



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1330/2022-06
Ниш, 05.08.2022. година

Танаси Јозовић
09.08.2022

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено:	09.08.2022	
Сектор	Број	Прилог
	5238	

3

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на нацрт Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза у току јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт **Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза**, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Холдинг компанија „Југопромет“ д.о.о. Ниш, улица Ивана Милутиновића бр.565 (бр. 353-1330/2022-06)	02.08.2022.године

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.
Марија Прокић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Невена Грубић



в. д. НАЧЕЛНИК

Марина Малбаша
Марина Малбаша, дипл.инж.грађ.



Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАЂАНСКА СТАЊА

ПРИМЉЕНО: 02 AUG 2022			
Орг.јед.	Број	Правог	Вредност
713506	353-1330	8	

HOLDING KOMPANIJA D.O.O.

Jugopromet

NIS

18000 Nis, ul. Ivana Milutinovica br.56
tel./fax 018/ 4563-268
e-mail : hkjugopromet@gmail.com
pib:100619710
mb:07375107

GRAD NIŠ
GRADSKA UPRAVA ZA GRAĐEVINARSTVO
Ul. Genarala Tranijea br.10

KOMISIJI ZA PLANOVE GRADA NIŠA

Predmet: Primedba na nacrt šestih izmena i dopuna plana generalne regulacije područja gradske opštine Palilula – prva faza, i to na deo saobraćajnog rešenja koje tretira produžetak ulice „Koste Abrašević“ preko kat.parcele 1954/4 K.O.Niš Bujanj i postojećih objekata na njoj.

Poštovani,

Obraćam Vam se primedbom na plansko rešenje i zahtevom za korekciju važećeg plana u delu saobraćajnog rešenja koje tretira produžetak ulice „Koste Abrašević“ preko kat.parcele 1954/4 K.O.Niš Bujanj, uz molbu da nakon naknadnog sagledavanja saobraćajnog rešenja nacrt šestih izmena i dopuna plana generalne regulacije područja gradske opštine Palilula –prva faza prihvatite korekciju istog u delu navedene katastarske parcele broj 1954/4 K.O. Niš Bujanj.

Naime, i ovim nacrtom je planirano produženje ulice Koste Abrašević sa širinom regulacionog pojasa od 8,7m koja se produžava u pravcu zapada do k.p. 1954/4, a onda se račva u dve planirane saobraćajnice; jedna ide u pravcu severozapada planiranom trasom preko parcele 1954/5 sa regulacionom širinom 10.6m i uvodi u magistralnu ulicu Ivana Milutinovića (trasa koja nije sporna), a druga nastavlja u pravcu zapada delom preko parcele 1954/4 i regulacionom širinom od 15,5 vodi do parcele br. 1955/2 ne uvažavajući pri tome činjenicu da izgrađeni objekti na katastarskoj parceli broj 1954/4 poseduju upotrebnu dozvolu

i da su upisani u list nepokretnosti br. 5307 K.O. Niš „Bubanj“ kao svojina H.K. „JUGOPROMET“ D.O.O. Niš.

Ukazujem na činjenicu da je nadležni organ na pismeni upit o nameni navedene katastarske parcele dana **28.05.2003.godine** dao **Obaveštenje br.353-1471/2006-06** da se ista nalazi u zoni za koju ne postoji urbanistička razrada PGR, PDR, RP i sl, te na osnovu Odluke o primeni urbanističkih planova donetih do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju i izgradnji (sl.list grada Niša, br 28/2003, 53/2003) i Generalnog plana Niša 1995-2010, prve izmene i dopune (Sl.list grada Niša br. 19/95; 2802) katastarska parcela se nalazi u zoni servisa i skladišta.

Za izgrađene objekte na navedenoj parceli Uprava za planiranje i izgradnju je dana 09.04.2012 izdala **Rešenje o naknadnom izdavanju građevinske dozvole i upotrebne dozvole** pod brojem Up.br. **353-2652/1753-2003-06** na koje je stavljena klauzula pravnosnažnosti dana 26.04.2012.godine.

