

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЕЛЕКТРОНСКЕ ИНДУСТРИЈЕ

Прве измене и допуне плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије, на подручју Градске општине Палилула, у даљем тексту: "План", ради се на основу:

- Одлуке о изради Првих измена и допуна плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије ("Сл.лист града Ниша", бр.20/2022) - у даљем тексту: Одлука о изради, чији је сатавни део Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије, ("Сл.лист града Ниша", бр.20/2022),
- Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), у даљем тексту: Закон, и
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/19), у даљем тексту: Правилник.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша-Градска управа за грађевинарство. Израда Плана је поверена ЈП Завод за урбанизам Ниш.

План се израђује за део подручја у обухвату Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије ("Службени лист Града Ниша", бр. 26/14) и Плана генералне регулације подручја ГО Палилула – друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 73/13), на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 3504 од 27.12.2021.године.

Планом се разрађује подручје од 1,02 ha.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Ниш – Ћеле Кула.

Планом се утврђују оптимална решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите предметног простора односно претежне намене површина по карактеристичним зонама, површина јавне намене, траса, коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру, као и остали садржаји прописани Законом и Правилником, а у свему поштујући смернице и одредбе Плана вишег реда.

На основу Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и претходно утврђених критеријума, није се приступило изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

План представља основ за директно спровођење, односно за решавање имовинско-правних односа, издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Првих измена и допуна плана плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије:

- Иницијатива Главног урбанисте града Ниша, бр. 3504 од 27.12.2021. године,
- Одлука о изради Плана и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр. 20/2022),
- Прибављање услова надлежних институција и израда нацрта Плана,
- Извештај Комисије за планове града Ниша о обављеној стручној контроли нацрта Плана, број 353-627/2022-06 од 26.04.2022. године,
- Оглашавање нацрта Плана у дневном листу "Српски телеграф" 13.05.2022. године,
- Јавни увид у нацрт Плана, обављен у периоду од 13.05.2022. до 27.05.2022. године.
- Јавна презентација нацрта Плана одржана је 18.05.2022. године у 11 часова у сали Нишког културног центра, Градска општина Палилула, ул. Станоја Бунушевца бб у Нишу.
- Извештај Комисије за планове Града Ниша након извршене стручне контроле нацрта Плана, Извештај бр. 353-445/2022-06 од 01.06.2022. год.
- Позитивно претходно мишљење на План, број 577-2/22-03 од 14.06.2022. год. донетог од стране Већа Градске општине Палилула.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ГРАЂЕВИНАРСТВО**

в.д. Директора,

в.д. Начелника,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

Марина Малбаша, дипл.инж.грађ.