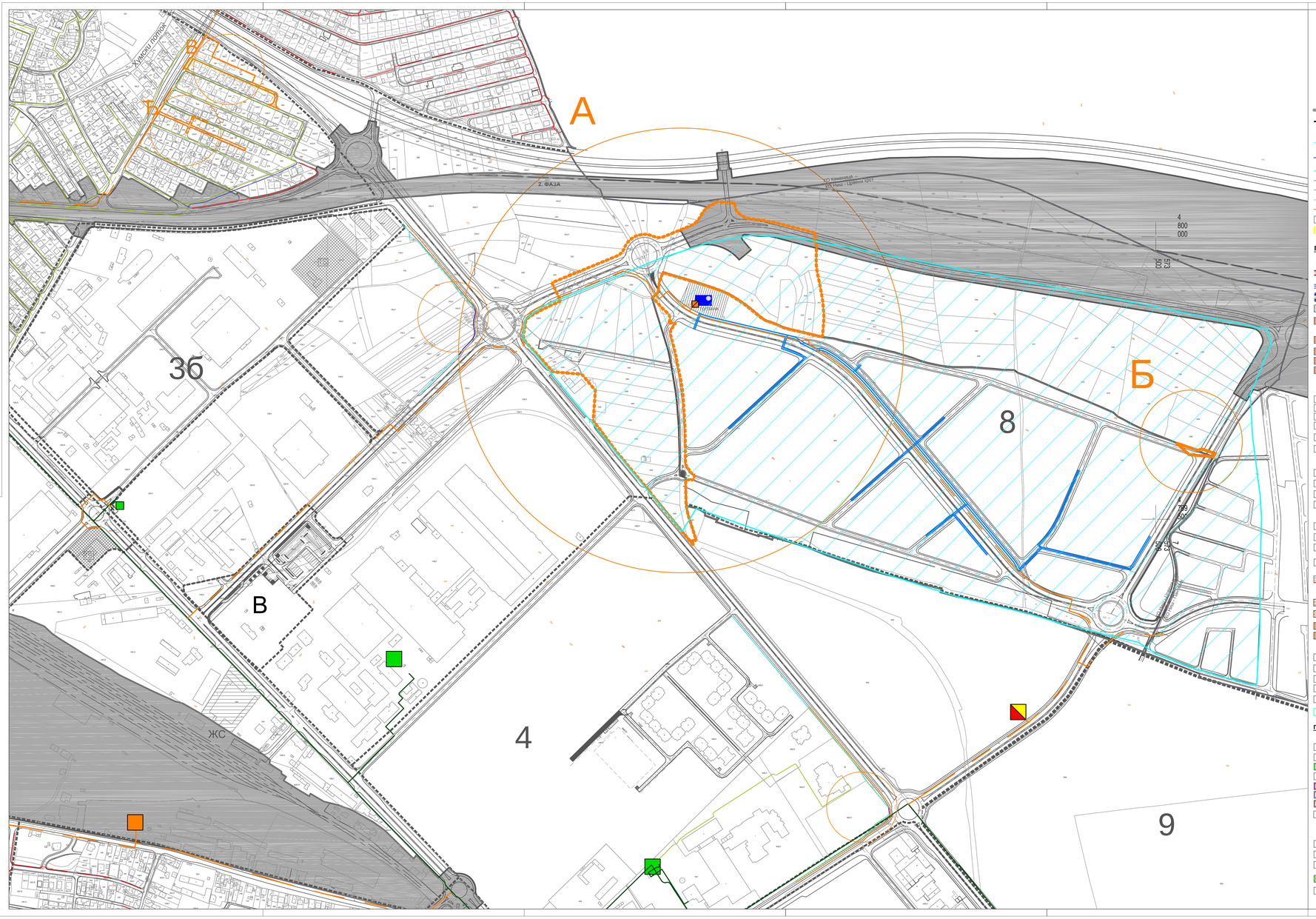

ГРАНИЦА ПЛАНА / ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ

1-7 **ЦЕЛИНЕ**

ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ НЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОКОВА

ТРОТОАР/БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА

КОЛОВОЗ

ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ

ПРАВАЦ РАДИО-КОРИДОРА

ПОДРУЧЈЕ РАЗРАДЕ ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦА НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ДРУМСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ПОСТОЈЕЋА ПРУГА

2. ФАЗА **ПЛАНИРАНА ПРУГА**

ПОЈАС ПЕТЉЕ

ПАС **ПРИГРАДСКА АУТОБУСКА СТАНИЦА**

ЖС **ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА**

ПС **ПАСАРЕЛА**

П **ПАРКИНГ**

А **АУТОДРОМ**

Т **ТРГ**

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

ОБРАЗОВАЊЕ

Основно образовање

Средње образовање

Високо образовање

Дом студената

ВРТИЋ

ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Спортско-рекреативни центар

Спортски терен

Терени за спортове на трави у посебном режиму коришћења

Тениски терени

КУЛТУРА

Култура - споменички комплекс

Култура и образовање

Нишка Тврђава – бедеми (непокретно културно добро)

ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ОКВИРУ БЕДЕМА НИШКЕ ТВРЂАВЕ: УПРАВА, АДМИНИСТРАЦИЈА, ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА ОСИМ БЕДЕМА ТВРЂАВЕ И ВЕРСКИ САДРЖАЈИ

УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

РЈ Пијаца

ГР Гробље

TS Трафостаница

MRS Мерно-регулациона станица

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Парковско зеленило

Заштитно зеленило

Зеленило у склопу зоне археолошких ископавања

Зеленило у склопу граничне зоне археолошких ископавања

ПОСЕБНА НАМЕНА

ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ

Становање великих густина у градском подручју

Становање средњих густина у градском подручју

Становање средњих густина према згради Универзитета

Пословно-стамбена зона

Пословно-стамбена зона према Бул. 12. фебруар између Кеја и Улице Ђ. Динић

Пословно-стамбена зона према улици Ћуке Динић и Универзитетском тргу

Пословно-стамбена зона према згради Универзитета

Становање умерених густина у градском подручју

SC Социјално становање

ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ

Индустрија и радна зона

Пословно-производно-трговински комплекс

Пословно-трговински комплекс

ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - ПРВА ФАЗА

(парцијалне измене)

ЗАШТИТА НКД

СПОМЕНИК КУЛТУРЕ ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА

СПОМЕНИК КУЛТУРЕ ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА

СПОМЕНИК КУЛТУРЕ

ПРОСТОРНА КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА

АРХЕОЛОШКО НАЛАЗИШТЕ

ЗАШТИЋЕНА ОКОЛИНА ТВРЂАВЕ

РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ ТВРЂАВЕ
СЕВЕРНИ, ИСТОЧНИ,
ЈУЖНИ И ЗАПАДНИ ПЛАТО ТВРЂАВЕ

ГРАНИЦА ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ГРАНИЦА ГТР ОБИЛАЗНЕ ПРУТЕ

АВГДЂ ОСНОВЕ ЗА ПЕТ ЦЕЛИНА (ЕНОТАВА) КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
www.zavodzaurbanizam.com

Шифра	
9 - ПГР - 20	
2022.	П.5.5.1.
Датум	Лист

ЕЛАБОРАТ

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - ПРВА ФАЗА (парцијалне измене)

ПРИЛОГ :
МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- ГАСОВИ(ВАЦУЦИ И ТОПЛОВИ(ВАЦУЦИ -

ОДГОВОРНИ урбанисти
МИЛАН Миловановић, дипл.инж.маш.

Руководилац израде плана
ДЕЈАН Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Размера
1:2500

Директор
ИВАН Панић, дипл.инж.грађ.