

4

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 622/2020-06
Ниш, 16.11.2020. година

НИКОЛА ЛЕЧЕЊ
17.11.2020.
[Signature]

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 16.11.2020		
Сектор	Број	Прилог
	2573	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул.7.јули бр 6

Предмет: Достава Иницијатива за израду планских докумената

На основу члана 51а. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 7.став 2. тачка 3. Одлуке о Главном урбанисти Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр.10/2015), Главни урбаниста Града Ниша покренуо је следеће иницијативе:

- Иницијатива за израду Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј 2.фаза ;
- Иницијатива за израду Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј прва фаза;
- Иницијатива за израду Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј трећа фаза-запад;

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопије наведених иницијатива.

Прилог:

- Фотокопија Иницијативе за израду Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј-друга фаза;
- Фотокопија Иницијативе за израду Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј-прва фаза;
- Фотокопија Иницијативе за израду Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј трећа фаза-запад;

Обрадио:
Милан Стевчић, дипл.инж.арх.

[Signature]

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Игор Игњ, дипл.инж.грађ.

[Circular stamp of the Secretariat for Planning and Construction of the City of Niš]

На основу члана 51а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 50/13,98/13-Одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и члана 7. став 2. тачка 3. Одлуке о главном урбанисти града Ниша („Службени лист града Ниша“, бр.10/2015) покрећем

ИНИЦИЈАТИВУ

ЗА ИЗРАДУ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ I ФАЗА

Друга измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј - прва фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 102/2012 и 91/2018), у даљем тексту: *План*, се израђује, на основу Програма развоја града Ниша за 2020.годину („Службени лист града Ниша“, бр.107/2019), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација- уређење простора“.

Главни циљ израде измена и допуна јесте: (1) приспитување могућности повећања висине у подручјима и зонама које су већ дефинисане као стамбене и (2) брисање спратности у свим стамбеним зонама, уз задржавање правила о највећој дозвољеној висини, у складу са чланом 31. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 50/13,98/13-Одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020).

Прелиминарно подручје измена и допуна Плана су подручја са наменом: *становање великих густина у градском подручју, становање средњих густина у градском подручју и пословно-стамбена зона.*

Оквирна граница обухвата трећих измена и допуна са описом, биће прецизирана Одлуком о изради планског документа, док ће коначна граница обухвата бити дефинисана Нацртом планског документа.

Плански основ за израду Плана, представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025.

Решења у погледу концепције, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима планских докумената ширег подручја, на основу којих ће се на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Средства за израду Плана обезбеђује Наручилац, у складу са законом. Начин финансирања и динамика израде појединих фаза Плана уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Достављено:

-Градоначелници Града Ниша

-Секретаријату за планирање и изградњу

Tanja Obradović

100097516-0211977749116

Digitally signed by Tanja Obradović

100097516-0211977749116

Date: 2020.11.13 12:13:36 +01'00'

Тања Обрадовић, дипл.инж.арх.