Stoga se obraćamo sa zahtevom da prilikom ove, šeste izmene PGR-a Palilula I faza, izvršite korekciju saobraćajnog rešenja u delu k.p. **1954/4** K.O. Niš Bubanj do katastarske parcele broj **1955/2** uz važnu napomenu da su svi izgrađeni objekti na katastarskim parcelama **1954/3, 1954/6 i 1954/7** objekti sa upotrebnom dozvolom i svi imaju regularne prilaze iz magistralne ulice Ivana Milutiovića.

Srdačan pozdrav

Prilog:

- kopija plana
- Kopije Lista nepokretnosti br 5307
- Izvod iz plana saobraćajnica sa označenim „spornim“ delom planirane saobraćajnice
- Geosrbija parcele_objekti
- Rešenje uprave za planiranje i izgradnju Up.br. 353-2652/1753-2003-06

U Nišu 01.08.2022.godine



Direktor



Одељак I

* Број листа непокретности: 5307

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71331
Општина:	МЕДИЈАНА
Матични број катастарске општине:	729795
Катастарска општина:	НИШ "БУБАЊ"
Датум ажурности:	28.07.2022 02:57:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КОСТЕ АБРАШЕВИЋ
Број парцеле:	1954
Подброј парцеле:	4
Површина м ² :	3223
Број листа непокретности:	5307
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	695
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1049
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1479
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДП СРБИЈАТРАНС НИШ
Адреса:	НИШ, /
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	КЛУБ ЗА КОЊИЧКИ СПОРТ ЧЕГАР ДОО
Адреса:	НИШКА БАЊА, ЖЕЛЕЗНИЧКА ББ /
Матични број лица:	0000007185774
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	

* Извод из базе података катастра непокретности.

Удео:	З.С.
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, /
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	З.С.
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	17.03.2020
Врста:	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-068-15422/2019 НИЈЕ КОНАЧНА.
Напомена (терет парцела):	
Датум уписа:	02.11.2020
Опис напомене:	952-02-4-068-126115/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА ПО УГОВОРУ ОВ З.БР. 759/2014
Постоји решење на парцели које није коначно.	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	3
Назив улице:	КОСТЕ АБРАШЕВИЋ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	1049
Начин коришћења:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-ДЕО - МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР
Опис објекта:	
Корисна површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	Х.К "ЈУГОПРОМЕТ" Д.О.О НИШ
Адреса:	НИШ, ИВАНА МИЛУТИНОВИЋА 56/
Матични број лица:	0000007375107
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта):	
*** Нема напомена ***	



Одељак II

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ



Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП, 29.07.2022.г. у 09:44, од стране корисника: Ивана Стојанов, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 29.07.2022 09:40:57

Датум ажурирања података: 28.07.2022 02:57:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: МЕДИЈАНА

Катастарска општина: НИШ "БУБАЊ"

☒ 1954/4, Површина м²: 3223, Улица / Потес: КОСТЕ АБРАШЕВИЋ

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 695, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 3, Површина м²: 1049, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 4, Површина м²: 1479, Начин коришћења земљишта: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
КОСТЕ АБРАШЕВИЋ			695	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-ДЕО	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☒ КОСТЕ АБРАШЕВИЋ			1049	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-ДЕО	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бојан Златановић
Ниш
Светозара Марковића 27

УОП - П:1879-2022
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података прибављених путем сервисне магистрале, из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода, извршен у 09:47 (девет часова и четрдесетседам минута).-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 (петстотиначетрдесет) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14, став 3 Јавнобележничке тарифе.-----

УОП - П:1879-2022-----

Дана 29.07.2022. (двадесетдеветог јула две хиљаде двадесет друге) године, у 09:47 (девет часова и четрдесетседам минута), у Нишу, оверено у 1 (једном) примерку за потребе странке. -----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бојан Златановић
Ниш
Светозара Марковића 27

За јавног бележника
Јавнобележнички приправник
Ивана Стојанов
број решења:
4732-2-IV-6/2021 од 24.01.2022. год.

(печат)

(потпис)





Одељак I

* Број листа непокретности: 5307

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71331
Општина:	МЕДИЈАНА
Матични број катастарске општине:	729795
Катастарска општина:	НИШ "БУБАЊ"
Датум ажурности:	28.07.2022 02:57:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КОСТЕ АБРАШЕВИЋ
Број парцеле:	1954
Подброј парцеле:	4
Површина м ² :	3223
Број листа непокретности:	5307
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	695
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1049
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1479
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДП СРБИЈАТРАНС НИШ
Адреса:	НИШ, /
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	КЛУБ ЗА КОЊИЧКИ СПОРТ ЧЕГАР ДОО
Адреса:	НИШКА БАЊА, ЖЕЛЕЗНИЧКА ББ /
Матични број лица:	0000007185774
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	

* Извод из базе података катастра непокретности.

Удео: 3.С.

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса: БЕОГРАД, /
Врста права: СВОЛИНА
Облик својине: ДРЖАВНА РС
Удео: 3.С.

Терети на парцели - Г лист

Датум уписа: 17.03.2020
Врста: РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-068-15422/2019 НИЈЕ КОНАЧНА.

Напомена (терет парцела):

Датум уписа: 02.11.2020
Опис напомене: 952-02-4-068-126115/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА ПО УГОВОРУ ОВ 3.БР. 759/2014

Постоји решење на парцели које није коначно.

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
Назив улице: КОСТЕ АБРАШЕВИЋ
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина м²: 695
Начин коришћења: ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-ДЕО
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Корисна површина м²: 0
Број приземних етажа: 1

Имаоци права на објекту

Назив: Х.К "ЈУГОПРОМЕТ" Д.О.О НИШ
Адреса: НИШ, ИВАНА МИЛУТИНОВИЋА 56/
Матични број лица: 0000007375107
Врста права: СВОЛИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа: 26.04.2012
Врста: ЗАБЕЛЕЖБА, ГРАЂЕВИНСКА ИЛИ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА СУ ИЗДАТЕ У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ И РЕПУБЛИКА СРБИЈА НЕ ГАРАНТУЈЕ ЗА СТАБИЛНОСТ И СИГУРНОСТ ОБЈЕКТА
Датум уписа: 26.04.2012
Врста: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ОБЈЕКАТ 1 ИМА ГРАЂЕВИНСКУ И УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ
УП.БР.353-2652/1753-2003-06 ОД 09.04.2012

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП, 29.07.2022.г. у 09:44, од стране корисника: Ивана Стојанов, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 29.07.2022 09:40:57

Датум ажурирања података: 28.07.2022 02:57:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: МЕДИЈАНА

Катастарска општина: НИШ "БУБАЊ"

☒ 1954/4, Површина м²: 3223, Улица / Потес: КОСТЕ АБРАШЕВИЋ

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 695, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 3, Површина м²: 1049, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 4, Површина м²: 1479, Начин коришћења земљишта: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ КОСТЕ АБРАШЕВИЋ			695	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-ДЕО	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

* Извод из базе података катастра непокретности.

