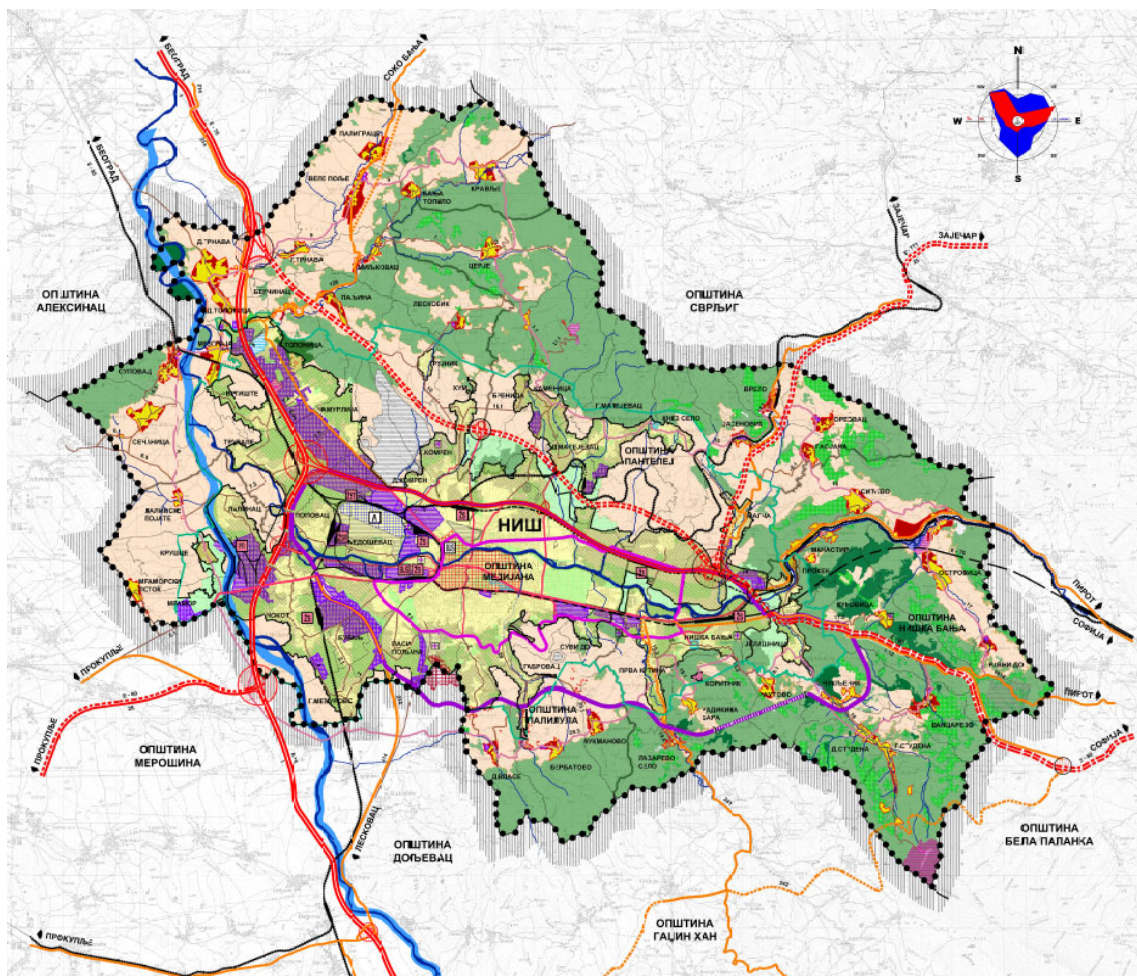




ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА НИША

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОДРУЧЈА
ГРАДА НИША 2021
-парцијалне измене-**



Град Ниш, 2022. године





ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА НИША

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОДРУЧЈА
ГРАДА НИША 2021
-парцијалне измене-**

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА
ГРАД НИШ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

В.Д. Директора,

Иван Грмуша, дипл. инж. грађ.

