**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД НИШ**

**ИНФОРМАЦИЈА О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА, ДРУШТАВА КАПИТАЛА И ДРУГИХ ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА НА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА А ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД НИШ**

За период од 01.01.2022. до 30.09.2022.године

Ниш, новембар 2022.године

**I ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**

**ГРАД НИШ**

Николе Пашића 24

18 000 Ниш

ПИБ 100232752

Матични број: 17620541

**II СПИСАК ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:**

1. Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш

2. Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“ Ниш

**III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ ПОСЛОВНИХ ПОКАЗАТЕЉА - ПРИКАЗ ПО ПРЕДУЗЕЋИМА**

**ЗБИРНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ ПОКАЗАТЕЉА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. до 30.09.2022.године**

Табела 1 у 000 динара

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ред. бр. | Јавно предузеће/друштво капитала | Укупни приходи | | Укупни расходи | | Нето резултат | |
| План | Реализација | План | Реализација | План | Реализација |
| 1 | ЈП Завод за урбанизам Ниш | 86.250 | 63.713 | 82.179 | 73.600 | 4.071 | -9.887 |
| 2 | ЈП Градска стамбена агенција Ниш | 361.492 | 396.412 | 283.525 | 330.921 | 77.967 | 65.491 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **УКУПНО** | **447.742** | **460.125** | **365.704** | **404.521** | **82.038** | **55.604** |

Табела 2 у 000 динара

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ред. бр. | Јавно предузеће/друштво капитала | Број запослених | | Средства за зараде (Бруто I) | | Субвенције | | Кредитна задуженост |
| План | Реализација | План | Реализација | План | Реализација | Стање на дан 30.09.2022. |
| 1 | ЈП Завод за урбанизам Ниш | 70 | 70 | 57.418 | 48.161 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | ЈП Градска стамбена агенција Ниш | 11 | 8 | 14.043 | 9.009 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **УКУПНО** | **81** | **78** | **71.461** | **57.170** | **0** | **0** | **0** |

¹ Кредитна задуженост последњег дана извештајног периода

1. **Назив предузећа:**Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш

**Седиште:** Ниш, 7.јули број 6

**Претежна делатност:** 7411-Архитектонска делатност

**Матични број:** 07261063

**Програм пословања:**

Програм пословања Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2022.годину донео је Надзорни одбор предузећа, Одлуком број 3353/1-2 од 15.12.2021.године, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-1279/2021-10-2-02 од 23.12.2021.године.

**Образложење одступања:**

У извештајном периоду 01.01.2022.-30.09.2022.године укупни приходи износе 63.713.000 динара (планиран је износ од 86.250.000 динара), а укупни расходи 73.600.000 динара (планиран је износ од 82.179.000), тако да је исказан негативан финансијски резултат (губитак) у износу од 9.887.000 динара.

Што се тиче остварених прихода, од укупно планираних пословних прихода по основу реализације поверених послова за Град Ниш (годишњи план: 60.000.000 динара), у периоду јануар-септембар 2022.године остварен је приход у износу од 48.245.137 динара, што је 80,41% годишњег плана.

Приходи по основу послова на тржишту и остали приходи (годишњи план: 55.000.000 динара), остварени су у износу од 15.285.000 динара или 27,79% годишњег плана.

Расходи предузећа за период јануар-септембар 2022.године извршени су у оквиру планираног укупног износа.

Расходи материјала, расходи зарада, накнада зарада и остали расходи предузећа планирани су за период 01.01-30.09.2022.године у износу од 82.179.000 динара, а извршени у износу од 73.600.000 динара.

Расходи материјала извршени су у износу од 69%, расходи зарада, накнада зарада и остали лични расходи у износу од 61%, а остали пословни расходи у износу од 57% планираних расхода на годишњем нивоу.

Финансијски и остали расходи су реализовани у износу од 50.776 динара и односе се на расходе камата из редовног пословања, а расходи по основу обезвређивања АВР у извештајном периоду износе 4.662.675 динара (по уговорима са осталим инвеститорима, износ неотписане вредности геодетског уређаја).

На дан 30.09.2022.године предузеће није кредитно задужено.

Средства за зараде (бруто 1), за период 01.01-30.09.2022.године, планирана су у износу од 57.418.000 динара, а реализација у истом периоду износи 48.161.000 динара.

