

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ПАНТЕЛЕЈ - ДРУГА ФАЗА
(парцијалне измене)**

Изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - друга фаза (парцијалне измене), у даљем тексту: Прве измене и допуне Плана, приступа се на основу Одлуке о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - друга фаза (парцијалне измене) - ("Сл.лист Града Ниша", бр.3/20), у даљем тексту: Одлука о изради и Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр.1-54/2019-02 од 17.12.2019. године.

Прве измене и допуне Плана израђују се за део грађевинског подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј-друга фаза ("Сл.лист Града Ниша", 44/15), у даљем тексту: План генералне регулације, а на основу Програма развоја Града Ниша за 2019.годину ("Сл.лист Града Ниша", 126/18) - Поглавље 2.1. "Студијска, урбанистичка и планска документација-уређење простора".

Носилац израде Првих измена и допуна Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Израда Плана поверена је ЈП Завод за урбанизам Ниш, а средства за израду Првих измена и допуна Плана обезбеђује корисник простора у предметном обухвату.

Како се ради о мањим изменама и допунама дела планског документа, примењује се скраћени поступак који подразумева израду Нацрта измена и допуна, без обављања процедуре раног јавног увида.

Разлог и циљ израде Првих измена и допуна Плана је преиспитивање планских решења дефинисаних Планом генералне регулације, у складу са новонасталим потребама и актуелном проблематиком уређења и изградње простора, уз обезбеђивање услова за изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре, поштујући планирану саобраћајну матрицу али и постојеће стање изграђености, чиме се ствара плански основ за озакоњење објеката на предметним парцелама.

Прве измене и допуне Плана представљају основ за директно спровођење, односно за решавање имовинско-правних односа, издавање локацијских услова и грађевинских дозвола.

Приказ активности које се односе на процедуру разматрања и доношења Плана:

- Иницијатива Главног урбанисте Града Ниша;
- Одлука о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - друга фаза (парцијалне измене);
- Прибављање услова и података надлежних министарстава, институција и предузећа, потребних за израду Првих измена и допуна Плана;
- Стручна контрола Нацрта Првих измена и допуна Плана, Извештај бр.353-459/2020-06 од 04.06.2020.године;

- Излагање Нацрта Првих измена и допуна Плана на јавни увид у периоду од 16.06.2020.год. до 30.06.2020.године;
- Јавна седница Комисије за планове одржана дана 08.07.2020.године;
- Сумирање јавног увида, Извештај бр.353-573/2020-06 од 16.07.2020.године;
- Претходно мишљење ГО Пантелеј.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

в.д.Директора,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНСАРСТВО

в.д. Начелинка,

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.