



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ниш
Градска управа града Ниша
Секретаријат за заштиту животне средине
Број: 501-46/2020-14
Датум: 27.07.2020. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 04.08.2020

Сектор	Број	Прилог
	1625/2	

Град Ниш, Градска управа града Ниша, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд и 14/16), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и Решења начелника Градске управе града Ниша број 17-1/2018-20, од 09.02.2018.године а решавајући по захтеву Секретаријата за планирање и изградњу, ул. Генерала Транијеа бр. 10, број 353-709/2020-06, од 10.07.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Секретаријату за планирање и изградњу, ул. Генерала Транијеа бр. 10, у поступку израде Плана детаљне регулације насеља Вукманово, на подручју Градске општине Палилула, утврђују се мере и услови заштите животне средине које се односе на:

1. Заштиту земљишта кроз:
 - спречавање пренамене квалитетног пољопривредног земљишта,
 - санацију и рекултивацију деградираних површина (сметлишта, простора на којима је нелегално одлаган грађевински отпад и сл.),
 - преиспитивање постојећег концепта управљања комуналним и осталим отпадом и усаглашавање истог са важећом законском регулативом из ове области и Националном стратегијом управљања отпадом,
 - изналагање могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету земљишта у обухвату Плана;
2. Заштиту и побољшање квалитета ваздуха кроз:
 - обезбеђивање заштите од емисије загађујућих материја заштитним зеленим појасима формираним од више аутохтоних биљних врста,
 - за све објекте из којих се емитују загађујуће материје, планирање одговарајућих техничких и технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности дефинисане законском регулативом,
 - изналагање могућности проширења програма мониторинга и по потреби успостављање нових мерних станица и места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету ваздуха у обухвату плана;
3. Очување и побољшање квалитета воде кроз:
 - поштовање прописаног режима заштите подземних и површинских вода и предвиђање свих неопходних мера заштите вода и земљишта од загађивања у редовним и акцидентним ситуацијама,

- инфраструктурно опремање кроз изградњу канализационих система за прикупљање и одвођење отпадних вода,
- изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
- обезбеђивање контролисаног прихвата зауљених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинг простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у канализацију за употребљене воде или други реципијент у складу са законском регулативом,
- евидентирање свих субјеката који своје отпадне воде испуштају у површинске воде,
- евидентирање и уклањање свих нелегалних и несанитарних депонија у обухвату Плана;

4. Смањење комуналне буке кроз:

- усклађивање планирања са Законом о заштити од буке („Службени гласник РС“, бр.36/09 и 88/10), као и подзаконским актима донетим на основу овог закона,
- у подручјима на којима се очекује повећан ниво буке, изнад прописаних граничних вредности, обезбедити пројектовање и извођење техничких мера заштите у облику звучних баријера,
- дефинисање препорука и правила градње у погледу избора материјала, система и конструкција са звучном заштитом, чиме се омогућава да ниво буке не прелази дозвољене граничне вредности, при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме;

5. Подстицање енергетске ефикасности кроз:

- успостављање енергетске ефикасности у објектима,
- примену модела континуираног и системског управљања енергијом, стратешког планирања енергетике и одрживог управљања енергетским ресурсима на локалном нивоу, подстицање одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном, јавном и стамбеном сектору, а што доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу,
- обезбеђивање ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије;

6. Заштита од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју кроз:

- одређивање могућих садржаја, намене објеката и њиховог положаја на парцели у зони заштите далековода, узимајући у обзир негативни утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, односно дефинисане заштитне зоне,
- планирање, пројектовање и изградња нових трафостаница у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) и Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09),

7. Заштита од нејонизујућих зрачења мобилне телекомуникационе мреже:

- обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу,

- планирање локација за постављање базних станица уз мању изложеност становништва нижим нивоима електромагнетног зрачења,
 - поштовати правила грађења мобилне телекомуникационе мреже:
 - избегавати постављања уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта,
 - минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле ових објеката не треба бити мања од 100m,
 - постављање антенских система базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима само под условом да:
 - висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20m,
 - удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30m,
 - удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10m,
 - антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова,
 - при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:
 - могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл,
 - неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл,
 - избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице.
8. Очување и успостављање одрживог система зелених површина у обухвату Плана кроз:
- рекултивацију, озелењавање и уређење деградираних површина и простора на којима је нелегално одлаган отпад,
9. Грађевинске радове, који обухватају инфраструктурно уређење и изградњу планираних садржаја кроз:
- предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације,
 - планирање и спровођење активности на начин који представља најмањи ризик за људско здравље и животну средину, приликом извођења радова изградње, опремања, као и редовног рада пројекта;
 - вршење редовног квашења запрашених површина приликом ископа и спречавање расипања грађевинског материјала током транспорта;

