

НИКОЛА Мечик
17.11.2020.
Сенић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 621/2020-06
Ниш, 16.11.2020. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 16.11.2020		
Сектор	Број	Прилог
	2572	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава иницијатива за израду планских докумената

На основу члана 51а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 50/13, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и члана 7. став 2. тачка 3. Одлуке о главном урбанисти града Ниша (“Службени лист града Ниша“, бр.10/2015), Главни урбаниста града Ниша, Тања Обрадовић, дипл.инж.арх. покренула је иницијативу за израду:

- Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула I фаза;
- Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула II фаза.

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопије иницијатива за израду наведених планских докумената.

Прилог:

- Фотокопија иницијативе за израду Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула I фаза;
- Фотокопија иницијативе за израду Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула II фаза.

Обрадила 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.


СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Игор Игић, дипл.инж.грађ.

021/2020

Јануар 11, 16.11.20.

На основу члана 51а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 50/13,98/13-Одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и члана 7. став 2. тачка 3. Одлуке о главном урбанисти града Ниша („Службени лист града Ниша“, бр.10/2015) покрећем

ИНИЦИЈАТИВУ

ЗА ИЗРАДУ ШЕСТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА I ФАЗА

Шесте измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Палилула- прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 111/2012, 90/2015, 136/2016, 66/2018 и 106/2019) у даљем тексту: *План*, се израђује, на основу Програма развоја града Ниша за 2020.годину („Службени лист града Ниша“, бр.107/2019), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација- уређење простора“.

Главни циљ израде измена и допуна јесте: (1) приспитување могућности повећања висине у подручјима и зонама које су већ дефинисане као стамбене и (2) брисање спратности у свим стамбеним зонама, уз задржавање правила о највећој дозвољеној висини, у складу са чланом 31. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 50/13,98/13-Одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020).

ПРЕЛИМИНАРНО ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА СУ ПОДРУЧЈА СА НАМЕНОМ: *становање великих густина у градском подручју, становање средњих густина у градском подручја и пословно-стамбена зона.*

Оквирна граница обухвата трећих измена и допуна са описом, биће прецизирана Одлуком о изради планског документа, док ће коначна граница обухвата бити дефинисана Нацртом планског документа.

Плански основ за израду Плана, представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025.

Решења у погледу концепције, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима планских докумената ширег подручја, на основу којих ће се на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Средства за израду Плана обезбеђује Наручилац, у складу са законом. Начин финансирања и динамика израде појединих фаза Плана уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Достављено:

-Градоначелници Града Ниша

-Секретаријату за планирање и изградњу

Tanja Obradović

100097516-0211977749116

Digitally signed by Tanja Obradović

100097516-0211977749116

Date: 2020.11.12 13:43:51 +01'00'

Тања Обрадовић, дипл.инж.арх.