



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
Г Р А Д С К А

топлана НИШ

Депеша Брзевук
12.08.2020.
[Signature]

НАШ ЗНАК: 02-3363/2

НИШ, 12.08.2020.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 12.08.2020.		
Сектор	Број	Прилог
	1717	

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ул. 7. јули бр. 6
18000 НИШ

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА УСЛОВА (ПОДАТАКА) ЗА ИЗРАДУ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И
ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ
ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ – ПРВЕ ИЗМЕНЕ (ПАРЦИЈАЛНЕ ИЗМЕНЕ)

На основу захтева Секретаријата за планирање и изградњу бр. 353-710/2020-06 од 14.07.2020.год., заведеног у Топлани под бр. 02-3363/1 од 17.07.2020.год., достављамо Вам услове ЈКП „Градска топлана“ Ниш који су од значаја за израду Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – прва фаза (парцијалне измене).

У прилогу је дата ситуација на којој је учртан положај планираног топлотног извора.

С поштовањем,

[Signature]



По овлашћењу
ДИРЕКТОРА,

Драгиша Николић, дипл.маш.инж.

**СТАЊЕ МРЕЖЕ И УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ
ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА
И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ – ПРВА ФАЗА
-парцијалне измене-**

Ниш, август 2020. год.

**СТАЊЕ МРЕЖЕ И УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ
ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ – ПРВА ФАЗА (парцијалне измене)**

На основу захтева Секретаријата за планирање и изградњу бр. 353–710/2020–06 од 14.07.2020. год., заведеног у Топлани под бр. 02–3363/1 од 17.07.2020. год., достављамо Вам услове ЈКП „Градска топлана“ Ниш и стања мреже за обезбеђење топлотне енергије који су од значаја за израду Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – прва фаза (парцијалне измене).

ПРЕЛИМИНАРНА ПОВРШИНА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНА ТРЕЋИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ – ПРВА ФАЗА (парцијалне измене) износи 11,32 ha.

ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА СУ:

- са северозапада: граница 3339/3, 3351/2, сече катастарске парцеле 3352, 3338, граница 3352, 3355, 3359, 3365, сече катастарске парцеле 3314/1, 3369/1, 3374, 3375, 3380, 3381, граница 3382, 3385, 3412, 3411/2, 3410/2, 3409/4, 3421/4, 3421/7 и 3422/6; све парцеле КО Ниш – Црвени Крст;

- са североистока: граница 3422/6, 3422/8, 3421/3, 3426/2 сече катастарску парцелу 3426/1; све парцеле КО Ниш - Црвени Крст;

- са истока 1: граница 3426/1, 3427, 3434/1 и 3434/2; све парцеле КО Ниш - Црвени Крст;

- са југа: граница 3434/2, 3433/2, 3432/2, 3432/3, 3429/3 и 3415; све парцеле КО Ниш Црвени Крст;

- са истока 2: граница 3384/1, сече катастарску парцелу 3387, граница 3389, сече катастарске парцеле 3393, 3394, 3398, 3402, 3403, 3404, 3405, 3387 и 3504; све парцеле КО Ниш - Црвени Крст;

- са југозапада: граница 3504, 3511, 3408, 3407, 3406, 3405, 3404, 3403, 3401, 3400, 3399, 3397, 3395, 3350, 3349, 3348, 3347, 3346, 3345, 3344/1 и 3342/3; све парцеле КО Ниш - Црвени Крст.

Осим геодетске подлоге са границама подручја, приложене уз захтев, извор података су пројекти топловода ЈКП „Градска топлана“ Ниш, преглед инсталисаних котловских капацитета, као и ситуациони планови постојећег стања.

На предметној локацији која је обухваћена границама захвата Измена и допуна Плана ЈКП „Градска топлана“ Ниш нема развијену топловодну мрежу и изграђене топлотне изворе.

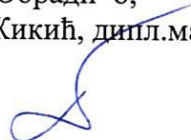
Према Плану детаљне регулације комплекса „Ардија“ на подручју градске општине Црвени Крст и Плану развоја топлификације Града Ниша предвиђена је изградња новог когенерацијског/тригенерацијског топлотног извора планиране снаге 10 MW.

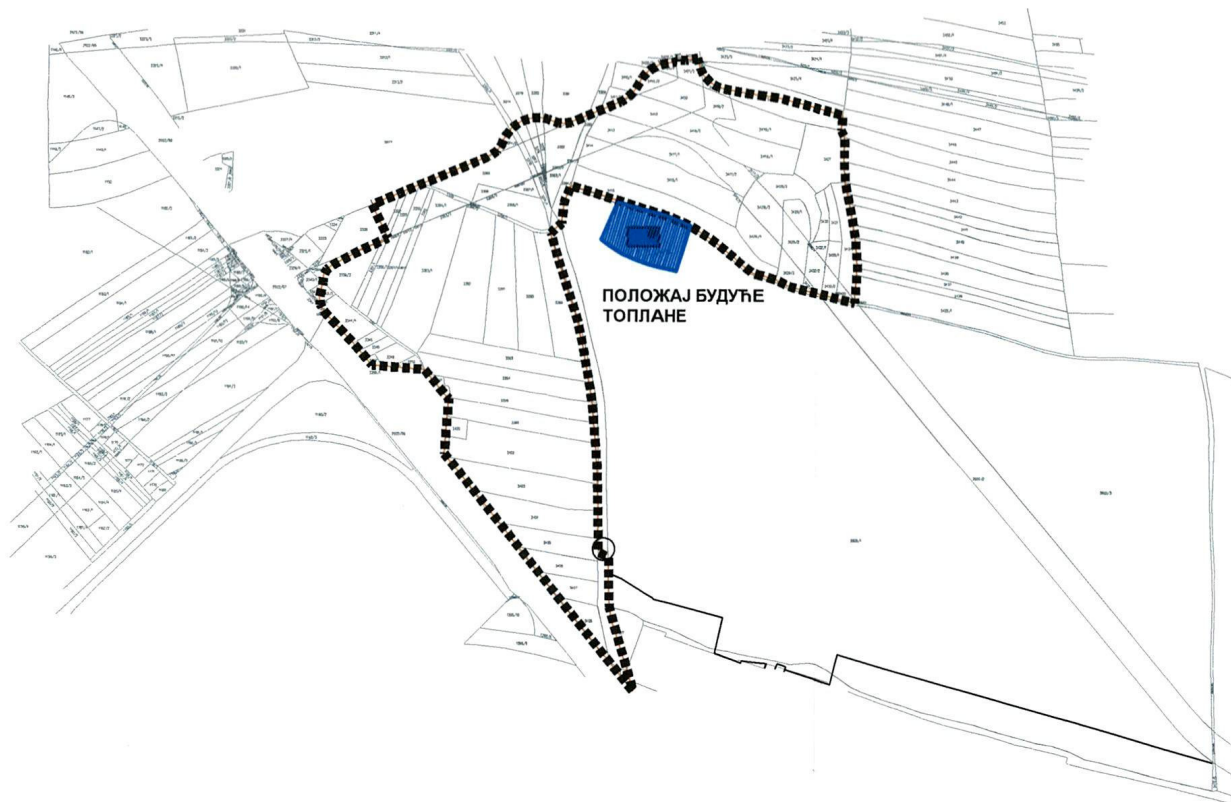
Положај когенерацијског/тригенерацијског топлотног извора (топлотног постројења) планиран је непосредно уз јужну (прелиминарну) границу предвиђеном Трећим изменама и допунама Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – прва фаза (парцијалне измене).

Изградњом планираног топлотног постројења омогућило би се повезивање будућих објеката који су планирани за изградњу у оквиру прелиминарних граница Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – прва фаза (парцијалне измене).

Тачна димензије и траса топловодне мреже у оквиру граница плана Трећих измена и допуна Плана биће дефинисане приликом израде планова детаљне регулације за ову локацију, као и приликом израде појединачних пројеката топловода и топлотних подстаника за будуће објекте.

Обради о,
Томислав Жикић, дипл.маш.инж.





■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА ТРЕЋИХ
ИЗМЕНА ПЛАНА

Правно или физичко лице које је израдило пројекат:  Јавно комунално предузеће за производњу и дистрибуцију топлотне енергије ГРАДСКА Топлана НИШ	Одговорни пројектант:	Томислав Жикић дипл. маш. инж.	Бр. лиценце:	
	Врста техничке документације:			Размера: 1:500
Инвеститор:	Ознака и назив дела пројекта:			Фаза:
Објекат: ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - ПРВА ФАЗА (парцијалне измене)	Назив цртежа:	ПРЕДЛОЖЕНА БУДУЋЕ ТОПЛАНЕ У БЛИЗИНИ ГРАДНИЦА ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ППР		
				мај 2019.год.
				Бр. цртежа: