

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број: 353 – 709/2020 – 06 од 10.07.2020. године, Градске управе Града Ниша ул. Генерала Транијеа бр. 10, Ниш, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације насеља Вукманово, на подручју Градске општине Палилула у Нишу, дана 11.08 2020. године под 03 бр. 020-1765/-2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Локација за коју је планирана израда Плана детаљне регулације насеља Вукманово, на подручју Градске општине Палилула у Нишу се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) План детаљне регулације реализовати у оквиру пелиминарне границе: са севера – к.п. бр. 1801, 1798/1, 525, 1744, 1742, 1676/3, 1674, 1673, 1679, 1680/2, 1686, 1685, 2804 К.О. Вукманово; са истока – к.п. бр. 1623/5, 1622/6, 2032/1, 2032/3, 2034, 2795, 1510, 1506, 1505, 1504, 1472, 2808, 2809, 1424 К.О. Вукманово; са југа – к.п. бр. 1407, 1360, 1366, 1403, 1402/1, 2278, 2798/1, 2334, 2337, 2320, 2321, 2322, 2323, 2309/1,2, 1898 К.О. Вукманово; са запада – к.п. бр. 2794 и 2797 К.О. Вукманово.
 - 2) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
 - 3) Присуство археолошког локалитета у обухвату планског подручја захтева пре било какве градње прибављање услова и сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
 - 4) Предвидети максимално очување и заштитити високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);
 - 5) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру. Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
 - 6) У односу на планиране капацитете, обезбедити висок проценат и јасно дефинисати категорије зелених површина и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста, односно, категорије зелених површина дефинисати сходно намени: зона становања, линијско зеленило дуж саобраћајница, зоне комерцијалних делатности и сл.;

- 7) Ново озелењавање планирати по високим стандардима. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
- 8) Прописати да се постојеће површине под шумом задржавају са својом приоритетном функцијом. На шумском земљишту не планирати никакву изградњу;
- 9) У циљу заштите околног пољопривредног земљишта и очувања и унапређења његовог квалитета планирати одговарајуће садржаје и прописати посебне мере;
- 10) Прописати параметре за изградњу нових објеката и инфраструктурних коридора на начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
- 11) Предвидети све потребне противерозионе радове на угроженим локацијама;
- 12) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
- 13) Обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама или на коловозу;
- 14) Утврдити обавезу санације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
- 15) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- 16) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чл. 4., став 1., тачка бр. 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за

издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 16.07.2020. године Захтев заведен под 03 бр. 020–1765/1, Градске управе Града Ниша, ул. Генерала Транијеа бр. 10, Ниш, за издавање Решења о условима заштите природе за израду Плана детаљне регулације насеља Вукманово, на подручју Градске општине Палилула, Град Ниш.

Граница Плана која је наведена у тачки 1., подтачки 2., решења, у обухвату је катастарске општине Вукманово, приказана је у графичком прилогу и приближне је површине око 72,0 ха.

Коначна граница планског подручја дефинисаће се у фази израде Нацрта плана.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/2011).

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2019. годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 26.12.2018. године („Службени лист Града Ниша, бр. 126/2018), поглавље „2.2. Студијска урбанистичка и планска документација – уређење простора“.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и израду свих планираних намена.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца (Град Ниш) и Обрађивача (Ј.П. Завод за урбанизам Ниш).

На основу решења и критеријумима Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021., као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја ПДР насеља Вукманово, на подручју ГО Палилула на животну средину, бр. 353 – 1565/2019 – 06 од 03.12.2019. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Просторни обухват плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон), Закон о заштити животне средине („Службени гласник

РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011- Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) и Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља Вукманово, на подручју Градске општине Палилула („Службени лист Града Ниша“, бр. 3/20).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017 и 3/2018 – исправка, Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси - 38/2019, 86/2019 и 90/2019-испр.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић

