

Јавно водопривредно предузеће  
"Србијаводе" Београд  
Водопривредни центар "Морава" Ниш  
Број: 1357/1  
Датум: 11.02.2021.год.  
Ниш  
НИ.



Република Србија

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА  
И ГРАЂАНСКА СТАЊА

|             |      |         |        |
|-------------|------|---------|--------|
| ПРИМЉЕНО:   |      |         |        |
| 17 FEB 2021 |      |         |        |
| Орг.јед.    | Број | Почасл. | Бр. у. |
| 06          | 353  |         |        |

107

На основу члана 113-118 Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова ("Сл.гласник РС", бр.72/17 и 44/18), Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-исп, 64/10-одл.УС, 24/11, 121/12 одл.УС, 42/13-одл.УС, 50/13 одл.УС, 98/13 одл.УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), решавајући по захтеву бр.353-46/2021-06 од 20.01.2021.год. (наш бр.1397 од 04.02.2021.год.) Граду Нишу, Градској управи за грађевинарство, за издавање услова за израду Трећих измена и допуна ГУП-а Ниш 2010-2025 у оквиру којих ће се вршити: шесте измене и допуне ПГР-а подручја ГО Палилула-1 фаза, друге измене и допуне ПГР-а подручја ГО Палилула-2 фаза, четврте измене и допуне ПГР-а подручја ГО Црвени Крст-1 фаза, прве измене и допуне ПГР-а подручја ГО Црвени Крст-4 фаза-југ, друге измене и допуне ПГР-а подручја ГО Пантелеј-1 фаза, друге измене и допуне ПГР-а подручја ГО Пантелеј-2 фаза, прве измене и допуне ПГР-а подручја ГО Пантелеј-3 фаза-запад, треће измене и допуне ПГР-а подручја ГО Медијана, прве измене и допуне ПГР-а подручја ГО Нишка бања-2 фаза, ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш, издаје

#### ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Издају се водни услови подносиоцу захтева Граду Нишу, Градској управи за грађевинарство, који морају да се испуне при изради Трећих измена и допуна ГУП-а Ниш 2010-2025, Измена и допуна Плана генералне регулације (ПГР-а 1-9) .

2. Ови водни услови престају да важе по истеку 2 (две) године од дана њиховог издавања ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности на предметну планску документацију - у целини или по фазама, односно деловима који представљају техничку и функционалну целину;

3. Ово решење уписано је у Уписник водних услова за водно подручје "Морава", под бр. 39 од 11.02.2021.год.;

4. Водним условима се одређују технички и други захтеви који морају да се испуне при изради планских документа за изградњу и реконструкцију објеката који могу трајно, привремено и повремено утицати на режим вода односно за усаглашавања утицаја објеката на режим вода и обрнуто, режима вода на објекте;

5. Положај објеката у простору обухвата измена и допуна ПГР-а, предвидети тако да се на водном земљишту водотока не погоршава водни режим, не спречава отицање великих вода и не онемогућава спровођење одбране од поплава (чл.5, 10, 23, 52, 53 и 58 или супротно одредбама чл.133.ЗОВ-а).

6. Уколико водотоци нису регулисани предвидети појас за регулацију са приступним путем за одржавање. Планирану саобраћајну инфраструктуру предвидети у функцији заштите од поплава.

7. Положајем објеката у простору обухвата измена и допуна ПГР-а, не смеју се угрозити евентуалне зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања,

8. Положај објеката у простору обухвата измена и допуна ППР-а, предвидети тако да се при укрштању са водним објектима за коришћење вода (магистрални цевоводи, прекидне коморе, резервоари, пумпне станице идр.) не угрожава стабилност и функција снабдевања водом за пиће становништва, индустрије и др.

9. Положај објеката у простору обухвата измена и допуна ППР-а, предвидети тако да се при укрштању са водним објектима за сакупљање отпадних вода и колекторима до постројења за пречишћавање отпадних вода не угрози њихова стабилност, функција и др.

10. Атмосферске воде са коловоза могу се упустити у реципијент ако су предходно третиране на таложнику и сепаратору, ради уклањања агрегата, масти и уља и других пливајућих материја. Квалитет атмосферских вода које се упуштају у реципијент мора бити у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода...("Сл.гласник РС", бр.74/11).

