



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1376/2022-06
Ниш, 11.08.2022. година

Томар Јосифовић
16.08.2022
НТ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 15.08.2022.		
Сектор	Број	Прилог
	2282	

9

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на нацрт Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза у току јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	„Trend vision group“doo Јагодина, улица кабловска бр.2 „Воо“ Јагодина, улица лале Браће Југовић бр.3 (бр. 353-1376/2022-06)	09.08.2022.године послато путем поште 05.08.2022.године

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.
НТКОСИ

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

НТКОСИ



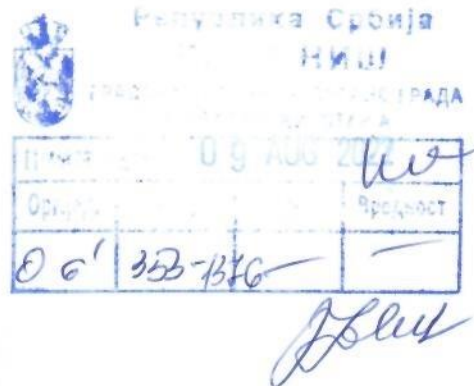
в. д. НАЧЕЛНИК

Марина Малбаша, дипл.инж.грађ.

Град Ниш

Градска управа за грађевинарство

Ул. Генерала Транијеа бр. 10, Ниш



ПРИМЕДБА НА ПЛАН

Увидом у план који је тренутно на јавном увиду, **Шесте измене и допуне Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула-прва фаза**, утврдили смо да је простор за који смо заинтересовани у смислу изградње одређен за намену "пословно-трговински комплекс Б 3.3."



Ради се о простору одређеном катастарским парцелама бр. 5405/2 и 29597 у КО Бубањ.

Куповином комплекса некадашњег „Ангропромета“ и анализом коју смо потом спровели уз помоћ стручних лица, утврдили смо да искључива намена пословно-трговинска није одговарјућа за дату локацију, и вероватно је последица наслеђене намене и постојећег стања а не оптималног решења за предметну локацију.

Наша намера је да инвестирамо у градњу и цео простор ревитализујемо на прави начин и то са пословно-стамбеном наменом, која је примерена окружењу предметне локације.

Молимо да се наша примедба сагледа и да се дозволи другачија намена на том простору а све у циљу обнове и стварања лепшег и функционалнијег простора.

Идеја нам је да да градимо пословно-трговинске објекте, те је намена дефинисана нацртом плана као искључиво "пословно-трговински комплекс" неусклађена са инвестиционим тржишним приликама и могућностима саме локације.

BOO DOO

Браће Југовић бр. 3, Јагодина

МБ 20961341

TREND VISION GROUP DOO

Кабловска 2, Јагодина

МБ 21123552

FW: Pitanje gradjanina

2 messages

Prvoslav Petrović <Prvoslav.Petrovic@gu.ni.rs>

Tue, Aug 16, 2022 at 7:42 AM

To: "Tamara Jovanović (tamara.jovanovic@zurbnis.rs)" <tamara.jovanovic@zurbnis.rs>

Cc: "lidija.stefanovic@zurbnis.rs" <lidija.stefanovic@zurbnis.rs>

-----Original Message-----

From: Primedbe Planovi

Sent: Monday, August 15, 2022 4:21 PM

To: Prvoslav Petrović; Nevena Grubić; Marija Prokić

Subject: FW: Pitanje gradjanina

Od: Pitanja građana

Poslato: 5. avgust 2022 11:02

Za: Primedbe Planovi

Tema: Pitanje gradjanina

Ime: TREND VISION GROUP DOO JAGODINA

Adresa: milosh4yu@gmail.com

Poruka: Uvidom u plan koji je trenutno na javnom uvidu, Šeste izmene i dopune Plana generalne regulacije područja gradske opštine Palilula-prva faza, utvrdili smo da je prostor za koji smo zainteresovani u smislu izgradnje određen za namenu "poslovno-trgovinski kompleks B 3.3."

Radi se o prostoru određenom katastarskim parcelama br. 5405/2 i 29597 u KO Bujanj.

Kupovinom kompleksa nekadašnjeg „Angroprometa“ i analizom koju smo potom sprovedi uz pomoć stručnih lica, utvrdili smo da isključiva namena poslovno-trgovinska nije odgovarajuća za datu lokaciju, i verovatno je posledica nasleđene namene i postojećeg stanja a ne optimalnog rešenja za predmetnu lokaciju.

