



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-445/2022-06
Ниш, 07.06.2022. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 07.06.2022		
Сектор	Број	Прилог
	1795	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева надлежним институцијама за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопије следећих одговора на захтев:

-Акт о условима чувања, одржавања и коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту у подручју „ПДР КОМПЛЕКСА ЕЛЕКТРОНСКЕ ИНДУСТРИЈЕ“-прва измена број 477/1-02 од 29.04.2022.године, израђен од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш и

-Решење 03 бр. 021-1106/2 од 31.05.2022.године израђено од стране РС Завод за заштиту природе Србије Нови Београд .

Обрадила
Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.



в.д. НАЧЕЛНИК

Марија Малбаша, дипл.инж. грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА
И ГРАЂЕВИНАРСТВО

02 JULY 2022			
Број	Број	Број	Предност
06	1393	/	/

5231-

445-2022

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 353-445/2022-06 од 16.03.2022. године Градске управе за грађевинарство града Ниша, ул. Генерала Транијеа бр. 10, Ниш, за издавања услова заштите природе за израду Првих измена и допуна плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш, дана 31.05.2022. године под 03 бр. 021-1106/ 2 , доноси

РЕШЕЊЕ

1. Локација за коју се планира израда предметног Плана, који се ради на основу Одлуке о изради Првих измена и допуна плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш („Службени лист града Ниша“, бр. 20/2022) се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда, односно Планом генералне регулације подручја градске општине Палилула – друга фаза („Службени лист града Ниша“, број 73/2013 и 118/2018);
- 2) Границом Плана, у складу са достављеном документацијом, обухватити катастарске парцеле бр. 10998/275, 10998/287, 10998/315, 10998/286, 10998/316, 10998/285, 10998/284 и 10998/89, К.О. Ниш – Ћеле кула, град Ниш;
- 3) Рационално коришћење простора планирати функционалном организацијом и поделом на зоне и целине;
- 4) Не планирати изградњу објеката који могу угрозити животну средину - буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;
- 5) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре планирати на основу услова надлежних комуналних организација у складу са постојећом планском документацијом;
- 6) Приликом дефинисања траса линијских инфраструктурних објеката, обезбедити заштиту јавног интереса и утврдити оптималне оквире за формирање и функционисање планираних садржаја у оквиру површина предвиђених за остале намене. Параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност;
- 7) Коридор планиране комуналне инфраструктуре, који обухвата електроенергетске водове, магистрални водовод и примарни фекални колектор, ускладити са наменом и капацитетом простора;
- 8) Предвидети интегрисано управљање атмосферским водама, размотрити могућност рецикулације пречишћених отпадних и атмосферских вода као техничке воде;
- 9) Предвидети подизање заштитног зеленила или заштитних конструкција којим ће се умањити ефекат буке условљене саобраћајном фреквенцијом на зону становања у непосредном окружењу;

- 10) Предвидети очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);
 - 11) Планирати адекватно озелењавање, прилагођено околном простору и његовој намени. При одабиру зеленила препоручују се аутохтоне врсте које су најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Приликом избора зеленила избегавати инвазивне/агресивне алохтоне врсте чије спонтано ширење угрожава природну вегетацију, као и врсте детерминисане као алергене;
 - 12) Планом предвидети довољан број паркинг места у оквиру грађевинских парцела и јавних паркинг простора, како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама, или на коловозу;
 - 13) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
 - 14) Планом дефинисати да након окончања радова треба извршити санирање свих деградираних површина;
 - 15) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода за заштиту природе Србије, прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 30.03.2022. године Захтев заведен под 03 бр. 021-1106/1 Градске управе за грађевинарство града Ниша, за издавање услова заштите природе за израду Првих измена и допуна плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш.

Уз захтев је достављена следеће документација: Одлука о изради Првих измена и допуна плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш, Граница плана на катастру непокретности и Граница плана са претежном наменом површина на катастру непокретности.

На основу достављене документације подносиоца, утврђено је да се предметни План ради на основу Одлуке о изради Првих измена и допуна плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш. Циљ израде предметног Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама уређења и изградње простора.

Површина обухваћена предметним Планом износи око 1,0 ha. Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора базирају се на решењима датим Планом генералне регулације подручја градске општине Палилула – друга фаза.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се предметно подручје за које се израђују Првих измена и допуна плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-други закон и 71/2021); План генералне регулације подручја градске општине Палилула – друга фаза („Службени лист града Ниша“, број 73/2013 и 118/2018) и Одлукеа о изради Првих измена и допуна плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш („Службени лист града Ниша“, бр. 20/2022).

Израда предметног Плана може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2