



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАЕСТВО
Број: 353-46/2021-06
Ниш, 13.04.2021. године

НИСОЛА ЛЕЧИЋ
16.04.2021.
[Signature]

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Прихваћено: 15.04.2021		
Сектор	Број	Прилог
	1098	

[Signature]
22.04.2021.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр. 6

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези прибављања услова и података који су од значаја за паралелну усаглашену израду планова који третирају омогућавање високе спратности (11 планова), достављамо Вам фотокопију одговора на захтев МИНИСТАРСТВА РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ Београд, бр. 350-01-4/2021-06 од 25.03.2021. године, са пратећим ЦД-ом у прилогу истог.

Прилог: ЦД са подацима и условима ЈП „Електропривреда Србије“ и АД „Електромрежа Србије“, бр. 350-01-4/2021-06

Обрадио:

Миодраг Костић, дипл.инж.грађ.

НИСОЛ
[Signature]



в.д. НАЧЕЛНИКА

Марина Живудовић-Петровић, дипл.инж.грађ.



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ

Број: 350-01-4/2021-06
Датум: 25.03.2021. године
Београд
А.Ј.А.

Град Ниш
Градска управа за грађевинарство

Улица генерала Транијеа бр.10
18 000 Ниш

Предмет: Захтев за достављањем услова

Поштовани,

Одговарајући на ваш захтев број 353-46/2021-06 од 20.12.2020.године за достављањем услова за паралелну усаглашену израду ГУП –а Ниша 2010-2025; ПГР подручја ГО Палилула; ПГР ГО Црвени крст; ПГР ГО Пантелеј; ПГР ГО Медијана; ПГР ГО Нишка Бања и ПГР ГО Палилула, обавештавамо вас да:

Законом о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/14 и 95/18 – др.закон), у члану 3. став 1. наводе се мере и активности које се предузимају ради остваривања дугорочних циљева. Поред осталог, у тачки б) истог става одређује се: стварање економских, привредних и финансијских услова за производњу енергије из обновљивих извора енергије и комбиновану производњу електричне и топлотне енергије. С тим у вези, неопходно је при изради предметног планског документа узети у обзир расположиве потенцијале за производњу енергије из обновљивих извора и омогућити њихову експлоатацију у складу са условима који произилазе из других закона и подзаконских аката Републике Србије.

Посебну пажњу треба обратити на енергетске објекте који су већ изграђени или су већ стекли одређена права по питању изградње и експлоатације. Према Закону о улагањима („Службени гласник РС“, бр. 89/15 и 95/18), члан 4. став 2. „Јамчи се заштита улагањима извршеним у складу са законом“. Неопходно је утврдити да ли се на предметној територији већ налази неки енергетски објект или је стечено право по питању изградње, односно да ли у складу са Законом о енергетици и законом о планирању и изградњи неки инвеститор већ поседује:

1. Енергетску дозволу;
2. Грађевинску дозволу или одобрење за изградњу;
3. Употребну дозволу или други акт којим се дозвољава употреба објекта.

Са становишта Сектора геологије и рударства у ГУП –а Ниша 2010-2025; ППР подручја ГО Палилула; ППР ГО Црвени крст; ППР ГО Пантелеј; ППР ГО Медијана; ППР ГО Нишка Бања и ППР ГО Палилула, потребно је да се унесе текст са следећим садржајем:

1. На простору који је обухваћен Просторним планом, Министарство рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство је одобрило извођење геолошких истраживања минералних ресурса, и то:

ИСТРАЖНА ПОЉА

Предузеће НИС а.д. Нови Сад, територија Републике Србије јужно од Саве и Дунава, број решења: 310-02-059/2010-06, минерална сировина нафта и гас, лист у катастру 1915, простор је омеђен координатама:

42°15'22" и 45°03'06" северне географске ширине и
19°00'54" и 23°00'43" источне географске дужине

Такође, потребно је да се унесе и текст са следећим садржајем:

2. На простору који је обухваћен предметним планом, Министарство рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство је одобрило извођење геолошких истраживања и експлоатација подземних вода, и то:

