



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1303/2022-06
Ниш, 01.08.2022. година

Tasere Jovanovic
3.8.2022

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено:	07.08.2022	
Сектор	Број	Прилог
	7182	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на нацрт Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза у току јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт **Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза**, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Мемедовић небојша Ниш, улица Старца Вујадина 3/14 (бр. 353-1303/2022-06)	29.07.2022.године

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.

М. Прокић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Н. Грубић



В. Д. НАЧЕЛНИК

Марина Малбаша, дипл.инж.грађ.

Градска управа за грађевинарство

ЗАХТЕВ

29 JUL 2022	
Општина	Вредност
CG	153-4032

За измену у планском документу ПГР Палилула I фаза на делу који обухвата парцеле Општине Палилула КО Ниш- Бубањ 5009, 5010, 5008 и 5012. Захтев се односи на уклањање саобраћајног решења са парцела 5009 и 5010 и налажења новог решења које би требало да реши приступ катастарских парцела број 5008 и 5012 на саобраћајницу.

Парцеле 5009 и 5010 су две суседне парцеле, истог власника, а саобраћајно решење које је уметнуто између њих по линији међе их раздваја.

РАЗЛОЗИ ЗА ЗАХТЕВ ИЗМЕНЕ

- 1) Немогућност да се парцеле 5009 и 5010 препарцелишу, обједине у једну и оствари основ за грађење новог породичног објекта (5009-100m² | 5010-247m²);
- 2) Задњим 5. изменама овог планског документа моје поменуте парцеле су обезвређене немогућношћу обједињавања;
- 3) Саобраћајно решење, које је уметнуто између мојих парцела, је са становишта нивелете терена и чињенице да је висинска разлика почетка и краја тог решења 3,5м на дужини од 11м неизводљиво.
- 4) Ако се ово саобраћајно решење по неком основу сматра пешачком стазом, напомињем да она неформално постоји већ годинама са западне стране моје парцеле 5010 па међи са парцелом ОШ „Коле Рашић“ па ју је само требало озваничити.

Могућа решења

I Са јужне стране парцела 5008 и 5012 се већ налази саобраћајница коју је требало уредити и продужити до предметних парцела. Она би могла проћи међним линијама парцеле 5007, 5008 и 5012 у ширини која може бити и 3м с обзиром да до спортског терена школе има 5м.

II Са западне стране парцеле 5010 у парцели 5013 (ОШ „Коле Рашић“) већ постоји пешачки пролаз са степеништем и асфалтирана површина ширине 3м дуж целе дужине парцеле 5012, али постоји и релна могућност савладавања 3,5м висинске разлике на већој дужини.

У ранијим скицама овог дела била је учртана и планирана саобраћајница у том правцу.

Надам се да ћете уважити мој захтев и упутити иницијативу којом ће се наведени проблем решити.

У прилогу достављам и две скице дела плана који је у вези са поменутиим захтевом.

Дипл.инж.грађ. Небојша Мемедовић

Небојша Мемедовић

HAVER
HAPUENG

4976

4975

4973

4977

СПОРТА БРАТЯНУА

УЛУА БАСЕ У АРАУА

5010

5009

5012 5008

OW "Kore Paut"

ПОСТАТКА
САОБРАТЯНУА

Директор општинске геодетске управе.