



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАЕСТВО
Број: 353-46/2021-06
Ниш, 06.04.2021. године

НИКОЛА АЛУЧ
09.04.2021.
[Signature]

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 08.04.2021.		
Сектор	Број	Прилог
	1042	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Ниш, ул. 7. јули бр. 6

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези прибављања услова и података који су од значаја за паралелну усаглашену израду планова који третирају омогућавање високе спратности (11 планова), достављамо Вам фотокопију одговора на захтев а.д. „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд, бр. 3/2021-426 од 01.04.2021. године.

Обрадио:

[Signature]
Миодраг Костић, дипл.инж.грађ.

[Signature]
[Signature]



В.Д. НАЧЕЛНИКА

[Signature]
Марина Живуловић-Петровић, дипл.инж.грађ.

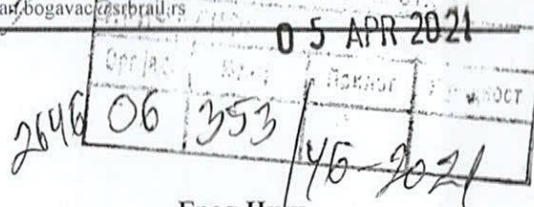


АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“

Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански фах 166
Тел.: (381 11) 36 16 841, Жат: 336 E-mail: ivan.bogavac@csbtrails.rs

Број: 3/2021-426
Дана: 04.04.2021
Наш знак: СН



Град Ниш
Градска управа за грађевинарство

Улица генерала Транијеа бр.10
18000 Ниш

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. који су од значаја за паралелну усаглашену израду Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 и Плана генералне регулације за подручја градских општина Палилула, Црвени Крст, Пантелеј, Медијана и Нишка Бања града Ниша

У вези са вашим захтевом број: 353-46/2021-06 који смо примили 11.02.2021. године достављамо услове који су од значаја за паралелну усаглашену израду:

1. Трећих измена и допуна ГУП-а Ниша 2010-2025.
2. Шестих измена и допуна ПГР-а подручја ГО Палилула – прва фаза
3. Других измена и допуна ПГР-а подручја ГО Палилула – друга фаза
4. Четвртих измена и допуна ПГР-а подручја ГО Црвени Крст – прва фаза
5. Првих измена и допуна ПГР-а подручја ГО Црвени Крст – четврта фаза – југ
6. Других измена и допуна ПГР-а подручја ГО Пантелеј – прва фаза
7. Других измена и допуна ПГР-а подручја ГО Пантелеј – друга фаза
8. Првих измена и допуна ПГР-а подручја ГО Пантелеј – трећа фаза – запад
9. Трећих измена и допуна ПГР-а подручја ГО Медијана
10. Првих измена и допуна ПГР-а подручја ГО Нишка Бања – друга фаза

Циљ паралелне усаглашене израде измена и допуна Плана је омогућавање повећања спратности изнад досадашњег максимума П+6 и сагледавање осталих пратећих параметара у оквиру намена „Становање великих густина у градском подручју“, „Становање средњих густина у градском подручју“ и „Пословно-стамбена зона“, пре свега у неизграђеном приградском подручју, а не у изграђеним централним градским зонама.

Пратећи циљ израде трећих измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са генералним урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за паралелну усаглашену израду напред наведених Плана.

На основу разматрања достављеног материјала констатовали смо да се на простору Трећих измена и допуна ГУП-а Ниша 2010-2025., односно на подручју Четвртих измена и допуна ПГР-а подручја ГО Црвени Крст – прва фаза налази регионална железничка пруга (Ниш) – Црвени Крст – Зајечар – Прахово Пристаниште на којој је организован јавни путнички и теретни саобраћај.

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), планира се:

1. Изградња обилазне пруге око града Ниша, која се планира од станице Ниш Ранжирна до станице Сићево, од km 0+000 до km 21+863 (km 16+668 по стационажи постојеће пруге Ниш – Димитровград, место уклапања у постојећу пругу) у коридору са ауто-путем Ниш – Димитровград. Израђен је Генерални и Идејни пројекат обилазне пруге око града Ниша, са Студијом оправданости и Студијом утицаја на животну средину, која ће по изградњи бити део пруге од Ниша до Димитровграда и омогућаваће саобраћај возова брзинама до 160km/h. Израђен је и усвојен План генералне регулације обилазне пруге на подручју града Ниша. Прибављени су Локацијски услови издати од стране Министарства у јулу 2016. године, као и Решење о јавном интересу.
2. Ревитализација, модернизација и електрификација регионалне железничке пруге (Ниш) – Црвени Крст – Зајечар – Прахово Пристаниште, са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга.
3. Реконструкција и електрификација деонице Црвени Крст – Пантелеј. У току је израда Пројекта за грађевинску дозволу електрификације и опремања пруге СС и ТК уређајима, деонице Црвени Крст – Пантелеј.
4. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

Услови железнице за израду предметног Плана

1 Општи услови

1. Предметни план изградити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Планом генералне регулације обилазне пруге на подручју града Ниша, Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/18), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/18).
2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:
 - а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.
 - б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.

Железничка инфраструктура, састоји се од следећих елемената:

- 1) пружни појас;
- 2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд.;
- 3) грађевински објекти: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;
- 4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;
- 5) горњи строј, а нарочито: шине, ујлебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелази итд.; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);
- 6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;
- 7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења;

колосечне кочнице;

8) инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;

9) постројење за трансформацију и пренос електричне енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанции изузев разводног постројења 110 kV у тој подстанци, напојни каблови између подстанци и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;

10) зграде које су у функцији управљања железничком инфраструктуром, укључујући део опреме за обрачун и наплату превозних цена.

в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре;

е) **унапређење железничке инфраструктуре (модернизација)** обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање;

ж) **путни прелаз** је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бициклистичком стазом, у ширини од 3 m мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

II Посебни услови

Приликом израде Трећих измена и допуна ГУП-а Ниша 2010-2025. и Четвртих измена и допуна ППР-а подручја ГО Црвени Крст – прва фаза потребно је испоштовати следеће услове:

1. Могуће је планирати изградњу стамбених, пословних, комерцијалних објеката али на растојању већем од 25m мерено управно на осу планираног колосека обилазне пруге око града Ниша и ван границе земљишта чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д.
2. У заштитном пружном појасу планиране пруге, на удаљености 50m од осе планираног колосека, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти.
3. Уколико се планира изградња друмске саобраћајнице паралелно са пругом, исту је могуће планирати ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m рачунајући од осовине најближег колосека предметне пруге до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација (каблова).
4. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре.
5. Приликом израде предметног плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са планираном железничком пругом у нивоу.
6. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од тупа железничке пруге. На местима где због положаја друмске саобраћајнице може доћи до појаве атмосферских вода које се прикупљају са тупа пута, а сливају у зону тупа пруге, потребно је пројектовати одводне канале тако да се постигне континуитет одвођења атмосферске воде ван зоне тупа пруге.
7. Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању минимум од 10m од пружног појаса, односно 16m - 18m од осе планираног колосека.
8. Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу. Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних

9. У пружном и инфраструктурном појасу може се планирати постављање надземних и подземних електроенергетских водова, телеграфских и телефонских ваздушних линија и водова, ценовода и других водова и сличних објеката и постројења на основу испуњених услова и издате сагласности управљача инфраструктуре.

Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других ценовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно под углом који не може бити мањи од 60°. Трасу подземних инсталација у зони укрштаја са пругом планирати тако да се иста поставља на дубини од минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви подземне инсталације, односно 1,2 m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.

Паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге, планирати тако да се иста води изван пружног појаса.

10. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (ценовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

11. За остале просторне целине за које се раде Измене и допуне напред наведених Планова констатовали смо да се налазе изван заштитног пружног појаса постојећих и планираних пруга, тако да "Инфраструктура железнице Србије" а.д. нема посебних услова за паралелну усаглашену израду Шестих измена и допуна ПГР-а подручја ГО Палилула – прва фаза, Других измена и допуна ПГР-а подручја ГО Палилула – друга фаза, Првих измена и допуна ПГР-а подручја ГО Црвени Крст – четврта фаза – југ, Других измена и допуна ПГР-а подручја ГО Пантелеј – прва фаза, Других измена и допуна ПГР-а подручја ГО Пантелеј – друга фаза, Првих измена и допуна ПГР-а подручја ГО Пантелеј – трећа фаза – запад, Трећих измена и допуна ПГР-а подручја ГО Медијана, Првих измена и допуна ПГР-а подручја ГО Нишка Бања – друга фаза.

Обавеза је обрађивача и доносиоца ових Планова да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење за паралелну усаглашену израду: Трећих измена и допуна ГУП-а Ниша 2010-2025, Шестих измена и допуна ПГР-а подручја ГО Палилула – прва фаза, Других измена и допуна ПГР-а подручја ГО Палилула – друга фаза, Четвртих измена и допуна ПГР-а подручја ГО Црвени Крст – прва фаза, Првих измена и допуна ПГР-а подручја ГО Црвени Крст – четврта фаза – југ, Других измена и допуна ПГР-а подручја ГО Пантелеј – прва фаза, Других измена и допуна ПГР-а подручја ГО Пантелеј – друга фаза, Првих измена и допуна ПГР-а подручја ГО Пантелеј – трећа фаза – запад, Трећих измена и допуна ПГР-а подручја ГО Медијана, Првих измена и допуна ПГР-а подручја ГО Нишка Бања – друга фаза, ради коначног усаглашавања.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ ИНВЕСТИЦИЈЕ
И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ



Иван Богдановић, дипл. правник