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕПРОСТОРНОГ ПЛАНА
АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НИША 2021.
-парцијалне измене-**

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ (одговорни планер):	мр Дејан Стојановић, дипл. просторни планер број лиценце 100 0151 10 МП	Милена Т. Петровић, дипл.инж.арх. број лиценце 100 0310 18 МП
ТИМ ЗА КООРДИНАЦИЈУ:	мр Дејан Стојановић, дипл. просторни планер мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.	
МЕТОДОЛОГИЈА, КОНЦЕПЦИЈА, СИНТЕЗА:	мр Дејан Стојановић, дипл. просторни планер Милена Т. Петровић, дипл.инж.арх.	
ШИРИ РАДНИ ТИМ:		
<i>Уводне напомене</i>	мр Дејан Стојановић, дипл. просторни планер	
<i>Заштита животне средине</i>	мр Дејан Стојановић, дипл. просторни планер Невена, Петровић, дипл.инж.заш.жив.сред. МА Мирослав Вучковић, просторни планер	
<i>Намена простора и биланс површина основне намене</i>	мр Дејан Стојановић, дипл. просторни планер Милена Т. Петровић, дипл.инж.арх.	
<i>Геодетско документациона и аналитичко информациона основа</i>	Зорица Голубовић, инж.геодезије мр Дејан Стојановић, дипл. просторни планер Александар Ристић, дипл. инж. арх.	
<i>Картографска обрада</i>	Милена Т. Петровић, дипл.инж.арх. мр Дејан Стојановић, дипл. просторни планер Јасмина Рашић, грађ.тех.	
<i>Информатичка подршка и обрада података</i>	Зоран Павловић, ел. тех. мр Дејан Стојановић, дипл. просторни планер Александар Ристић, дипл. инж. арх.	
<i>Техничка подршка</i>	Ирена Матицек, прав. тех. Синиша Станковић, маш. тех. Марко Томовић, матурант гимназије	

ЛП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

В.Д. Директора

Иван Грмуша, дипл. инж. грађ.

САДРЖАЈ

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	5
ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	6
(1) II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, одељак 2.2. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА	7
(2) III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, одељак 3.3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА, подељак 3.3.2.1. Спровођење Просторног плана израдом урбанистичких планова	7
(3) Рефералне карте	7

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. став 1 тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19), Скупштина Града Ниша, на седници одржаној __. __.2022. године, донела је

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕПРОСТОРНОГ ПЛАНА АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НИША 2021.

-парцијалне измене-

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Приступа се измени Просторног плана административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11) у циљу израде Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја града Ниша 2021 -парцијалне измене - (у даљем тексту: Просторни план), на основу Одлуке о изради Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја града Ниша 2021 -парцијалне измене - („Службени лист града Ниша”, број 17/2020) (у даљем тексту: Одлука).

Изради Просторног плана приступа се на основу Програма развоја града Ниша за 2020.годину ("Службени лист Града Ниша", бр.107/19), поглавље 2.1."Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора", као и Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-12/2020-02 од 13.02.2020. године.

Просторни план третира подручје од 61,5344 ха (што представља 0,103%, укупне површине Основног плана), у североисточном делу територије Градске општине Пантелеј, западно од Државног пута 16 реда бр.35, на крајњем североисточном делу Просторног плана административног подручја града Ниша 2021 и обухвата катастарске парцеле у оквиру катастарске општине КО Врело.

Просторним планом се врши пренамена земљишта из пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, како би се створио плански основ за израду плана детаљне регулације и реализацију соларне електране.

Планирање, коришћење, уређење и заштита заснивају се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), начелима заштите и одрживог коришћења природних ресурса, вредности и добара утврђених чланом 5. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка и 14/16), Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС и 14/16) и другим законским и подзаконским актима и документима Републике Србије којима се уређује ова област.

Просторни план је заснован на планској, студијској и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим документима у Републици Србији.

Саставни део Просторног плана је Извештај о Стратешкој процени утицаја Просторног плана на животну средину.”

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Просторног плана представља:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19);
- Уредба о категоризацији државних путева ("Службени гласник РС", бр. 105/2013, 119/2013 и 93/2015);
- Одлука о изради Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја града Ниша 2021 -парцијалне измене - („Службени лист града Ниша”, број 17/2020);
- други законски и подзаконски акти и документи Републике Србије којима се уређује ова област.

Плански основ за израду Просторног плана представља:

- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, бр. 88/10);
- Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласник РС”, број 1/13);
- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Бугарске („Службени гласник РС“, бр. 83/03, 41/06, 86/09, 96/17 и 101/21);
- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе Сува планина („Службени гласник РС” бр. 55/12);
- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС“, бр. 102/16).
- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш („Службени гласник РС”, број 69/03 и 121/14);
- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Северне Македоније ("Службени гласник РС", бр. 77/02, 127/14, 102/17 - др. уредба, 100/21);
- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево - Јагодина - Ниш) („Службени гласник РС” бр. 19/11);
- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд–Ниш ("Службени гласник РС", број 117 /20).

