



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1358/2022-06
Ниш, 11.08.2022. година

Томар Јовић
16.08.2022
ЖТ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 15.08.2022.

Сектор	Број	Прилог
	3284	



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на нацрт Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза у току јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	„Нови пак премиум“ Ниш (бр. 353-1358/2022-06)	08.08.2022.године

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.



В. Д. НАЧЕЛНИК

Марина Малбаша, дипл.инж.грађ.

FW: Pitanje gradjanina

2 messages

Prvoslav Petrović <Prvoslav.Petrovic@gu.ni.rs>

Tue, Aug 16, 2022 at 7:38 AM

To: "Tamara Jovanović (tamara.jovanovic@zurbnis.rs)" <tamara.jovanovic@zurbnis.rs>

Cc: "lidija.stefanovic@zurbnis.rs" <lidija.stefanovic@zurbnis.rs>

-----Original Message-----

From: Primedbe Planovi

Sent: Monday, August 15, 2022 4:45 PM

To: Prvoslav Petrović; Nevena Grubić; Marija Prokić

Subject: FW: Pitanje gradjanina

Od: Pitanja građana

Poslato: 8. avgust 2022 18:07

Za: Primedbe Planovi

Tema: Pitanje gradjanina

Ime: Новица Станковић

Adresa: novipak@gmail.com

Poruka: Поштовани,

Предали смо писмену примедбу на план Генералне регулације -Шесте измене и допуне Плана генералне регулације подручја градске општине Палилуле -Прва фаза.Желели би да сагледате нашу примедбу у погледу формирања саобраћајнице (к.п.бр. 1812/2 КО Ниш-Бубањ), односно изласка наших парцела на главну саобраћајницу улицу Ивана Милутиновића и уважите је чиме би олакшали функционисање привредних субјеката у окружењу. Такође, Вас молимо да сагледате проширење допуне намене и дозволите производњу као назив у плану.

Унапред захвални.

С поштовањем

Нови Пак Премијум д.о.о. Ниш

Новица Станковић

Tel: +381646417082

Tamara Jovanovic <tamara.jovanovic@zurbnis.rs>

Tue, Aug 16, 2022 at 8:56 AM

Reply-To: tamara.jovanovic@zurbnis.rs

To: info@zurbnis.rs

Tamara Jovanović, dipl.inž.arh.

JP Zavod za urbanizam Niš

Rukovodilac Sektora za urbanističko planiranje

mob: +381 (0)69 12 62 463

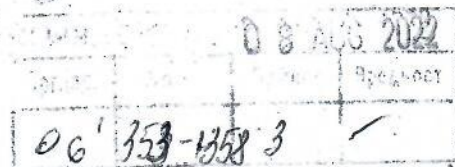
fiksni: +381 (0)18 243-095

e-pošta: tamara.jovanovic@zurbnis.rs

internet stranica: <http://www.zurbnis.rs>

Prosledene informacije su namenjene isključivo osobama ili entitetima na koje je poruka adresirana. Bilo kakvo širenje informacija, njihovo kopiranje i parafraziranje ili bilo koja druga upotreba ili preduzimanje akcije od strane lica ili entiteta na koje poruka nije adresirana, a vezano za informacije iz poruke

Град Ниш
Градска управа за грађевинарство
Ниш, Генерала Транијеа бр.10



**ПРЕДМЕТ: Примедба на измену Плана генералне регулације- Шесте
измене и допуне Плана генералне регулације подручја
градске општине Палилула-Прва фаза**

Поштовани,

Власник сам фирме „НОВИ-ПАК ПРЕМИЈУМ“ д.о.о. Ниш која има комплекс у улици Ивана Милутиновића на катастарској парцели 1812/8 К.О. Ниш-Бубањ са површином од 2927м².

У нашој пословној зони постоји 9 власника парцеле, привредних субјекта (фирми) који имају заједнички неспорни прилазни пут ка својим парцелама који је у функцији и који се налази на катастарској парцели број 1812/2 КО Ниш-Бубањ.

Ми смо се већ обраћали Управи за грађевинарство, односно тада Секретаријату за планирање и изградњу захтевом бр. 353- од 22.01.2021.г., са молбом да се сагледа могућност да се катастарска парцела број 1812/2 КО Ниш-Бубањ препозната као парцелу од јавног значаја и прогласит као прилаз, односно улица, јер представља једину физичку везу да се са наших парцела оствари веза са изласком на главну саобраћајницу ул. Ивана Милутиновића, к.п.бр. 9793/1 К.О. Ниш-Бубањ.

Такође смо се обраћали писменим путем Главном градском урбанисти г-ђи Тањи Обрадовић, са којом смо такође и разговарали и усмено, и коју смо обавестили о нашем проблему и надали смо се да то буде сагледано у оквиру Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула 1.фаза.

Увидом у план уочили смо да наш захтев није сагледан, па Вас овим путем молимо да сагледате могућност кроз измене и допуне, као и кроз ову нашу примедбу, да нам омогућите да са наших катастарских парцела: 1812/10, 1812/9, 1812/8, 1812/7, 1812/6, 1812/1, 1812/3 К.О. Ниш- Бубањ, имамо приступ на јавну саобраћајницу.

Такође би Вас замолили да сагледате могућност допуне намене за овај део у виду допуне намене – производња. Према садашњем плану намена овог дела је Б 3.3. –Пословно – трговински комплекс.

Надамо се да ћете препознати и сагледате могућност решавања овог кључног проблема за нас као привреднике, како би се нашим парцелама и технички остварио приступни прилаз на саобраћајницу, као и прецизирање околних намена.

С поштовањем.

У Нишу,
02. 08. 2022.



Подносиоц захтева

„НОВИ-ПАК ПРЕМИЈУМ“ д.о.о. Ниш

Pretraži kartografske podatke

KATASTAR

OSNOVNE
KARTE



NOVO

PRILJAVNA

IZBOR TEMA

NACIONALNA
INFRASTRUKTURA
GEOPROSTORNIH
PODATAKA



EPSG:32634 N: 4796967 E: 571489

Razmera Developed by Asplan Viak AS

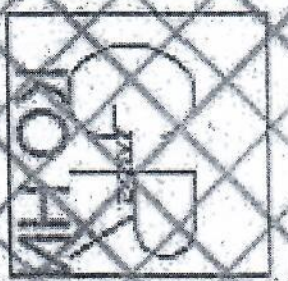
У прилогу Вам достављамо:

- Захтев Секретаријату за планирање и изградњу од 22.02.2021.г.

-Приказ парцела са ГеоСрбије

-Приказ из Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО

Палилула 1.фаза који се односи на део са поменутих парцелама



КОММУНАЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Р.0.5

25/12/10

25/12/10

25/12/10

25/12/10

25/12/10

25/12/10

25/12/10

25/12/10

25/12/10

25/12/10

25/12/10

25/12/10

25/12/10

25/12/10

25/12/10

25/12/10

25/12/10

25/12/10

25/12/10

25/12/10

25/12/10