- прописно сакупљање, разврставање и збрињавање отпадног материјала који настане у процесу изградње (комунални отпад, неопасан отпад, опасан отпад, грађевински материјал и сл.);
 - дефинисање обавезе извођача радова да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете;
 - дефинисање обавезе извођача радова да одмах обавести надлежну организацију за заштиту природе, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика;
 - приликом одређивања земљишта за гробље мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за снабдевање водом, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и о санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља у складу са прописима који уређују ову област.
10. Дефинисање обавезе инвеститора да се, при реализацији пројеката у обухвату Плана, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).
11. Поштовање општих услова и мера заштите животне средине, природе, културних добара, техничко-технолошких мера и прописа утврђених позитивном законском регулативом и услова надлежних органа и организација;
12. Усклађивање Плана детаљне регулације насеља Вукманово, на подручју Градске општине Палилула, у погледу планираних намена простора и њихових утицаја на животну средину са Просторним планом административног подручја Града Ниша 2021 („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/2011).

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине, достављен је захтев Секретаријата за планирање и изградњу, ул. Генерала Транијеа бр.10, број 353-709/2020-06, од 10.07.2020. године, за издавање услова (података) који су од значаја за израду Плана детаљне регулације насеља Вукманово, на подручју Градске општине Палилула. Уз захтев је достављена Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља Вукманово, на подручју Градске општине Палилула и графички приказ планског подручја.

Увидом у текст нацрта Плана детаљне регулације насеља Вукманово, на подручју Градске општине Палилула, током раног јавног увида, утврђено је да плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021 („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/2011), којим су дати услови и смернице за израду Плана.

План се израђује за подручје у катастарској општини Вукманово, на територији Градске општине Палилула, у обухвату Просторног плана.

Подручје Плана прелиминарно обухвата површину од око 72 ha.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера – катастарске парцеле 1801, 1798/1, 525, 1744, 1742, 1676/3, 1674, 1673, 1679, 1680/2, 1686, 1685, 2804, све парцеле у КО Вукманово;
- са истока – катастарске парцеле 1623/5, 1622/6, 2032/1, 2032/3, 2034, 2795, 1510, 1506, 1505, 1504, 1472, 2808, 2809, 1424, све парцеле у КО Вукманово;
- са југа – катастарске парцеле 1407, 1360, 1366, 1403, 1402/1, 2278, 2798/1, 2334, 2337, 2320, 2321, 2322, 2323, 2309/1,2, 1898, све парцеле у КО Вукманово;
- са запада – катастарске парцеле 2794, 2797, све парцеле у КО Вукманово.

Просторним планом је земљиште обухваћено Планом одређено као грађевинско, пољопривредно, шумско и водно.

Општи планирани циљеви:

- Обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена на грађевинском земљишту;
- Чување ободног пољопривредног и шумског земљишта од трајног губљења за основну намену, спречавањем непланског ширења насеља, тј. ограничавањем изградње на градско грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља;
- Обезбеђивање површина за јавне намене у складу са планираном мрежом насеља административног подручја града Ниша;
- Утврђивање простора за различите намене, према потребама, а у складу са еколошким одредницама и постојећим урбаним контекстом;
- Одрживост планираних капацитета;
- Подизање нивоа квалитета живота и рада на подручју Плана комуналним опремањем;
- Усаглашавање насељских функција са заштитом природе и животне средине;
- Формирање нове саобраћајне мреже унутар обухваћеног подручја, уз поштовање планираних намена и капацитета;
- Обезбеђење просторно-функционалних и техничко-технолошких услова мрежа и објеката енергетске и комуналне инфраструктуре;
- Прикључење свих корисника на саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру.

Планским решењима биће утврђено коришћење, уређење и заштита простора у циљу остваривања континуитета развоја на сагледаном делу територије Градске општине Палилула, а уз поштовање постојећег стања коришћења простора у насељу Вукманово.

Предложена решења биће усмерена ка максималној искоршћености ресурса и капацитета, уз превазилажење ограничења у простору, унапређење фактичког стања и његово усклађивање са новонасталим потребама и планским решењима.

Предузимањем мера за унапређење инфраструктурне и комуналне опремљености предметног локалитета треба подстакнути висок степен искоршћености на планском подручју.


Заштита животне средине подразумева поштовање општих превентивних мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених важећом законском регулативом и условима надлежних органа и организација.

Приликом израде Плана треба тежити очувању вредности природних ресурса и добара, односно рационалном коришћењу природних ресурса у складу са циљевима одрживог развоја.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Плана детаљне регулације насеља Вукманово, на подручју Градске општине Палилула, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд и 14/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/16) одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине Републике Србије, а подноси се преко првостепеног органа.

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине, под бр. 501-46/2020-14, од 27.07.2020. године.



Ивана Крстић