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

(1)

У Просторном плану административног подручја града Ниша 2021., у текстуалном делу, у глави II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, одељак 2.2. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА, Табела 6: Биланс површина, мења се и гласи:

"у делу Земљиште/Пољопривредно/Планирано/Р km², цифра 184,39 замењује се цифром 184,38;

у делу Земљиште/Шуме и шумско/Планирано/Р km², цифра 177,47 замењује се цифром 176,86;

у делу Земљиште/Шуме и шумско/Планирано/%, проценат 29,74 замењује се процентом 29,64;

у делу Земљиште/Грађевинско/Планирано/Р km², цифра 211,48 замењује се цифром 212,10;

у делу Земљиште/Грађевинско/Планирано/%, проценат 35,44 замењује се процентом 35,54."

(2)

У Просторном плану административног подручја града Ниша 2021., у текстуалном делу, у глави III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, одељак 3.3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА, пододељак 3.3.2.1. Спровођење Просторног плана израдом урбанистичких планова, у тачки 3) Планови детаљне регулације за:, додају се ставови:

„-објекте соларне електране у КО Врело, чији је обухват прелиминарно дефинисан следећим парцелама: 222/2, 223/2, 224/2, 225/2, 227/2, 231, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 289, 290, 5/10, 5/2, 5/9, 7, 703, 704, 705, 708, 709, 710/1, 710/2, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721/1 и 722/1 све у КО Врело. Дефинитиван обухват утврдиће се нацртом плана детаљне регулације;

-локације са потенцијалом за обновљиве изворе енергије (соларне електране и ветропаркови) са обавезом израде Стратешке процене утицаја на животну средину."

(3)

Рефералне карте Просторног плана административног подручја града Ниша 2021. („Службени лист града Ниша”, број 45/11), у целости се замењују новим графичким прилозима израђеним у САД технологији у размери 1:50.000 и то: 1) Реферална карта број 1 „Намена простора”; 2) Реферална карта број 2 „Мрежа насеља и инфраструктурни системи”; 2.1. „Мрежа насеља и центара, јавних служби и коридора саобраћајне инфраструктуре”; 2.2. „Водопривредна, енергетска и телекомуникациона инфраструктура”; 3) Реферална карта број 3 „Туризам и заштита простора” и 4) Реферална карта број 4 „Карта спровођења”.

Број: _____

Ниш, _____ 2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,

др Бобан Џунић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОДРУЧЈА
ГРАДА НИША 2021
-парцијалне измене-

Изрази Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја Града Ниша - парцијалне измене приступило се на основу Одлуке о изради Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 - парцијалне измене („Сл. лист града Ниша“, број 17/20), коју је, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове Града Ниша (Извештај бр. 74/2020-06 са седнице Комисије одржане дана 14.02.2020. год.), донела Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 27.02.2020. год.

Одредбама чл. 9 предметне Одлуке о изради утврђен је скраћени поступак за израду планског документа „који подразумева да се не спроводи процедура раног јавног увида“, сагласно чл. 516 ст. 2 и 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12-УС, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20).

Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 - парцијалне измене на животну средину (бр. 353-186/2020-06 од 19.02.2020. год.), донета је од стране Секретаријата за планирање и изградњу Градске управе града Ниша, као надлежног органа, по претходно прибављеном мишљењу (бр. 501-17/2020-14 од 18.02.2020. год.) Секретаријата за заштиту животне средине, органа надлежног за послове заштите животне средине и др. заинтересованих органа и организација, сагласно чл. 9 Закона о стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), и објављена у „Сл. лист града Ниша“, број 17/20.

Носилац израде Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 - парцијалне измене је Градска управа града Ниша, обрађивач Просторног плана ЈП Завод за урбанизам Ниш, а руководиоци израде одговорни планери: мр Дејан Стојановић, дипл. пр. пл. (лиценца ИНК бр. 100 0151 10) и Милена Петровић, дипл. инж. арх (лиценца ИНК бр. 100 0310 18).

За потребе израде Нацрта Просторног плана, сагласно Закону о планирању и изградњи прибављани су подаци и услови органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција и приложени у достављеној Документационој основи Просторног плана.

