



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1313/2022-06
Ниш, 04.08.2022. година

Јавно предузеће ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 09.08.2022

Сектор	Број	Прилог
	7259	

2

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на нацрт Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза у току јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Станковић Срђан Ниш, улица Калач брдо бр.13 (бр. 353-1313/2022-06)	02.08.2022.године

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.
Марија Прокић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.
Невена Грубић



в. д. НАЧЕЛНИК

Марина Малбаша, дипл.инж.граф.

Ташеке Јовановић
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Прилисно: 02-08 2022 2.8.22.
Сектор Број Прилог
3157

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, 7. Јули бр. 6

18000 Ниш

Предмет: ПРИГОВОР (у погледу измене намене к.п. 7928/13 у К.О. Ниш-Бубањ)

**ШЕСТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ
ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ПРВА ФАЗА**

У раном јавном увиду улажемо захтев за сагледавање урбанистичког решења у улици Светислава Тргојевића на к.п. 7928/13 у К.О. Ниш-Бубањ укупне површине 732м², на тај начин што би се изменио плански документ и изменама планског документа предвидело у целисти становање умерених густина у градском подручју (Б 1.3.).

Наиме, према увидом у План генералне регулације Градске општине Палилула – прва фаза пете измене, утврђено је да се катастарска парцела 7928/13 у К.О. Ниш-Бубањ налази у зони предвиђеној за социјалну заштиту (А 1.2.1) у зони предвиђеној за становање умерених густина у градском подручју (Б 1.3.).

Због овако одређене намене парцеле подносиоцу се ограничава право приватне својине, а да се уопште није приступило реализацији било каквог пројекта у складу са наменом одређеном планским документом социјална заштита (А 1.2.1.)

Усвајањем примедби и сугестија би се подносиоцу омогућило решавање свог стамбеног питања као и стамбеног питања своје деце.

Стога предлагемо усвајање приговора (примедбе и сугестије) тако што би се планским документом предвидело да к.п. 7928/13 у К.О. Ниш-Бубањ укупне површине 732м² у целисти има намену становање умерених густина у градском подручју (Б 1.3.).

Град Ниш би имао корист променом намене земљишта плаћањем комуналија за нови објекат и на инфраструктурним прикључцима као и улепшавањем дела града са новим објектом с'обзиром да је стари део града.

У Нишу, 01.08.2022 године.

Подносиоц захтева:



Срђан Станковић
Ниш, Калач брдо бр. 13
ЈМБГ 0801964730078

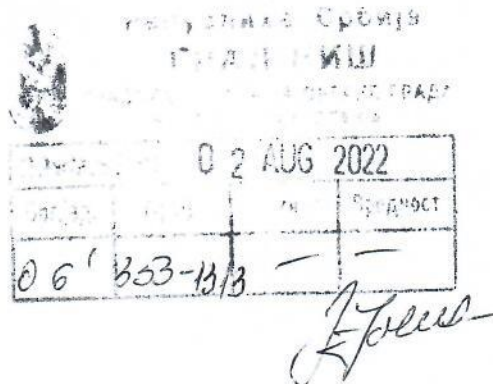
064/1810719
063/422606

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Ниш, Генерала Транијеа бр.10

18000 Ниш



Предмет: ПРИГОВОР (у погледу измене намене к.п.7928/13 у К.О.Ниш-Бубањ)

ШЕСТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ПРВА ФАЗА

У раном јавном увиду улажемо захтев за сагледавање урбанистичког решења у улици Светислава Тргојевића на к.п.7928/13 у К.О.Ниш-Бубањ укупне површине 732м², на тај начин што би се изменио плански документ и изменама планског документа предвидело у целости становање умерених густина у градском подручју (Б 1.3.).

Наиме, према увидом у План генералне регулације Градске општине Палилула – прва фаза пете измене, утврђено је да се катастарска парцела 7928/13 у К.О.Ниш-Бубањ налази у зони предвиђеној за социјалну заштиту (А 1.2.1) у зони предвиђеној за становање умерених густина у градском подручју (Б 1.3.).

Због овако одређене намене парцеле подносиоцу се ограничава право приватне својине, а да се уопште није приступило реализацији било каквог пројекта у складу са наменом одређеном планским документом социјална заштита (А 1.2.1.)

Усвајањем примедби и сугестија би се подносиоцу омогућило решавање свог стамбеног питања као и стамбеног питања своје деце.

Стога предлагемо усвајање приговора (примедбе и сугестије) тако што би се планским документом предвидело да к.п.7928/13 у К.О.Ниш-Бубањ укупне површине 732м² у целости има намену становање умерених густина у градском подручју (Б 1.3.).

Град Ниш би имао корист променом намене земљишта плаћањем комуналија за нови објекат и на инфраструктурним прикључцима као и улепшавањем дела града са новим објектом с'обзиром да је стари део града.

У Нишу, 01.08.2022 године.

Подносиоц захтева:

Срђан Станковић

Ниш, Калач брдо бр.13

ЈМБГ 0801964730078