КОСТЕ
АБРАШЕВИЋ

1049

ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ
УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-ДЕО

ОБЈЕКАТ ИМА
ОДОБРЕЊЕ ЗА
УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА
Одабрано посебних делова објеката 0 од 0



* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бојан Златановић
Ниш
Светозара Марковића 27

УОП - II:1878-2022
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података прибављених путем сервисне магистрале, из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода, извршен у 09:45 (девет часова и четрдесетпет минута).-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 (петстотиначетрдесет) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14, став 3 Јавнобележничке тарифе.-----

УОП - II:1878-2022-----

Дана 29.07.2022. (двадесетдеветог јула двехиљадедвдесетдруге) године, у 09:45 (девет часова и четрдесетпет минута), у Нишу, оверено у 1 (један) примерак за потребе странке.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Бојан Златановић
Ниш
Светозара Марковића 27

За јавног бележника
Јавнобележнички приправник
Ивана Стојанов
број решења:
4732-2-IV-6/2021 од 24.01.2022. год.



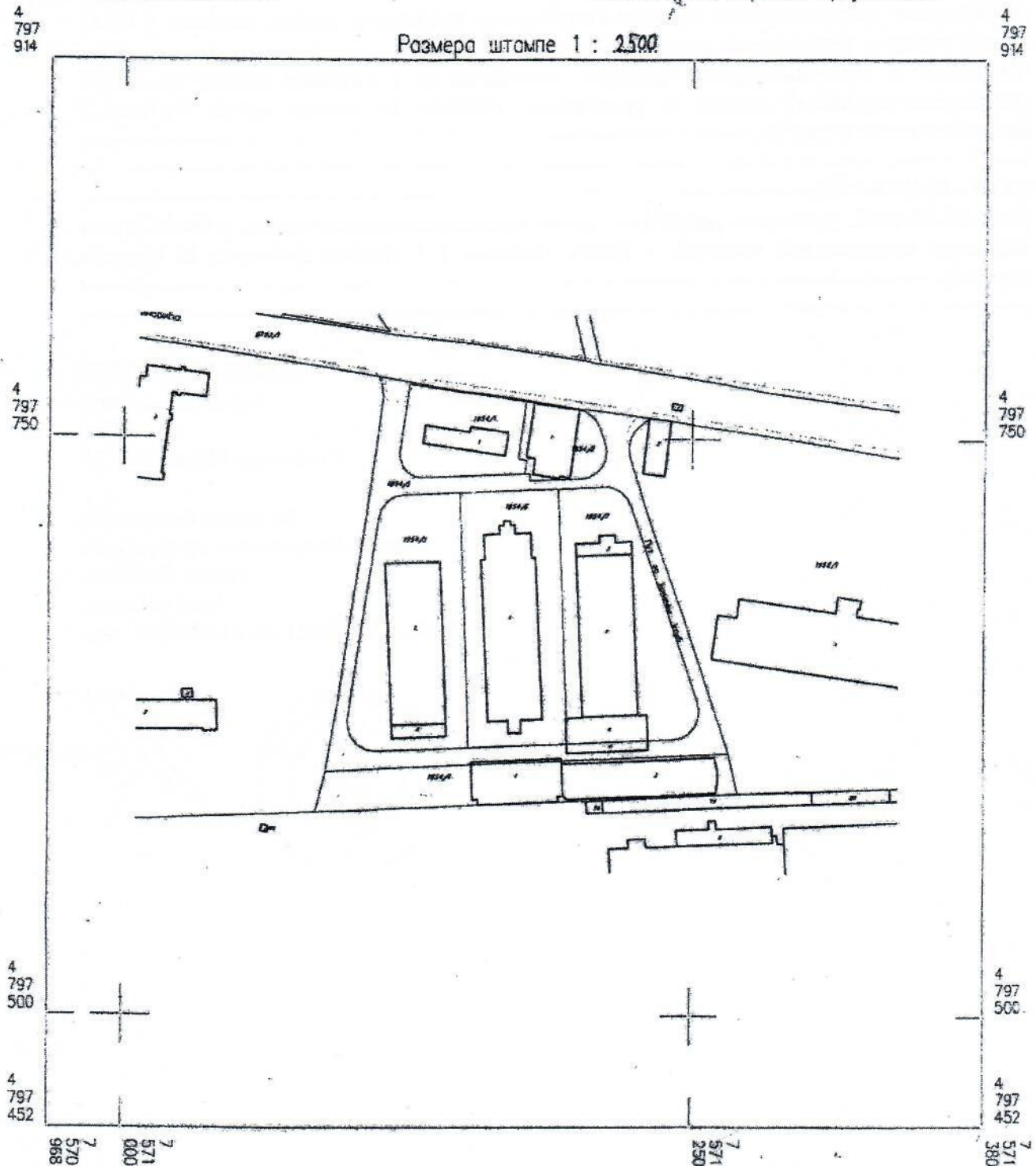
(потпис)

