

00.100. - Д.08 01. - 38734/1-21

08-02-2021

Министарство рударства и енергетике
Немањина 22-26
11000 Београд

Предмет: Услови за паралелну усаглашену израду ГУП-а Ниша 2010-2025; ПГР подручја ГО Палилула; ПГР ГО Црвени крст; ПГР ГО Пантелеј; ПГР ГО Медијана; ПГР ГО Нишка Бања и ПГР ГО Палилула

Поштовани,

Поводом вашег дописа бр. 350-01-4/2021-06 од 26.01.2021. године, са захтевом за достављање услова за паралелну усаглашену израду ГУП -а Ниша 2010-2025; ПГР подручја ГО Палилула; ПГР ГО Црвени крст; ПГР ГО Пантелеј; ПГР ГО Медијана; ПГР ГО Нишка Бања и ПГР ГО Палилула, достављамо Вас следеће:

УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША

- У границама трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша који обухвата подручје катастарских општина: Ниш - Ћеле кула, Ниш - Бубањ, Брзи Брод, Нишка Бања, Паси Пољана, Ниш - Пантелеј, Доња Врежина, Каменица, Ниш - Црвени крст и Медошевац постоје изграђени електроенергетски објекти Огранка „Електродистрибуција Ниш“:
 - Трафостанице 110/35 kV/kV: „Ниш 1“, „Ниш 3“;
 - Трафостанице 110/10 kV/kV: „Ниш 8“, „Ниш 10“, „Ниш 5“;
 - Трафостанице 110/35/10 kV/kV/kV: „Ниш 13“;
 - Трафостанице 35/10 kV/kV: „Бубањ“, „Црвени Крст“, „12. фебруар“, „Електронска индустрија“, „Хладњача“, „Медијана“, „Ратко Павловић“, „Станко Пауновић“, „Стеван Синђелић“, „Топоница“, Ћеле Кула“, Ђуро Салај“, „Центар 1“, „Центар 2“, „Апеловац“;
 - Мрежа 35kV је надземно-подземна и припада трафо реонима наведених трафостаница;
 - Мрежа 10kV (са припадајућим трафостаницама 10/0,4kV/kV) је у градском језгру углавном подземна, у ванградском надземна и подземно-надземна;
- У границама трећих измена и допуна ГУП-а Ниша је планирана изградња или реконструкција ЕЕО:
 - новопланиране - ТС 110/10 kV/kV:
 - ТС 110/10 kV/kV „Ниш 6“,
 - ТС 110/10 kV/kV „Ниш 7“,
 - ТС 110/10 kV/kV „Ниш 9“,
 - ТС 110/10 kV/kV „Топоница“.
 - новопланиране - ТС 35/10 kV/kV:
 - ТС 35/10 kV/kV „Цигански Кључ“.
 - новопланирани 35 kV водови:

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

- ТС 110/35 kV/kV „Ниш 1“ - ТС 35/10kV/kV „Цигански Кључ“.
- новопланиране ТС 10/0,4 kV/kV:
 - „Насеље Делнице 3“,
 - „Бубањ село 3“,
 - „Драгољуба Ристића“,
 - „Горња Топоница 4“,
 - „Поповац 7“,
 - „Паси пољана 7“.
- новопланирани 10 kV водови:
 - ТС „Сомборски булевар 4“ - ТС „Моше Пијаде“,
 - ТС „Синђелићево игралиште“ - ТС „4. Јули 2“,
 - ТС „Ратко Павловић“ - ТС „Вождова школа“,
 - ТС „Ратко Павловић“ - РП „Трг радничких савета“,
 - ТС „Сретена Младеновића 5“ - ТС „Жарка Ђурића“,
 - ТС „Голубачка“ - ТС „Књажевачка 3“,
 - ТС „Дурлан 4“ - „Т рачва“,
 - ТС „Беле Кула 5“ - ТС „Промо“,
 - ТС „Рајићева“ - ТС „Чаир“,
 - ТС „Брзи Брод Медиана“ - ТС „Брзи Брод центар“,
 - ТС 110/10 kV/kV „Ниш 10“ до трафостаница 10/0,4 kV/kV „Нишпројект Пантелеј“, „Дом студената“, „Бранка Бјеговића МИН“, „Доњи Комрен микронасеље 2“.
- 3. У захвату трећих измена и допуна ГУП-а Ниша потребно је планирану изградњу ускладити чланом 218 Закона о енергетици изградњи ("Сл. гласник РС", 145/2014). Приближавање и укрштање новопланираних објеката са постојећим подземним енергетским кабловима, потребно је ускладити са ТП-3.
- 4. Ради обезбеђења напајања електричном енергијом планираних објеката у границама захвата трећих измена и допуна ГУП-а, предвидети изградњу нових електроенергетских објеката потребног напонског нивоа.

УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧИЈА ГО НИШКА БАЊА – ДРУГА ФАЗА

У циљу повећања спратности и сагледавања осталих пратећих параметара у оквиру намена „Становање великих густина у градском подручју“, „Становање средњих густина у градском подручју“ и „Пословно стамбена зона“ у целокупном обухвату Плана, а према дефинисаној граници обухвата измена и допуна.

1. У границама ПГР-а постоје изграђени електроенергетски објекти Огранка „Електродистрибуција Ниш“.
2. Приближавање и укрштање новопланираних објеката са постојећим енергетским кабловима, потребно је ускладити са ТП-3.
3. Планирану изградњу објеката у близини надземних електроенергетских објеката ускладити сигурносним растојањима по чл. 218 Закона о енергетици.

4. Ради обезбеђења напајања електричном енергијом планираних објеката у границама захвата, предвидети изградњу нових ТС 10/0,4 kV/kV, према ТП-14.

УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧИЈА ГО ПАНТЕЛЕЈ – ТРЕЋА ФАЗА ЗАПАД

У циљу повећања спратности и сагледавања осталих пратећих параметара у оквиру намена „Становање великих густина у градском подручју“, „Становање средњих густина у градском подручју“ и „Пословно стамбена зона“ у целокупном обухвату Плана, а према дефинисаној граници обухвата измена и допуна.

1. У границама ПГР-а постоје изграђени електроенергетски објекти Огранка „Електродистрибуција Ниш“.
2. Приближавање и укрштање новопланираних објеката са постојећим енергетским кабловима, потребно је ускладити са ТП-3.
3. Планирану изградњу објеката у близини надземних електроенергетских објеката ускладити сигурносним растојањима по чл. 218 Закона о енергетици.
4. Ради обезбеђења напајања електричном енергијом планираних објеката у границама захвата, предвидети изградњу нових ТС 10/0,4 kV/kV, према ТП-14.

УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧИЈА ГО ЦРВЕНИ КРСТ – ЧЕТВРТА ФАЗА ЈУГ

У циљу повећања спратности и сагледавања осталих пратећих параметара у оквиру намена „Становање великих густина у градском подручју“, „Становање средњих густина у градском подручју“ и „Пословно стамбена зона“ у целокупном обухвату Плана, а према дефинисаној граници обухвата измена и допуна.

1. У границама ПГР-а постоје изграђени електроенергетски објекти Огранка „Електродистрибуција Ниш“.
2. Приближавање и укрштање новопланираних објеката са постојећим енергетским кабловима, потребно је ускладити са ТП-3.
3. Планирану изградњу објеката у близини надземних електроенергетских објеката ускладити сигурносним растојањима по чл. 218 Закона о енергетици.
4. Ради обезбеђења напајања електричном енергијом планираних објеката у границама захвата, предвидети изградњу нових ТС 10/0,4 kV/kV, према ТП-14.

УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧИЈА ГО ПАНТЕЛЕЈ – ПРВА ФАЗА

У циљу повећања спратности и сагледавања осталих пратећих параметара у оквиру намена „Становање великих густина у градском подручју“, „Становање средњих густина у градском подручју“ и „Пословно стамбена зона“ у целокупном обухвату Плана, а према дефинисаној граници обухвата измена и допуна.

1. У границама ПГР-а постоје изграђени електроенергетски објекти Огранка „Електродистрибуција Ниш“.
2. Приближавање и укрштање новопланираних објеката са постојећим енергетским кабловима, потребно је ускладити са ТП-3.

3. Планирану изградњу објеката у близини надземних електроенергетских објеката ускладити сигурносним растојањима по чл. 218 Закона о енергетици.

Ради обезбеђења напајања електричном енергијом планираних објеката у границама захвата, предвидети изградњу нових ТС 10/0,4 kV/kV, према ТП-14.

УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧИЈА ГО ПАНТЕЛЕЈ – ДРУГА ФАЗА

У циљу повећања спратности и сагледавања осталих пратећих параметара у оквиру намена „Становање великих густина у градском подручју“, „Становање средњих густина у градском подручју“ и „Пословно стамбена зона“ у целокупном обухвату Плана, а према дефинисаној граници обухвата измена и допуна.

1. У границама ПГР-а постоје изграђени електроенергетски објекти Огранка „Електродистрибуција Ниш“.
2. Приближавање и укрштање новопланираних објеката са постојећим енергетским кабловима, потребно је ускладити са ТП-3.
3. Планирану изградњу објеката у близини надземних електроенергетских објеката ускладити сигурносним растојањима по чл. 218 Закона о енергетици.
4. Ради обезбеђења напајања електричном енергијом планираних објеката у границама захвата, предвидети изградњу нових ТС 10/0,4 kV/kV, према ТП-14.

УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧИЈА ГО ЦРВЕНИ КРСТ – ПРВА ФАЗА

У циљу повећања спратности и сагледавања осталих пратећих параметара у оквиру намена „Становање великих густина у градском подручју“, „Становање средњих густина у градском подручју“ и „Пословно стамбена зона“ у целокупном обухвату Плана, а према дефинисаној граници обухвата измена и допуна.

1. У границама ПГР-а постоје изграђени електроенергетски објекти Огранка „Електродистрибуција Ниш“.
2. Приближавање и укрштање новопланираних објеката са постојећим енергетским кабловима, потребно је ускладити са ТП-3.
3. Планирану изградњу објеката у близини надземних електроенергетских објеката ускладити сигурносним растојањима по чл. 218 Закона о енергетици.
4. Ради обезбеђења напајања електричном енергијом планираних објеката у границама захвата, предвидети изградњу нових ТС 10/0,4 kV/kV, према ТП-14.

УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧИЈА ГО МЕДИЈАНА

У циљу повећања спратности и сагледавања осталих пратећих параметара у оквиру намена „Становање великих густина у градском подручју“, „Становање средњих густина у градском подручју“ и „Пословно стамбена зона“ у целокупном обухвату Плана, а према дефинисаној граници обухвата измена и допуна.

1. У границама ПГР-а постоје изграђени електроенергетски објекти Огранка „Електродистрибуција Ниш“.

2. Приближавање и укрштање новопланираних објеката са постојећим енергетским кабловима, потребно је ускладити са ТП-3.
3. Планирану изградњу објеката у близини надземних електроенергетских објеката ускладити сигурносним растојањима по чл. 218 Закона о енергетици.
4. Ради обезбеђења напајања електричном енергијом планираних објеката у границама захвата, предвидети изградњу нових ТС 10/0,4 kV/kV, према ТП-14.

УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧИЈА ГО ПАЛИЛУЛА – ТРЕЋА ФАЗА

У циљу повећања спратности и сагледавања осталих пратећих параметара у оквиру намена „Становање великих густина у градском подручју“, „Становање средњих густина у градском подручју“ и „Пословно стамбена зона“ у целокупном обухвату Плана, а према дефинисаној граници обухвата измена и допуна.

1. У границама ПГР-а постоје изграђени електроенергетски објекти Огранка „Електродистрибуција Ниш“.
2. Приближавање и укрштање новопланираних објеката са постојећим енергетским кабловима, потребно је ускладити са ТП-3.
3. Планирану изградњу објеката у близини надземних електроенергетских објеката ускладити сигурносним растојањима по чл. 218 Закона о енергетици.
4. Ради обезбеђења напајања електричном енергијом планираних објеката у границама захвата, предвидети изградњу нових ТС 10/0,4 kV/kV, према ТП-14.

УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧИЈА ГО ПАЛИЛУЛА – ДРУГА ФАЗА

У циљу повећања спратности и сагледавања осталих пратећих параметара у оквиру намена „Становање великих густина у градском подручју“, „Становање средњих густина у градском подручју“ и „Пословно стамбена зона“ у целокупном обухвату Плана, а према дефинисаној граници обухвата измена и допуна.

1. У границама ПГР-а постоје изграђени електроенергетски објекти Огранка „Електродистрибуција Ниш“.
2. Приближавање и укрштање новопланираних објеката са постојећим енергетским кабловима, потребно је ускладити са ТП-3.
3. Планирану изградњу објеката у близини надземних електроенергетских објеката ускладити сигурносним растојањима по чл. 218 Закона о енергетици.
4. Ради обезбеђења напајања електричном енергијом планираних објеката у границама захвата, предвидети изградњу нових ТС 10/0,4 kV/kV, према ТП-14.

**УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ШЕСТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧИЈА ГО ПАЛИЛУЛА – ПРВА ФАЗА**

У циљу повећања спратности и сагледавања осталих пратећих параметара у оквиру намена „Становање великих густина у градском подручју“, „Становање средњих густина у градском подручју“ и „Пословно стамбена зона“ у целокупном обухвату Плана, а према дефинисаној граници обухвата измена и допуна.

1. У границама ПГР-а постоје изграђени електроенергетски објекти Огранка „Електродистрибуција Ниш“.
2. Приближавање и укрштање новопланираних објеката са постојећим енергетским кабловима, потребно је ускладити са ТП-3.
3. Планирану изградњу објеката у близини надземних електроенергетских објеката ускладити сигурносним растојањима по чл. 218 Закона о енергетици.
4. Ради обезбеђења напајања електричном енергијом планираних објеката у границама захвата, предвидети изградњу нових ТС 10/0,4 kV/kV, према ТП-14.

С поштовањем,

Прилог: графичке прилоге достављамо преко WeTransfera

Директор Техничког система

Александар Слијепчевић, дипл.ел.инж.



Доставити:

- Наслову
- Дирекцији за планирање и инвестиције
- Писарници