

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-794/2020-06
Ниш, 27.07.2020. година

ЈП Завод за урбанизам
28.07.2020.
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 28.07.2020

Сектор	Број	Прилог
	1559	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на материјал изложен на рани јавни увид

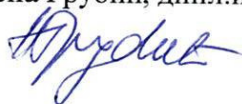
Секретаријат за планирање и изградњу је дана 14.07.2020.године огласио излагање материјала на рани јавни увид за израду **Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст – прва фаза (парцијалне измене)**, у трајању од 15 дана, од 14.07.2020.године до 28.07.2020.године.

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију сугестије достављене овом Секретаријату у току излагања материјала на рани јавни увид за израду наведеног плана, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Град Ниш Градска Управа Града Ниша Секретаријат за планирање и изградњу Генерала Транијеа број 10, 18000 Ниш (бр. 393/2020-06)	24.07.2020.год.

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

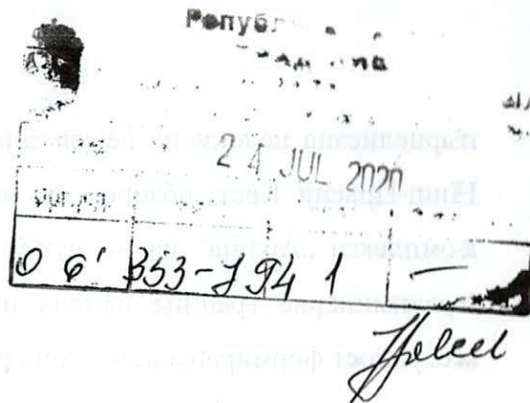
Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.




СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Игор Игић, дипл.инж.грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ

Број: 393/2020-06
Ниш, 24.07.2020. год.



ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
ул. Генерала Транијеа бр. 10
Ниш

Предмет: Сугестија у вези са прелиминарном границом Трећих измена и допуне Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст – прва фаза Парцијалне измене

Увидом у елаборат за рани јавни увид Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст – прва фаза парцијалне измене и то графички приказ: Граница планираног грађевинског подручја са претежном планираном наменом површина, мишљења смо да је потребно проширити прелиминарну границу измена и допуна наведеног планског документа тј. укључити и део катастарске парцеле бр. 3496 К.О. Ниш-Црвени Крст, а у осталом делу придржавати се граница важећег Плана детаљне регулације комплекса „Ардија“ у Нишу на подручју Градске општине Црвени Крст и не залазити у катастарску парцелу бр. 3500/1 К.О. Ниш-Црвени Крст.

Секретаријат за планирање и изградњу је, на захтев Секретаријата за инвестиције, потврдио дана 10.07.2020. године, да је Пројекат препарцелације катастарских парцела бр.3387, 3469/3, 3470/6, 3470/7, 3498/1, 3498/2, 3500/1, 3500/2 и 3500/3 К.О. Ниш-Црвени Крст у Нишу, са пројектом геодетског обележавања, урађен у складу са важећим планским документом Планом детаљне регулације комплекса „Ардија“ на подручју Градске општине Црвени Крст ("Сл. лист града Ниша", бр. 106/2019), којим је формирано десет грађевинских парцела (јавне саобраћајне површине).

Наведеним пројектом препарцелације, у делу раскрснице северне саобраћајнице комплекса „Ардија“ са планираним булеваром на истоку комплекса „Ардија“, није

парцелисана целокупна регулација и лепеза раскрснице у захвату к.п. број 3496 К.О. Ниш-Црвени Крст, обзиром да иста није била у граници Плана детаљне регулације комплекса „Ардија“ на подручју Градске општине Црвени Крст, те би проширењем прелиминарне границе измена и допуна предметног планског документа створили могућност формирања целокупна регулација и лепеза раскрснице.

У делу 3500/1 К.О. Ниш-Црвени Крст, прелиминарна граница Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст – прва фаза парцијалне измене, залази у обухват већ потврђеног Пројекта препарцелације катастарских парцела бр.3387, 3469/3, 3470/6, 3470/7, 3498/1, 3498/2, 3500/1, 3500/2 и 3500/3 К.О. Ниш-Црвени Крст у Нишу и у границу важећег Плана детаљне регулације комплекса „Ардија“ у Нишу.

У том смислу потребно је преиспитати обухват и сагледати проширење границе Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст – прва фаза парцијалне измене као и простор за даљу разраду .



СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Јагић, дипл.инж.грађ.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА "АРДИЈА" У НИШУ
НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ЦРВЕНИ КРСТ**

КАРТА

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ
ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА



25



ГРАНИЦА ПЛАНА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО КАТАСТРУ
КОЛОВОЗ
ТРОТОАР/БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
КОРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