Број: 952-3/2020-374

К.О. Анш-Бубаю

Катастарска парцела број: 1954/5, 6, 7

Размера штампе 1 : 2500.



Датум и време издавања:

2.3.2020

A. Brauer

Облашћено лице:

Датум: 26. 4. 2012 год.

УНП, дан: 26. 4. 2012 год.
СЕРПАСА

Уп.бр. 353-2652/1753-2003-06

ГРАД НИШ – УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ, поступајући по захтеву Х.К. „ЈУГОПРОМЕТ“ д.о.о. из Ниша, ул. Ивана Милутиновића бр. 56, за накнадно издавање грађевинске и употребне дозволе за изграђени пословно-производни објекат (надстрешница и балон сала), спратности: П (приземље), изграђен без грађевинске дозволе, а који се налази у Нишу у ул. Ивана Милутиновића бр. 56, на к.п. бр. 1952/1 и 1954/5 КО Ниш-Бубањ, на основу чл. 195. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 и 24/11), чл. 28. Правилника о критеријумима за умањење накнаде за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације и о условима и начину легализације објеката („Службени гласник Републике Србије”, број 26/2011) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ” бр. 33/97 и „Сл.гласник РС” бр. 30/2010), донела је дана 09.04.2012.године

РЕШЕЊЕ

о накнадном издавању грађевинске дозволе и употребне дозволе

1. Инвеститору Х.К. „ЈУГОПРОМЕТ“ д.о.о. из Ниша, ул. Ивана Милутиновића бр. 56, накнадно се издаје грађевинска дозвола за изграђени пословно-производни објекат (надстрешница и балон сала), спратности: П (приземље), изграђен без грађевинске дозволе, у габаритима дефинисаним Записником о извршеном вештачењу бр. 18-07 од 18.07.2011. године, израђен од Радње за пројектовање и грађевинску делатност „N INŽENJERING“ из Ниша, бруто развијене грађевинске површине 1.794,70 м², нето корисне површине 1735,48 м², приказан црвеном бојом и обележен бр. 1. и 2. на геодетском снимку који је урадио д.о.о. „ГЕОДЕТСКИ СЕРВИС“ Ниш од 29.04.2011. године, а који се налази у Нишу у ул. Ивана Милутиновића бр. 56, на к.п. бр. 1952/1 и 1954/5 КО Ниш-Бубањ.

2. Одобрава се употреба изграђеног пословно - производног објекта (надстрешнице и балон сала), ближе описаног у ставу 1. диспозитива.

3. Грађевинска и употребна дозвола издате су јер наведени изграђени објекат испуњава прописане услове за грађење и употребу.

4. Саставни делови решења су: Преписи листова непокретности бр. 2628 и 2498 од 14.03.2012. год., препис поседовног листа бр. 3520 од 28.04.2011. год., потврде бр. 952-60712 и 952-60912 од 14.03.2012. год., издате од РГЗ-Службе за катастар непокретности Ниш, Уговор о купопродаји непокретности Ов.бр. 12408/07 од 24.10.2007. год. оверен од Општинског суда у Нишу, Геодетски снимак који је урадио д.о.о. „ГЕОДЕТСКИ СЕРВИС“ Ниш од 29.04.2011. године, Записник о извршеном вештачењу бр. 18-07 од 18.07.2011. године, израђен од Радње за пројектовање и грађевинску делатност „N INŽENJERING“ из Ниша.

