

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-710/2020-06
Ниш, 21.08.2020. година

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
26.08.2020
Примљено: 26.08.2020
Сектор Број Прилог
1834

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама, за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-прва фаза (парцијалне измене)**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопије следећег одговора на захтев:

— Завод за заштиту споменика културе, бр.812/2-02 од 18.08.2020.године.

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.
Марија Прокић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.
Невена Грубић

П.О. заменице начелника Градске управе града Ниша
Бр.2834-1/20-24 од 17.08.2020.године
Дејан Стојиљковић, дипл.инж.грађ.
Дејан Стојиљковић



Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412,

E-mail: kontakt@zzsknis.rs

Број: 812/2-02

Датум: 18.08.2020.

Град Ниш

Градска управа

Секретаријат за планирање и изградњу

Ул. Генерала Тривије са 3
18000 Ниш

Предмет: Услови (подаци) који су од значаја за израду Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – прва фаза (парцијалне измене)

I На основу увида у документацију Завода за заштиту споменика културе Ниш, у тренутку подношења захтева, на предметном простору нису извршена превентивна археолошка истраживања, није извршена проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа те тако на датом простору, у тренутку подношења захтева, не постоје утврђена непокретна културна добра нити евидентирана добра која уживају претходну заштиту.

II На простору предметног Плана постоје бројни и богати невалоризовани подаци о археолошком наслеђу и то:

1. На к.п. 3500/1, 3500/2, 3500/3 КО Ниш „Црвени Крст“, које се налазе у непосредном суседству простора који се третира предметним Планом, налази се утврђено непокретно културно добро – **археолошко налазиште Грађевина са мозаиком на Коњском гробљу.**

На овом археолошком налазишту никада нису обављана археолошка истраживања због чега нису прикупљени подаци неопходни за дефинисање коначних граница овог археолошког налазишта. План и димензије грађевине нису утврђене, као ни план њене околине.

Међутим, на основу података који су прикупљени након открића овог грандиозног објекта са подним мозаицима, који се сврставају у сам врх римске уметности на тлу Србије, може се очекивати да се на овом археолошком налазишту налази специфична врста насеља, попут насеља на Медијани код Брзог Брода, са великим резиденцијалним и индустријским комплексом који се свакако шири ван граница к.п. 3500/1, 3500/2, 3500/3 КО Ниш „Црвени Крст“.

2. На катастарским парцелама које се налазе западно од простора који се третира предметним Планом, налази се **археолошки локалитет „Мали Рибник“** који није археолошки истражен због чега нису обезбеђени подаци неопходни за спровођење поступка утврђивања за непокретно културно добро. Непотпуни подаци који су прикупљени приликом земљаних радова указују на то да се на овом локалитету налази водопроводни објекат који је био у функцији водоснабдевања Наисуса, а тиме и дела насеља око Виле, односно Грађевине са мозаиком на Коњском гробљу.

3. У северозападном делу предметног Плана, на к.п. 3428/1, 3428/2, 3428/3, 3429/1, 3429/2, 3429/3, 3430, 3432/1, 3432/2, 3432/3 и др. КО Ниш „Црвени Крст“ налази се структура кружне форме. У научној и стручној археолошкој литератури,

објављени су подаци и анализе који указују на то да ова кружна форма може представљати **амфитеатар Нансуса**, односно – да уколико је римски Ниш имао амфитеатар он се могао налазити једино на овом месту. Археолошка истраживања на овом локалитету никада нису обављана услед чега нису обезбеђени ни минимални подаци неопходни за покретање поступка утврђивања за непокретно културно добро.

III На основу наведеног констатовано је да:

1. За потребе израде планске документације нису обављена превентивна (претходна) археолошка истраживања и систематска проспекција простора,
2. На предметном простору постоје бројни и богати невалоризовани подаци о археолошком наслеђу који недвосмислено указују на то да покретне и непокретне археолошке налазе свакако треба очекивати на целокупном простору предметног Плана, не само на простору структуре кружне форме (к.п. 3428/1, 3428/2, 3428/3, 3429/1, 3429/2, 3429/3, 3430, 3432/1, 3432/2, 3432/3 и др. КО Ниш „Црвени Крст“).

Наведене чињенице указују на то да је могућност открића археолошког наслеђа приликом реализације Плана и током извођења радова веома велика што у сваком случају отежава планирање и развој на датом простору.

IV Имајући у виду податке наведене у ставовима I, II и III, а ради ефикасније реализације Плана, предлагемо да се кроз План пропише следећа мера:

- **Израда Студије заштите археолошког наслеђа на подручју Плана са превентивним археолошким истраживањима.**

Циљ Студије заштите археолошког наслеђа која се израђује на основу обављених превентивних археолошких истраживања јесте дефинисање археолошког потенцијала на датом простору и умањења могућности да се приликом извођења радова на изградњи дође до „неочекиваног“ открића археолошког наслеђа.

На основу обављених превентивних археолошких истраживања:

- дефинише се простор на коме нема археолошког наслеђа и на коме ће бити могућа изградња без посебних услова службе заштите;
- дефинише се простор на коме је неопходно спровести додатна археолошка истраживања, а након чега ће се дефинисати коначна могућност изградње без посебних услова службе заштите непокретних културних добара, могућност изградње уз посебне услове или немогућност изградње, итд.

Превентивна археолошка истраживања обухватају примену и комбинацију низа неструктивних и деструктивних археолошких метода са систематском проспекцијом простора – даљинско снимање (аерофото, сателитски снимци, ЛИДАР, итд), геофизичка истраживања (геоелектрика, геомагнет, георадар, итд), систем археолошких истражних бушотина, сондажна археолошка ископавања мањег и већег обима машинским и ручним путем, итд.

Обављање превентивних археолошких истраживања са израдом Студије заштите археолошког наслеђа у поступку израде планске документације представља једини правилан начин третирања простора који је археолошки неистражен (приде и археолошки потенцијално богат на шта указују бројни подаци), а у циљу максималног умањења могућности обустављања изградње или уништења културног наслеђа у току реализације предметног Плана, односно ради успешне реализације предметног Плана.

V Као опште мере заштите непокретних културних добара Законом о културним добрима дефинисане су следеће обавезе:

- У случају да се приликом извођења радова открије до сада неевидентирани локалитет или његов део, подносилац захтева је дужан да обустави радове на том месту и да без одлагања о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш;
- У случају да се радови планирају или изводе на површини на којој се налази културно добро или добро које ужива претходну заштиту, подносилац захтева је дужан да обезбеди услове Завода, као и да обезбеди средства за претходна археолошка истраживања, заштиту, чување, публикување и презентацију истог.

Поред наведених општих мера заштите дефинисаних Законом о културним добрима, предлажемо и следеће мере:

- Одређивање археолошког праћења током извођења земљаних радова,
- Одређивање археолошког надзора (у оквиру стручног надзора) над реализацијом урбанистичких и других пројеката који ће се радити на основу предметне планске документације.

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог



Доставити:

- Наслову,
- Документацији Завода