

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-710/2020-06
Ниш, 17.08.2020. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

15.08.2020. 19.08.2020. *Димитрије*

Примљено: 18.08.2020		
Сектор	Број	Прилог
	1769	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева органама, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама, за издавање услова (података) који су од значаја за израду Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-прва фаза (парцијалне измене), у прилогу дописа достављамо вам фотокопије следећег одговора на захтев:

– Завод за заштиту природе Србије, 03бр.020-1822/2 од 11.08.2020.године.

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.

Марија Прокић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Невена Грубић

Н.О. заменица начелника Градске управе града Ниша
Бр.2834/20-24 од 17.08.2020.године

Дејан Стојиљковић, дипл.инж.грађ.



Дејан Стојиљковић

Марица, 17.08.2020

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број: 353 – 710/2020 – 06 од 14.07.2020. године, Града Ниша, Секретаријата за планирање и изградњу, ул. Генерала Транијеа бр. 10, за издавање услова заштите природе за израду Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – прва фаза (парцијалне измене) у Нишу, дана 17.08. 2020. године под 03 бр. 020-1822/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Обухват трећих Измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – прва фаза (парцијалне измене) у Нишу (Одлука о изради Трећих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – прва фаза (парцијалне измене) „Службени лист града Ниша“, бр. 3/2020), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Уређењем простора омогућити рационално коришћење и организацију, заштиту и управљање простором планског обухвата као вредним ресурсом, којим се стварају услови за одрживи развој.
 - 2) План генералне регулације реализовати у оквиру пелиминарне границе: са севрозапада – 3339/3, 3351/2, сече к.п. бр. 3352, 3338, граница 3352, 3355, 3359, 3365, сече к.п. бр. 3314/1, 3369/1, 3374, 3375, 3380, 3381, граница к.п. бр. 3382, 3385, 3412, 3411/2, 3410/2, 3409/4, 3421/4, 3421/7 и 3422/6; са североистока – 3422/6, 3422/8, 3421/3, 3426/2 и сече к.п. бр. 3426/1; са истока 1 – 3426/1, 3427, 3434/1 и 3434/2; са југа – 3434/2, 3433/2, 3432/2, 3432/3, 3429/3 и 3415; исток 2 – граница 3384/1, сече к.п. бр. 3387, граница 3389, сече к.п. бр. 3393, 3394, 3398, 3402, 3403, 3404, 3405, 3387 и 3504; са југозапада – граница к.п. бр. 3504, 3511, 3408, 3407, 3406, 3405, 3404, 3403, 3401, 3400, 3399, 3397, 3395, 3350, 3349, 3348, 3347, 3346, 3345, 3344/1 и 3342/3, све парцеле у К.О. Ниш – Црвени Крст.
 - 3) Намену површина одредити у складу са општим интересом уз очување постојећих површина у оквиру површина јавне намене, као и према дугорочној пројекцији демографског и друштвено-економског развоја, могућностима које пружају природни и створени чиниоци простора и потребама насеља, а у складу са постављеним циљевима.

- 4) Приликом планирања намене површина:
 - зонирати функционално различите намене и груписати компатибилне садржаје и активности;
 - раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања.
- 5) Повезати све саобраћајне правце и саобраћајне површине у јединствен систем.
- 6) Планирати начин одвођења атмосферских вода са саобраћајница, односно зауљених вода које настају спирањем са коловоза (таложнике и сепараторе масти и уља), у циљу заштите подземних вода.
- 7) Планским решењима очувати у што већем проценту природне вредности наведеног подручја.
- 8) У оквиру мера заштите природе указати да уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надоместити на начин и под условима који одређује јединица локалне самоуправе и да при евентуално уклањање вреднијих примерака дендрофлоре, неопходна је дознака надлежне шумарске институције.
- 9) Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (храст, граб, воћкарице), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.
- 10) У оквиру стационарног саобраћаја планирати одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената (уз напомену да је при садњи обавезно применити мере, које ће истовремено омогућити очување кореновог система и спречавање денивелације паркинг подлоге).
- 11) За потребе осветљавања саобраћајница применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина, при чему изворе светлости треба бити усмерене ка тлу.
- 12) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања измена и допуна Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При поновној измени планске документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 3. став 1. тачка 6. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за

издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 22.07.2020. године Захтев заведен под 03 бр. 020–1822/1, Градске управе града Ниша, ул. Генерала Транијеа бр. 10, за издавање услова заштите природе за израду Трећих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – прва фаза (парцијалне измене) у Нишу.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се приступило изради ради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – прва фаза - парцијалне измене, Град Ниш („Службени лист Града Ниша“, бр. 102/2012, 118/2018 и 44/2019), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 1 – 50/2019 – 02 од 18.11.2019. године.

Измене и допуне Плана се израђују на основу Програма развоја Града Ниша за 2019. годину („Службени лист Града Ниша“, бр. 126/2018), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора“.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представљају решења и смернице Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/2011), Генералног урбанистичког плана Ниша 2010 – 2025. („Службени лист Града Ниша“, 43/2011, 92/2016 и 26/2018) и Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – прва фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 111/2012, 90/15, 136/2016 и 66/2018).

Изменама и допунама Плана се разрађује подручје од око 11,32 ха на територији ГО Црвени Крст а прелиминарна граница Плана дата је у тачки 1, подтачки 2, диспозитива решења. Коначан обухват Измена и допуна Плана биће дефинисан утврђивањем нацрта Измена и допуна Плана.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим плановима вишег ранга и основним Планом генералне регулације који се мења, новим сазнањима у погледу археолошких локалитета и потреби комплетирања планских решења нових булевара и кружних токова који су део саобраћајног прстена, на основу којих ће се на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена у складу са дефинисаним ободним наменама кроз новоусвојене планове суседних комплекса, као и у складу са потребана Града Ниша.

Одлука о не приступању изради стратешке процене утицаја трећих измена и допуна Плана генералне регулације ГО Црвени Крст – прва фаза – парцијалне измене објављена је у „Службеном листу Града Ниша“, бр. 3/2020. године.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите

природе из диспозитива овог Решења. Просторни обухват Плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011–Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018–други закон), Одлука о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – прва фаза (парцијалне измене) – „Службени лист Града Ниша“, број 3/20“.

Израда Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – прва фаза (парцијалне измене) у Нишу може се изградити под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да његово спровођење неће значајно утицати на природне вредности подручја.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003–испр., 61/2005, 101/2005–др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013–др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018–испр., 95/2018, 38/2019– усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019–испр.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2