

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-771/2021-06
Дана 24.06.2021.године

Примљено: 08.07.2021		
Сектор	Број	Прилог
	1823/2	

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту-Комисија) на седници одржаној дана 23.06.2021.године, након извршене стручне контроле нацрта Плана детаљне регулације насеља Вукманово, на подручју Градске општине Палилула, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-745/2020-7-02 од 09.09.2020.године у следећем саставу: Тања Обрадовић-председник, проф. др Александар Кековић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић, Славиша Кондић, Мирослав Поповић и Гордан Миленковић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 23.06.2021. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Тања Обрадовић, др Александар Кековић, Мара Рашковић, Славиша Кондић, Гордан Миленковић, Мирослав Поповић и Зоран Прокић, а нису присуствовали Игор Игић и Игор Трајковић.

Седници је присуствовао Првослав Петровић представник Градске управе за грађевинарство.

Седницом председава председник Комисије Тања Обрадовић.

Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља Вукманово, на подручју Градске општине Палилула, донета је 26.12.2018. године („Службени лист Града Ниша“, бр.3/2020).

Обрађивач Плана детаљне регулације насеља Вукманово, на подручју Градске општине Палилула је ЈП Завод за урбанизам Ниш, одговорни урбаниста Бранимир Ћирић, дипл. инж. арх.

Чланови Комисије разматрају предложена решења од стране обрађивача и износе сугестије и примедбе на нацрт планског документа.

Комисија је утврдила да је потребно:

- избацити из текста „основна намена је доминантна намена“,
- додати у текст да објекти јавне намене могу бити у свим облицима својине,
- делове зграда као што су еркери и сл. уздигнути на висину од 3m,
- дефинисати један од индекса у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), и
- дефинисати неопходне висинске коте терена на раскрсници.

У складу са чланом 18. Пословника о раду Комисије за планове Града Ниша, Мара Рашковић као члан Комисије и као запослена у институцији која је обрађивач планског документа, не учествује у доношењу одлуке по овој тачки.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија је става да је потребно да обрађивач планског документа поступи у складу са изнетим примедбама и сугестијама Комисије, усклади планска решења и достави нацрт носиоцу израде планског документа ради упућивања у процедуру јавног увида.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Тања ОБРАДОВИЋ, дипл.инж.арх.

в.д. НАЧЕЛНИКА
УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Марина ЖИВУЛОВИЋ-ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.грађ.