Naša namera je da investiramo u gradnju i ceo prostor revitalizujemo na pravi način i to sa poslovno-stambenom namenom, koja je primerena okruženju predmetne lokacije.

Molimo da se naša primedba sagleda i da se dozvoli drugačija namena na tom prostoru a sve u cilju obnove i stvaranja lepšeg i funkcionalnijeg prostora.

Ideja nam je da da gradimo poslovno-trgovinske objekte, te je namena definisana nacrtom plana kao isključivo "poslovno-trgovinski kompleks" neusklađena sa investicionim tržišnim prilikama i mogućnostima same lokacije.

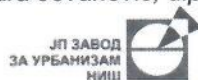
Tel: +38163605476

Tamara Jovanovic <tamara.jovanovic@zurbnis.rs>

Tue, Aug 16, 2022 at 8:53 AM

Reply-To: tamara.jovanovic@zurbnis.rs

To: info@zurbnis.rs

Tamara Jovanović, dipl.inž.arh.

JP Zavod za urbanizam Niš

Rukovodilac Sektora za urbanističko planiranje

mob: +381 (0)69 12 62 463

fiksni: +381 (0)18 243-095

FW: Pitanje gradjanina

2 messages

Prvoslav Petrović <Prvoslav.Petrovic@gu.ni.rs>

Tue, Aug 16, 2022 at 7:39 AM

To: "Tamara Jovanović (tamara.jovanovic@zurbnis.rs)" <tamara.jovanovic@zurbnis.rs>

Cc: "lidija.stefanovic@zurbnis.rs" <lidija.stefanovic@zurbnis.rs>

-----Original Message-----

From: Primedbe Planovi

Sent: Monday, August 15, 2022 4:40 PM

To: Prvoslav Petrović; Nevena Grubić; Marija Prokić

Subject: FW: Pitanje gradjanina

Od: Pitanja građana

Poslato: 8. avgust 2022 15:08

Za: Primedbe Planovi

Tema: Pitanje gradjanina

Ime: TREND VISION GROUP DOO JAGODINA

Adresa: milosh4yu@gmail.com

Poruka: Uvidom u plan koji je trenutno na javnom uvidu, Šeste izmene i dopune Plana generalne regulacije područja gradske opštine Palilula-prva faza, utvrdili smo da je prostor za koji smo zainteresovani u smislu izgradnje određen za namenu "poslovno-trgovinski kompleks B 3.3."

Radi se o prostoru određenom katastarskim parcelama br. 5405/2 i 29597 u KO Bujanj.

Kupovinom kompleksa nekadašnjeg „Angroprometa“ i analizom koju smo potom sprovedi uz pomoć stručnih lica, utvrdili smo da isključiva namena poslovno-trgovinska nije odgovarajuća za datu lokaciju, i verovatno je posledica nasleđene namene i postojećeg stanja a ne optimalnog rešenja za predmetnu lokaciju.

Naša namera je da investiramo u gradnju i ceo prostor revitalizujemo na pravi način i to sa poslovno-stambenom namenom, koja je primerena okruženju predmetne lokacije.

Molimo da se naša primedba sagleda i da se dozvoli drugačija namena na tom prostoru a sve u cilju obnove i stvaranja lepšeg i funkcionalnijeg prostora.

Ideja nam je da da gradimo poslovno-trgovinske objekte, te je namena definisana nacrtom plana kao isključivo "poslovno-trgovinski kompleks" neusklađena sa investicionim tržišnim prilikama i mogućnostima same lokacije

Tel: 38163605476

Tamara Jovanovic <tamara.jovanovic@zurbnis.rs>

Tue, Aug 16, 2022 at 8:56 AM

Reply-To: tamara.jovanovic@zurbnis.rs

To: info@zurbnis.rs

Tamara Jovanović, dipl.inž.arh.

JP Zavod za urbanizam Niš

Rukovodilac Sektora za urbanističko planiranje

mob: +381 (0)69 12 62 463

fiksni: +381 (0)18 243-095

e-pošta: tamara.jovanovic@zurbnis.rs

internet stranica: <http://www.zurbnis.rs>