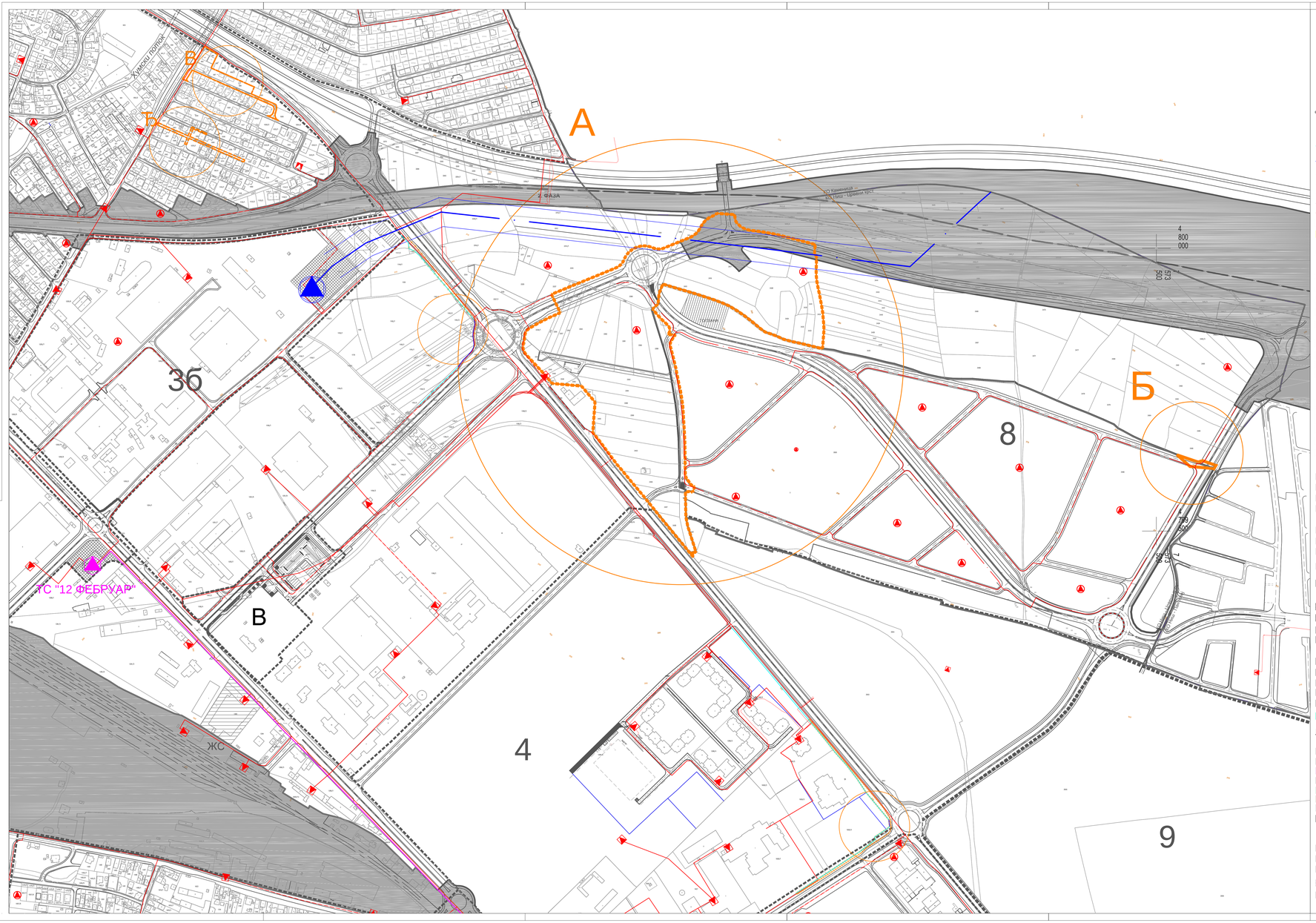

ГРАНИЦА ПЛАНА / ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ЦЕЛИНЕ

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ
- 1-7 ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ НЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОКОВА
- ТРОТОАР/БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- КОЛОВОЗ
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ

ПРАВАЦ РАДИО-КОРИДОРА

ПОДРУЧЈЕ РАЗРАДЕ ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦА НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ДРУМСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ПОСТОЈЕЋА ПРУГА

1. ФАЗА **ПЛАНИРАНА ПРУГА**
2. ФАЗА

ПОЈАС ПЕТЉЕ

ПАС **ПРИГРАДСКА АУТОБУСКА СТАНИЦА**

ЖС **ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА**

ПС **ПАСАРЕЛА**

П **ПАРКИНГ**

А **АУТОДРОМ**

Т **ТРГ**

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

ОБРАЗОВАЊЕ

- Основно образовање
- Средње образовање
- Високо образовање
- Дом студента

ВРТИЋ

ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

- Спортско-рекреативни центар
- Спортски терен
- Терени за спортове на трави у посебном режиму коришћења
- Тенисни терени

КУЛТУРА

Култура - споменички комплекс

Култура и образовање

Нишка Тврђава – бедеми (непокретно културно добро)

ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ОКВИРУ БЕДЕМА НИШКЕ ТВРЂАВЕ: УПРАВА, АДМИНИСТРАЦИЈА, ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА ОСИМ БЕДЕМА ТВРЂАВЕ И ВЕРСКИ САДРЖАЈИ

УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- Пијаца
- Гробље
- TS Трафостаница
- MRS Мерно-регулационa станица

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- Парковско зеленило
- Заштитно зеленило
- Зеленило у склопу зоне археолошких ископавања
- Зеленило у склопу граничне зоне археолошких ископавања

ПОСЕБНА НАМЕНА

ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ

- Становање великих густина у градском подручју
- Становање средњих густина у градском подручју
- Становање средњих густина према згради Универзитета
- Пословно-стамбена зона
- Пословно-стамбена зона према Бул. 12. фебруар између Кеја и Улице Ђ. Динић
- Пословно-стамбена зона према улици Тукe Динић и Универзитетском тргу
- Пословно-стамбена зона према згради Универзитета
- Становање умерених густина у градском подручју
- SC Социјално становање

ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ

- Индустрија и радна зона
- Пословно-производно-трговински комплекс
- Пословно-трговински комплекс

ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА НИША

N SE E S W

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - ПРВА ФАЗА

(парцијалне измене)

ЗАШТИТА НКД

- СПОМЕНИК КУЛТУРЕ ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА
- СПОМЕНИК КУЛТУРЕ ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА
- СПОМЕНИК КУЛТУРЕ
- ПРОСТОРНА КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА
- АРХЕОЛОШКО НАЛАЗИШТЕ
- ЗАШТИЋЕНА ОКОЛИНА ТВРЂАВЕ
- РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ ТВРЂАВЕ
  СЕВЕРНИ, ИСТОЧНИ,
  ЈУЖНИ И ЗАПАДНИ ПЛАТО ТВРЂАВЕ

ГРАНИЦА ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ГРАНИЦА ПТР ОБИЛАЖЕЊА ПРУГЕ

АВГДЂ ОЗНАКЕ ЗА ПЕТ ЦЕЛИНА (ЕНКЛАВА) КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ www.zaburbanism.com

Шифра	
9 - ПГР - 20	
2022.	П.5.1.1.
Датум	Лист

ЕЛАБОРАТ

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - ПРВА ФАЗА (парцијалне измене)

ПРИЛОГ :
МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

ОДГОВОРНИ урбаниста:
Марија Јанковић, дипл.инж.арх.

Руководилац израде плана:
ДЕЈАН Тодоровић, дипл.инж.арх.

Размера: 1:2500

Директор:
ИВАН Петровић, дипл.инж.грађ.

Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