Истражна поља							
Број поља	Назив предузећа	Општина	Локалитет	Тип подручја истраживања	Период трајања одобрења	Y координате	X координате
V-1155	Житопек АД Ниш	Ниш	Извориште Житопек Димитрија Туцовића Ниш	подземне воде	26.11.2019- 26.11.2021	7.570.860,00	4.797.135,00
						7.570.860,00	4.796.860,00
						7.571.070,00	4.796.860,00
						7.571.070,00	4.797.135,00
V-1199	ЈКП Градска топлана Ниш	Ниш	Извориште ЈКП Градска топлана Ниш	подземне воде	23.8.2019- 23.8.2021	7.573.000,00	4.797.000,00
						7.572.500,00	4.797.000,00
						7.572.500,00	4.796.500,00
						7.573.000,00	4.796.500,00
V-1137	ЈП Путеви Србије	Ниш	римерена хг истраживања на траси аутопута Е-75 и Е-80	питка вода	8.4.2019- 8.4.2021	7.566.440,00	4.798.545,00
						7.566.690,00	4.798.545,00
						7.566.690,00	4.798.295,00
						7.566.440,00	4.798.295,00
V-1137	ЈП Путеви Србије	Ниш	римерена хг истраживања на траси аутопута Е-75 и Е-80	питка вода	8.4.2019- 8.4.2021	7.569.830,00	4.801.035,00
						7.570.080,00	4.801.035,00
						7.570.080,00	4.800.785,00
						7.569.830,00	4.800.785,00
V-1137	ЈП Путеви Србије	Ниш	римерена хг истраживања на траси аутопута Е-75 и Е-80	питка вода	8.4.2019- 8.4.2021	7.576.230,00	4.800.270,00
						7.576.485,00	4.800.270,00
						7.576.485,00	4.800.020,00
						7.576.230,00	4.800.020,00
V-1137	ЈП Путеви Србије	Ниш	римерена хг истраживања на траси аутопута Е-75 и Е-80	питка вода	8.4.2019- 8.4.2021	7.583.270,00	4.797.570,00
						7.583.020,00	4.797.570,00
						7.583.020,00	4.797.820,00
						7.583.270,00	4.797.820,00

Експлоатациони простор							
Број поља	Назив предузећа	Општина	Локалитет	Тип подземне воде	Датум издавања одобрења	Y координате	X координате
EP-13/20	Институт за лечење и рехабилитацију Нишка Бања	Нишка Бања	Извориште Нишка бања у Нишкој бањи	термоминерална вода	1.6.2020- 1.6.2025	7.582.625.00	4.794.587.00
						7.582.624.00	4.794.591.00
						7.582.622.00	4.794.592.00
						7.582.617.00	4.794.587.00
						7.582.610.00	4.794.596.00
						7.582.608.00	4.794.601.00
						7.582.609.00	4.794.605.00
						7.582.604.00	4.794.619.00
						7.582.572.00	4.794.633.00
						7.582.530.00	4.794.693.00
						7.582.509.00	4.794.715.00
						7.582.462.00	4.794.684.00
						7.582.299.00	4.794.682.00
						7.582.300.00	4.794.737.00
						7.582.044.00	4.794.737.00
						7.582.041.00	4.794.660.00
						7.582.086.00	4.794.625.00
						7.582.185.00	4.794.612.00
						7.582.243.00	4.794.613.00
						7.582.274.00	4.794.609.00
						7.582.318.00	4.794.637.00
						7.582.323.00	4.794.638.00
						7.582.387.00	4.794.633.00
						7.582.559.00	4.794.615.00
						7.582.592.00	4.794.610.00
						7.582.598.00	4.794.607.00
						7.582.605.00	4.794.599.00
						7.582.608.00	4.794.584.00
						7.582.612.00	4.794.581.00
						7.582.616.00	4.794.583.00
						7.582.624.00	4.794.580.00

Сектор за електроенергетику нема посебних услова за паралелну усаглашену израду набројаних просторних планова, с тим да треба уважити податке Јавног предузећа „Електропривреда Србије”, из акта број 12.01.8406/13-21 од 01.02.2021. године, услове „Електродистрибуција Србије”, из акта број 01.000.-Д.08.01.-38734/1-21 од 08.02.2021. године, као и услове Оператора преносног система Акционарско друштво „Електромрежа Србије”, из акта број 130-00-UTD-003-95/2021-002 од 11.02.2021. године, који су на CD у прилогу.

С поштовањем,

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА
Проф. др Зорана З. Михајловић

Прилог:1