

такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст.**

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст.**

Број: 353-1566/2019-06
Ниш, 03.12.2019. год

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Игор Игић, с.р.

9.

На основу члана 46. став 1. и члана 51-б. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88/08 и 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21. 01. 2020.године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ - ДРУГА ФАЗА - парцијалне измене

Члан 1.

Приступа се изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј - друга фаза – парцијалне измене (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Измене и допуне Плана се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј – друга

фаза („Службени лист града Ниша“ број 44/2015), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-54/2019-02 од 17.12.2019. године.

Измене и допуне Плана се израђују на основу Програма развоја Града Ниша за 2019. годину ("Службени лист града Ниша", бр. 126/2018), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора“.

Члан 2.

Изменама и допунама Плана се разрађује подручје од око 0,15 ha (око 1474 m²) на територији Градске општине Пантелеј, што у односу на површину целог ПГР-а (1490,11 ха) представља 0,01 %.

Обухват Измена и допуна Плана је подручје које се налази у катастарској општини Доња Врежина, у ширем централном подручју Града Ниша, односно у јужном делу Градске општине Пантелеј, источно од Врежинског базена, западно од гробља у Доњој Врежини, северно од реке Нишаве и јужно од МИН-овог насеља.

Прелиминарне границе Измена и допуна Плана су:

- са севера катастарске парцеле 1899/1, 1899/2, 1899/4, 1899/5, 1895 и 1893; КО Доња Врежина;

- са истока катастарске парцеле 1875 и 1861; КО Доња Врежина;

- са југа катастарске парцеле 1860, 1859, 1858/1, 1858/2, 1858/3, 1857, 1856/2, 1856/1, 1855, 1854/2, 1854/1, 1854/3 и 1853/4; КО Доња Врежина и

- са запада катастарске парцеле 1919 и 1898/1; КО Доња Врежина;

Подручје Измена и допуна Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Кончан обухват Измена и допуна Плана биће дефинисан утврђивањем нацрта Измена и допуна Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представљају решења и смернице Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј - друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 44/2015).

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Планом генералне регулације и постојећем стању

изграђености простора, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Измена Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу саобраћајница и инфраструктуре, у складу са планираном матрицом саобраћаја, наслеђеним постојећим стањем, као и омогућавање озакоњења објеката.

Члан 6.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Измена и допуна Плана је инвеститор - корисник простора у захвату Измена и допуна Плана (Инвеститор). Обрађивач измена и допуна Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређује се уговором између Инвеститора и Обрађивача.

Члан 9.

Обзиром да су у питању мање измене и допуне планског документа примењује се скраћени поступак који подразумева да се не спроводи процедура раног јавног увида.

Нацрт Измена и допуна Плана излаже се на јавни увид у трајању од 15 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Јавни увид сумира Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Измена и допуна Плана.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Плана генералне регулације Градске

општине Пантелеј - друга фаза, као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј - друга фаза - парцијалне измене на животну средину, број 353-1667/2019-06 од 19.12.2019. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

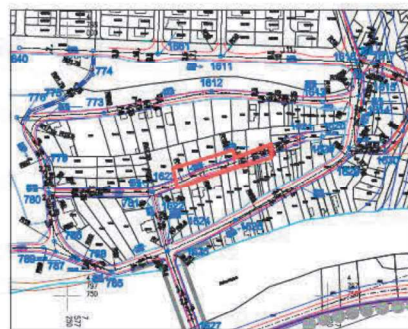
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-81/2020-10-02

У Нишу, 21.01.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.



Прве измене и допуне Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј - друга фаза

Градска општина Пантелеј
Катастарска општина Доња Врежина
површина измене Плана: 0,15 ха (1474 м²)
дистанца север - југ: 20 м
дистанца исток - запад: 96 м

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу број 501-145/2019-14 од 19.12.2019.године Секретаријата за заштиту животне средине, доноси

О Д Л У К У
О НЕ ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ-ДРУГА ФАЗА-
парцијалне измене
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја **Првих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј-друга фаза-парцијалне измене** (у даљем тексту: План), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

Прве измене и допуне Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј-друга фаза-парцијалне измене (у даљем тексту: План), израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј-друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 44/15) и Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 92/16 и 26/18).

Планом се разрађује подручје од око 0,15 ha (1474m²).

Подручје Плана смештено је у ширем централном подручју града Ниша, у катастарској општини Доња Врежина, у јужном делу подручја Градске општине Пантелеј, источно од Врежинског базена, западно од гробља у Доњој Врежини, северно од реке Нишаве и јужно од МИН-овог насеља.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Планом генералне регулације и постојећем стању изграђености простора, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Концепција развоја заснива се на принципу обезбеђивања услова за просторно уређење и изградњу саобраћајница и инфраструктуре, у складу са планираном матрицом саобраћаја, наслеђеним постојећим стањем, као и омогућавање озакоњења објеката.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке (разрада мањих површина – енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11, 92/16 и 26/18).*

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11, 92/16 и 26/18).*

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Првих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј-друга фаза-парцијалне измене.**

Члан 6.

Ова одлука се објављује у "Службеном листу града Ниша".

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Првих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј-друга фаза-парцијалне измене.**

Број: 353-1667/2019-06

Ниш, 19.12.2019. год.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Игић, с.р.

10.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и члана 37. Статута града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр.88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21.01.2020. године, донела је

О Д Л У К У

**О ИЗРАДИ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ -
ПРВА ФАЗА
- парцијалне измене**

Члан 1.

Приступа се изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст - прва фаза - парцијалне измене (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Измене и допуне Плана се израђују за део подручја у обухвату Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/2012, 118/2018 и 44/2019), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-50/2019-02 од 18.11.2019. године.

Измене и допуне Плана се израђују на основу Програма развоја Града Ниша за 2019. годину ("Службени лист Града Ниша", бр. 126/2018), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора“.

Члан 2.

Изменама и допунама Плана се разрађује подручје од око 11,32 ха на територији Градске општине Црвени Крст.

Обухват планског подручја, које се налази у северозападном делу Града Ниша, на 2,1 км ваздушном линијом од центра Ниша, односно у југоисточном делу Градске општине Црвени Крст, је: са северозапада - подручје новопланираног дела Сомборског булевара, са југозапада - булевар Николе Тесле, са југа и истока комплекс посебне намене, односно планирано насеље "Ардија".

Прелиминарне границе Измена и допуна Плана су:

- Северозапад: граница 3339/3, 3351/2, сече катастарске парцеле 3352, 3338, граница 3352, 3355, 3359, 3365, сече катастарске парцеле 3314/1, 3369/1, 3374, 3375, 3380, 3381, граница 3382, 3385, 3412, 3411/2, 3410/2, 3409/4, 3421/4, 3421/7 и 3422/6; све парцеле КО Ниш - Црвени крст;

- Североисток: граница 3422/6, 3422/8, 3421/3, 3426/2 сече катастарску парцелу 3426/1; све парцеле КО Ниш - Црвени крст;

- Исток 1: граница 3426/1, 3427, 3434/1 и 3434/2; све парцеле КО Ниш - Црвени крст;

- Југ: граница 3434/2, 3433/2, 3432/2, 3432/3, 3429/3 и 3415; све парцеле КО Ниш - Црвени крст;

- Исток 2: граница 3384/1, сече катастарску парцелу 3387, граница 3389, сече катастарске парцеле 3393, 3394, 3398, 3402, 3403, 3404, 3405, 3387 и 3504; све парцеле КО Ниш - Црвени крст;

- Југозапад: граница 3504, 3511, 3408, 3407, 3406, 3405, 3404, 3403, 3401, 3400, 3399, 3397, 3395, 3350, 3349, 3348, 3347, 3346, 3345, 3344/1 и 3342/3; све парцеле КО Ниш - Црвени крст.

Подручје Измена и допуна Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Конечан обухват Измена и допуна Плана биће дефинисан утврђивањем нацрта Измена и допуна Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представљају решења и смернице Просторног плана административног подручја града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 92/2016 и 26/2018) и Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени крст - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", број 111/2012, 90/15, 136/2016 и 66/2018).

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора,