

17.03.2020.
Дарија П.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број: 353 – 239/2020 – 06 од 28.02.2020. године, Града Ниша, Секретаријата за планирање и изградњу, ул. Генерала Транијеа бр. 10, за издавање услова заштите природе за израду Првих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – друга фаза (парцијалне измене) у Нишу, дана 17.03.2020. године под 03 бр. 020-653/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Обухват Измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – друга фаза (парцијалне измене) у Нишу (Одлука о изради Првих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – друга фаза (парцијалне измене) „Службени лист града Ниша“, бр. 3/2020), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Уређењем простора омогућити рационално коришћење и организацију, заштиту и управљање простором планског обухвата као вредним ресурсом, којим се стварају услови за одрживи развој.
- 2) Намену површина одредити у складу са општим интересом уз очување постојећих површина у оквиру површина јавне намене, као и према дугорочној пројекцији демографског и друштвено-економског развоја, могућностима које пружају природни и створени чиниоци простора и потребама насеља, а у складу са постављеним циљевима.
- 3) Приликом планирања намене површина:
 - зонирати функционално различите намене и груписати компатибилне садржаје и активности;
 - раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања.
- 4) Повезати све саобраћајне правце и саобраћајне површине у јединствен систем.
- 5) Планирати начин одвођења атмосферских вода са саобраћаница, односно зауљених вода које настају спирањем са коловоза (таложнике и сепараторе масти и уља), у циљу заштите подземних вода.
- 6) Планским решењима очувати у што већем проценту природне вредности наведеног подручја.
- 7) У оквиру мера заштите природе указати да уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надоместити на начин и под условима који одређује јединица локалне самоуправе и да при евентуално уклањање вреднијих примерака дендрофлоре, неопходна је дознака надлежне институције.
- 8) Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (храст, граб, воћкарице), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте еگزота које се могу прилагодити

локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.

- 9) У оквиру стационарног саобраћаја планирати одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената (уз напомену да је при садњи обавезно применити мере, које ће истовремено омогућити очување кореновог система и спречавање денивелације паркинг подлоге).
 - 10) За потребе осветљавања саобраћајница применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина, при чему изворе светлости треба бити усмерене ка тлу.
 - 11) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања измена и допуна Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. При поновној измени планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 3. став 1. тачка 6. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 06.3.2020. године Захтев заведен под бр. 020-653/1 Града Ниша, Секретаријата за планирање и изградњу, за издавање услова заштите природе за израду Првих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – друга фаза (парцијалне измене) у Нишу.

Измена и допуна Плана се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј – друга фаза („Службени лист града Ниша, бр. 44/2015) а на иницијативу главног урбанисте Града Ниша бр. 1 – 54/2019 – 02 од 17.12.2019. године.

Измене и допуне Плана се израђују на основу Програма развоја Града Ниша за 2019. годину („Службени лист града Ниша“, бр. 126/2018), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора“.

Изменама и допунама Плана разрађује се подручје од око 0,15 ha (што представља 0,01% у односу на површину целог ПГР-а), које се налази на територији Градске општине

Пантелеј и на подручју катастарске општине Доња Врежина, у ширем централном подручју Града Ниша.

Циљ израде Измена плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу саобраћајница и инфраструктуре, у складу са планираном мрежом саобраћаја, наслеђеним постојећим стањем као и омогућавање озакоњења објеката.

Коначан обухват Измена и допуна Плана биће дефинисан утврђивањем нацрта Измена и допуна Плана.

Услови из диспозитива овог решења одређени су у складу са прописима који регулишу област заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016 и 95/2018 – други закон); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон); Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука Уставног суда, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука Уставног суда, 50/2013-одлука Уставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019).

Израдом измена и допуна Плана сагласно издатим условима заштите природе, омогућава се усклађивање људских активности, економских и друштвених развојних планова, програма, основа и пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих природних ресурса као утврђеним циљем заштите природе.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-испр., 95/2018, 38/2019- усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

Достављено:

Подносиоцу захтева

Архиви х 2

