

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА ВУКМАНОВО
НА ПОДРУЧЈУ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА

План детаљне регулације насеља Вукманово, на подручју Градске општине Палилула, у даљем тексту: "План", ради се на основу:

- Статута Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр.88/08, 143/16 и 18/19),
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Вукманово, на подручју Градске општине Палилула ("Сл.лист града Ниша",бр.3/2020) - у даљем тексту: Одлука о изради, чији је саставни део Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Вукманово, на подручју Градске општине Палилула ("Сл.лист града Ниша", бр.3/2020),
- Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у даљем тексту: Закон, и
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/19), у даљем тексту: Правилник.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша-Градска управа за грађевинарство. Израда Плана је поверена ЈП Завод за урбанизам Ниш.

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр.45/11) на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-34/2019-02 од 16.10.2019.године, односно на основу Програма развоја Града Ниша за 2019.годину ("Службени лист града Ниша", бр.126/2018), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Планом се разрађује подручје од 72,93 ha.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Вукманово.

Планом се утврђују оптимална решења претежне намене површина по карактеристичним зонама, површине јавне намене, трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру; зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације и локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, као и остали садржаји прописани Законом и Правилником, а у свему поштујући смернице и одредбе Плана вишег реда.

На основу Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и претходно утврђених критеријума, није се приступило изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

План представља основ за директно спровођење, односно за решавање имовинско-правних односа, издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Приказ активности које се односе на процедуру разматрања и доношења Плана:

- Иницијатива за израду Плана детаљне регулације насеља Вукманово, на подручју Градске општине Палилула (бр.1-34/2019-02 од 16.10.2019. год.),
- Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља Вукманово, на подручју Градске општине Палилула ("Сл.лист града Ниша", бр.3/2020),
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Вукманово, на подручју Градске општине Палилула ("Сл.лист града Ниша", бр.3/2020),
- Новински оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен у дневном листу "Ало" 26.06.2020.год.,
- Излагање материјала на рани увид јавности, у периоду од 26.06.2020. до 10.07.2020.године, у згради Скупштине Града Ниша, просторијама Секретаријата за планирање и изградњу и у Центру за издавање дозвола,
- Извештај о обављеном раном јавном увиду у План детаљне регулације насеља Вукманово, на подручју Градске општине Палилула бр.353-628/2020-06, Комисије за планове Града Ниша, одржане 28.07.2020.године (Извештај бр.353-628/2020-06 од 26.08.2020.год.),
- Прибављање услова надлежних министарстава, јавних предузећа и институција,
- Извештај Комисије за планове града Ниша о обављеној стручној контроли нацрта Плана, број 353-771/2021-06 од 24.06.2021. године,
- Оглашавање нацрта Плана у дневном листу "Српски телеграф" 30.09.2021. године,
- Јавни увид у нацрт Плана, обављен у периоду од 30.09.2021. до 29.10.2021. године.
- Став обрађивача – ЈП Завода за урбанизам Ниш по пристиглим примедбама у току јавног увида у План, бр.3027 од 16.11.2021.год.,
- Извештај Комисије за планове Града Ниша након извршене стручне контроле нацрта Плана, Извештај бр. 353-1274/2021-06 од 24.11.2021. год.,
- Позитивно претходно мишљење на План, број 98-4/22-02 од 08.09.2022.год. донето од стране Скупштине Градске општине Палилула.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ГРАЂЕВИНАРСТВО**

в.д. Директора,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

в.д. Начелника,

Марина Малбаша, дипл.инж.грађ.