11. По извршеној изради плана (у целини или по фазама-деловима који представљају техничке и функционалне целине), испуњењу водних услова поднети захтев за издавање водне сагласности на урађени плански документ у складу са Законом о водама.

### Образложење

Град Ниш, Градска управа за грађевинарство, поднела је захтев за издавање услова и података који су од значаја за израду Трећих измена и допуна ГУП-а Ниша 2010-2025 у оквиру којих су предвиђене:

1. Шесте измене и допуне ППР-а подручја ГО Палилула-1 фаза,
2. Друге измене и допуне ППР-а подручја ГО Палилула-2 фаза,
3. Четврте измене и допуне ППР-а подручја ГО Црвени Крст-1 фаза,
4. Прве измене и допуне ППР-а подручја ГО Црвени Крст-4 фаза-југ,
5. Друге измене и допуне ППР-а подручја ГО Панталеј-1 фаза,
6. Друге измене и допуне ППР-а подручја ГО Панталеј-2 фаза,
7. Прве измене и допуне ППР-а подручја ГО Пантелеј -3 фаза-запад,
8. Треће измене и допуне ППР-а подручја ГО Медијана и
9. Прве измене и допуне ППР-а подручја ГО Нишка бања-2 фаза.

Напомена: На ЦД-у су одлуке (уоквирено) од бр.9 до бр.18 односно од стр.58 до стр.94 а у папиру је достављена и Прве измене и допуне ППР-а подручја ГО Палилула-трећа фаза (прилог 11).

Уз захтев су достављени штампани прилози 1-5, 6а,б, 7, 8, 9а,б и 10) и ЦД.

Одлуком су предвиђене треће измене и допуне ГУП-а Ниш 2010-2025 ("Сл.лист града Ниша", бр.108/20) а обрађивач је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Подручје плана обухвата површину од око 116,5 ха. у коју је ушла и Прве изм. и доп.Палилула, 3 фаза.

Локације које могу да буду угрожене од плавлeња а обухваћене су изменама и допунама су:

- Т.6. Друге измене и допуне ППР-а подручја ГО Панталеј-2 фаза од Матејевачке реке и

- Т.9б. Треће измене и допуне ППР-а подручја ГО Медијана.

На Матејевачкој реци нису изведени регулациони радови. Посебан проблем у погледу заштите од поплава представља деоница Матејевачке реке низводно од састава са Бреничком реком (км.1+555) пошто су знатно измењени хидролошки услови (протицаји великих вода су повећани за 75% што неуређени и сужењни профил реке кроз насеље Д.Врежина не може да прихвати. Орјентациони подаци из архиве "Србијаводе":

- Матејевачка река низводно од састава са Бреничком реком:  
 $Q_{1\%} = 57,5 \text{ м}^3/\text{с}$ ,  $Q_{2\%} = 44,6 \text{ м}^3/\text{с}$

На Суводолском потоку нису изведени регулациони радови. Корито које нема протицајни профил је додатно сужено изграђеним саобраћајницама. Идејно решење није добро урађено тако да је од великих вода (Суводолског потока и Нишаве) угрожен и Брзи Брод и извориште Медијана. Орјентациони подаци из архиве "Србијаводе":

- Суводолски поток:  
 $Q_{1\%} = 13,4 \text{ м}^3/\text{с}$ ,  $Q_{2\%} = 10,7 \text{ м}^3/\text{с}$

У оквиру плана потребно је утврдити границе водних објеката са потребним простором за регулацију и одржавање.

Водни услови у диспозитиву овог решења дати су на основу чл.5, 8, 9, 10, 23, 52, 55 и 133 ЗОВ-а а у вези са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Решавајући по поднетом захтеву, на основу достављене и постојеће документације, стручна служба ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Морава" Ниш, предложила је издавање водних услова као у диспозитиву решења.

Странка је ослобођена плаћања таксе за решење по захтеву за издавање водних услова.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Дирекцији за воде;
- Архиви.



Руководилац ВПЦ "Морава" Ниш

Драгана Симић, дипл.правник.