5. Након правноснажности овог решења, исто доставити органу надлежном за упис права својине у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима пошто је у складу са чл.195. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009 и 81/2009, 24/11) утврђено да Република Србија, с обзиром на прописану минималну техничку документацију, не гарантује за стабилност и сигурност објеката из тачке 1. диспозитива

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Х.К. „ЈУГОПРОМЕТ“ д.о.о. из Ниша, ул. Ивана Милутиновића бр. 56, поднела је дана 30.10.2003. године под Уп.бр. 353-2652/1753-2003-06, овој Управи, захтев за накнадно издавање грађевинске и употребне дозволе за изграђени пословно-производни објекат (надстрешница и балон сала), спратности: П (приземље), изграђен без грађевинске дозволе, а који се налази у Нишу у ул. Ивана Милутиновића бр. 56, на к.п. бр. 1952/1 и 1954/5 КО Ниш-Бубањ.

Уз захтев за накнадно издавање грађевинске дозволе инвеститор је доставио и следеће доказе:

- Преписи листова непокретности бр. 2628 и 2498 од 14.03.2012. год. и препис поседовног листа бр. 3520 од 28.04.2011. год., издати од РГЗ-Службе за катастар непокретности Ниш;
- Потврде бр. 952-60712 и 952-60912 од 14.03.2012. год., издате од РГЗ-Службе за катастар непокретности Ниш;
- Уговор о купопродаји непокретности Ов.бр. 12408/07 од 24.10.2007. год. оверен од Општинског суда у Нишу;
- Записник о извршеном вештачењу бр. 18-07 од 18.07.2011. године, израђен од Радње за пројектовање и грађевинску делатност „N INŽENJERING“ из Ниша;
- Геодетски снимак који је урадило д.о.о. „ГЕОДЕТСКИ СЕРВИС“ Ниш од 29.04.2011. године;
- Изјаву директора Х.К. „ЈУГОПРОМЕТ“ д.о.о. из Ниша, бр. 2 од 19.03.2012. године;
- Обавештење издато од стране ове Управе бр. 353-2652/1753-2003-06 од 02.04.2012.г.,
- Уговор о плаћању накнаде за уређивање грађевинског земљишта, закључен са ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, бр. 02-2489/1 од 09.04.2012.год.

Град Ниш-Управа за планирање и изградњу, ценила је предложене доказе и утврдила да су испуњени услови из члана 192. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 и 24/2011) и члана 28. и 31. Правилника о критеријумима за умањење накнаде за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације и о условима и начину легализације објекта („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2011), па је одлучила као у диспозитиву решења.

Такса за рад органа Града наплаћена је на основу Одлуке о градским административним таксама и на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр.43/2003).

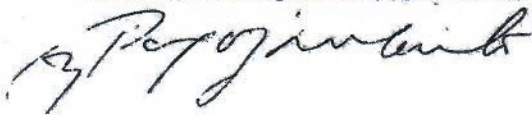
ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству животне средине, рударства и просторног планирања Републике Србије – Београд, Нишавски управни округ Ниш у року од 15 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 370,00 динара административне таксе и предаје преко ове Управе.

РЕШЕНО У УПРАВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША, дана 09.04.2012.године под Уп. бр. 353-2652/1753-2003-06.