Број запослених по Програму пословања за 2022.годину је 70 (седамдесет).Укупан број запослених, по кадровској евиденцији, на дан 30.09.2022.године износи: 65 (шестдесетпет) на неодређено време и 5 (пет) на одређено време.

2. **Назив предузећа:** Јавно предузеће „ Градска стамбена агенција“ Ниш

**Седиште:** Ниш, Генерала Милојка Лешјанина број 8

**Претежна делатност:** 6499-Остале непоменуте финансијске услуге, осим осигурања и пензијских фондова

**Матични број:** 17263838

**Програм пословања:**

Програм пословања Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш за 2021.годину донео је Надзорни одбор предузећа, Одлуком број 01-1507/1-2 од 16.12.2021.године, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-1279/2021-12-02 од 23.12.2021.године.

**Образложење одступања:**

Програмом пословања ЈП Градска стамбена агенција Ниш за период јануар-септембар 2022.године планирани су укупни приходи у износу од 361.492.000 динара, а реализација је 396.412.000 динара, од чега су приходи од продаје станова остварени у износу од 381.947.000 динара, приходи од закупа станова у износу од 5.442.000 динара, а финансијски и остали приходи у износу од 9.023.000 динара.

Што се тиче расхода, планиран је износ од 283.525.000 динара, а реализован износ од 330.921.000 динара (реализација се односи на:набавну вредност продате робе, расходе материјала и енергије, расходе зарада, накнада зарада и остале личне расходе, трошкове производних услуга, нематеријалне трошкове, финансијске и остале расходе).

Према евидентираним укупним приходима од 396.412.000 динара и укупним расходима од 330.921.000 динара, у извештајном периоду 01.01.-30.09.2022.године исказан је позитиван финансијски резултат (добитак) у износу од 65.491.000 динара.

На дан 30.09.2022.године предузеће није кредитно задужено.

Средства за зараде (бруто 1), планирана су за период 01.01-30.09.2022.године у износу од 14.043.000 динара, а реализација износи 9.009.000 динара.

Планирани број запослених по Програму пословања за 2022.годину је 11 (једанаест) запослених.

Укупан број запослених за који je извршена исплата зарада, износи 8 (осам).

**IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ**

Ова Информација обухвата параметре о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања јавних предузећа, чији је оснивач Град Ниш, над којима Градска управа за грађевинарство врши надзор и то:

1.ЈП Завод за урбанизам Ниш;

2. ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш.

Наведена предузећа благовремено су доставила извештаје о реализацији годишњег програма пословања за период 01.01.-30.09.2022.године, на прописаним обрасцима, са одлуком Надзорног одбора предузећа о усвајању истих.

Број запослених на неодређено време у јавним предузећима која су предмет ове информације у складу је са Одлуком о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2017.годину („Службени лист Града Ниша“, број 106/2017, 18/2018, 65/2018, 44/2019, 63/2019, 69/2019 и 85/2019).

Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш је са 30.09.2022.године исказало губитак.

Укупни приходи предузећа остварени су у мањем износу у односу на планиране вредности.Одступања на страни прихода, условила су и исказивање губитка у извештајном периоду.

Према образложењу предузећа, од битног значаја за реализацију програма пословања је уговор са оснивачем, уговори са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, као и уговори са наручиоцима на тржишту.

Ради превазилажења настале ситуације, предузеће наводи да је неопходно предузети активности на стварању услова за остваривање додатних прихода од обављања поверене делатности за потребе оснивача (кроз нови ребаланс буџета), интензивирању израде и поступка доношења планских докумената по уговорима са осталим наручиоцима, као и обезбедити нове послове на тржишту са трећим лицима.

Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“ Ниш је за дати извештајни период исказало позитиван финансијски резултат.

Крајем 2021.године продато је 11(једанаест) станова за становање уз подршку, од изграђених 90(деведесет), намењених продаји.

У 2022.години продат је преостали део станова и издато у закуп свих 16(шестнаест) станова, изграђених ради издавања, што је утицало на исказивање позитивног финансијског резултата.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

Број:1284-12/2022-03

Ниш, 08.12.2022..год. ПРЕДСЕДНИЦА

Драгана Сотировски