Стручна контрола Нацрта Просторног плана извршена је од стране Комисије за планове Града Ниша на седници одржаној 27.10.2020. год., а након чега је сачињен Извештај (бр. 353-901/2020-06 од 27.10.2020. год.) у коме је Комисија донела Закључак да се нацрт Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја Града Ниша - парцијалне измене, упућује у процедуру јавног увида.

Јавни увид у Нацрт Просторног плана и Извешај о стратешкој процени утицаја објављен је у дневном листу “Српски телеграф” дана 20.01.2021. год., а одржан је у периоду од 20.01.2021. год. до 03.02.2021. год. у трајању од 15 дана.

Током јавног увида дана 25.01.2021. одржана је јавна презентација планског документа (Записник бр. 353-1285/2020-06 од 25.01.2021. год.), а по завршетку јавног увида одржана је јавна седница Комисије за планове града Ниша дана 10.02.2021. год., а затим истог дана и затворена седница, након чега је Комисија за планове сачинила Извештај о извршеном јавном увиду /бр. 353-1285/2020-06 од 11.02.2021. год.).

Поновљени јавни увид Нацрта Просторног плана објављен је у дневном листу “Српски телеграф” дана 29.09.2021. год., а одржан је у периоду од 29.09.2021. год. до 13.10.2021. год. у трајању од 15 дана.

Током јавног увида дана 05.10.2021. одржана је јавна презентација планског документа (Записник бр. 353-1194/2021-06 од 05.10.2021. год.), а по завршетку јавног увида одржана је јавна седница Комисије за планове града Ниша дана 20.10.2021. год., а затим и затворена седница дана 22.10.2021. год., након чега је Комисија за планове сачинила Извештај о извршеном поновљеном јавном увиду /бр. 353-1194/2021-06 од 27.10.2021. год.) са Закључком „да након поступања обрађивача у складу са Извештајем о обављеном јавном увиду, надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења“.

На електронској седници одржаној дана 11.05.2022. год., Комисија за контролу усклађености образована Решењем министра бр. 119-01-1000/2020-11 од 20.11.2020. године је размотрила Просторни план и донела следећи закључак: 1. Нацрт Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја града Ниша 2021 - парцијалне измене је усклађен са: одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21); одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19); смерницама и решењима планских докумената ширег подручја и другим прописима. 2. Предлаже се министру надлежном за послове просторног планирања, да сагласно чл. 33. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) на Нацрт Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја града Ниша - парцијалне измене да сагласност, уз обавезу да се по ставовима Комисије из Извештаја поступи пре упућивања плана у даљи поступак прописан Законом, а о чему ће бринути надлежни орган Градске управе града Ниша и Комисија за планове Градске управе града Ниша.

Министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, сагласно чл. 33. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), даје: САГЛАСНОСТ на НАЦРТ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НИША - парцијалне измене под бројем: 350-01-00724/2022-11, од 12.05.2022. године. Поступљено је према закључку горе наведеног извештаја Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре док је у делу процедуре, надлежни орган упутио план у процедуру понављања јавног увида услед промена у делу Извештаја о стратешкој процени утицаја Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја Града Ниша - парцијалне измене на животну средину док се измене нису односиле на већ верификован нацрт планског документа.

Просторни план третира подручје од 61,5344 ха (што представља 0,103%, укупне површине Основног плана), у североисточном делу територије Градске општине Пантелеј, западно од Државног пута 16 реда бр.35, на крајњем североисточном делу Просторног плана административног подручја града Ниша 2021 и обухвата катастарске парцеле у оквиру катастарске општине КО Врело.

Просторним планом се врши пренамена земљишта из пољопривредног и шумског у грађевинског земљиште, како би се створио плански основ за израду плана детаљне регулације и реализацију соларне електране.

Планирање, коришћење, уређење и заштита заснивају се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), начелима заштите и одрживог коришћења природних ресурса, вредности и добара утврђених чланом 5. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка и 14/16), Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС и 14/16) и

другим законским и подзаконским актима и документима Републике Србије којима се уређује ова област.

Просторни план је заснован на планској, студијској и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим документима у Републици Србији.

Саставни део Просторног плана је Извештај о Стратешкој процени утицаја Просторног плана на животну средину.”

Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја Града Ниша - парцијалне измене на животну средину дата је од стране Градске управе за имовину и одрживи развој Града Ниша, Решењем бр. 501-101/2021-04 од 17.12.2021. год.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

В.Д. Директора,

В.Д. Начелника,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

Марина Малбаша, дипл.инж.грађ.