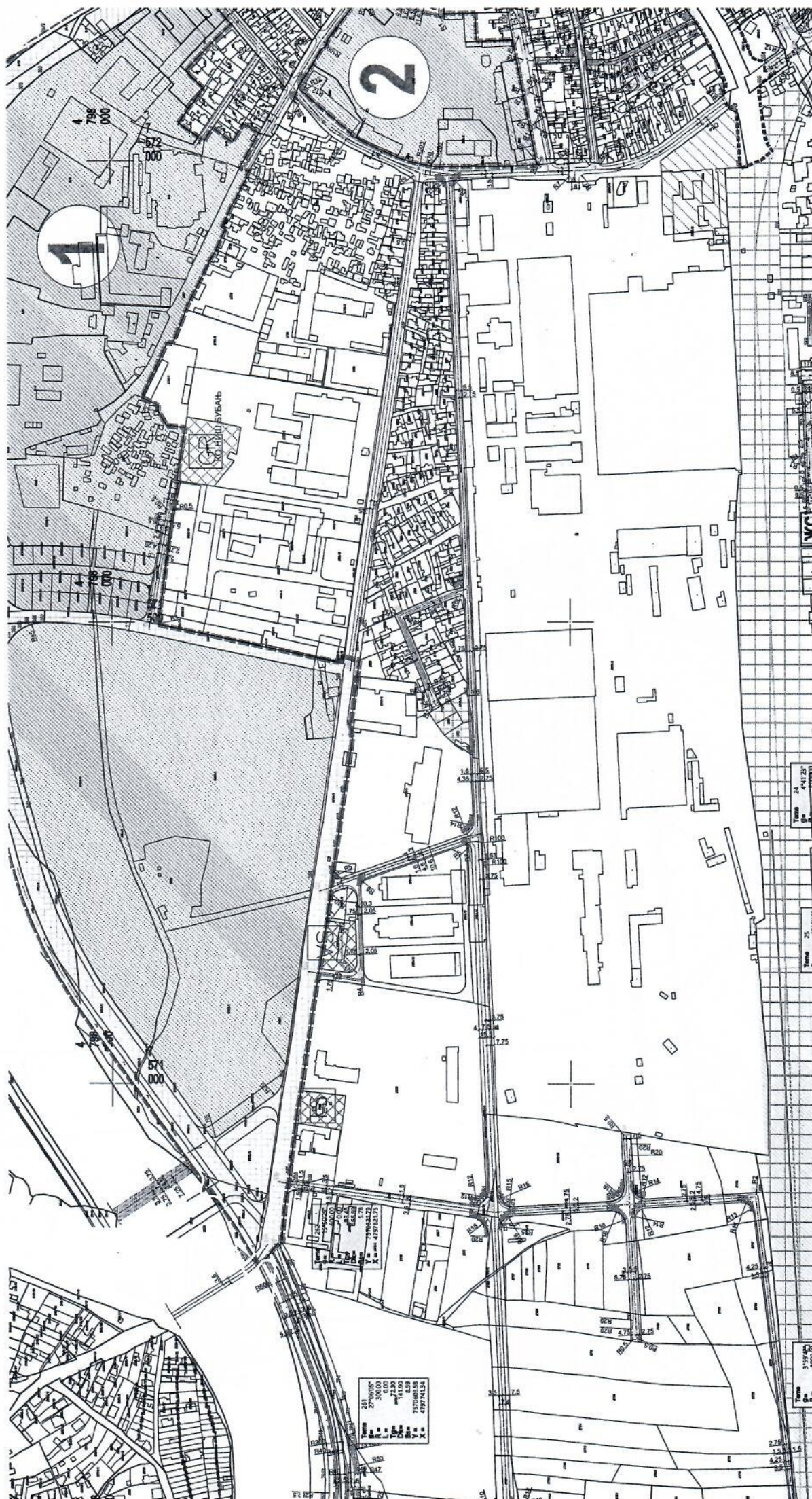
Доставити:

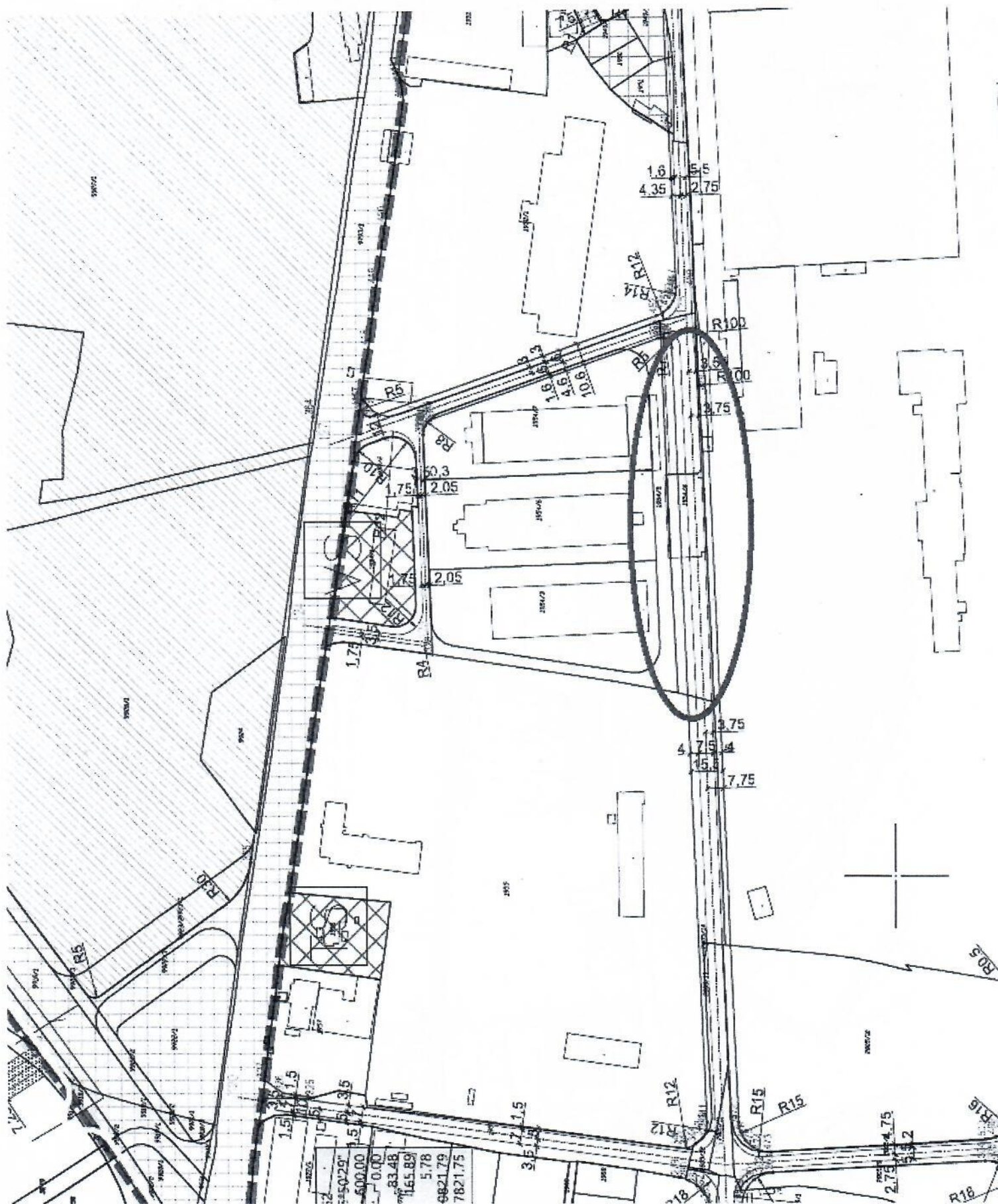
- 1.Подносиоцу захтева
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Архиви СГ Ниш

Тачност преписа оверава,
Милица Радојловић, дипл.инж.град.



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Мирјана Пешић, дипл.инж.арх. с.р.





15

9792/1

1815/3

1954/1

1954/2

1952/

1952/1

1954/7

1954/6

1954/3

195

1919/1

1950

1919/

1951

1954/5

1954/4

1955/2

