**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД НИШ**

**ИНФОРМАЦИЈА О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА, ДРУШТАВА КАПИТАЛА И ДРУГИХ ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА НА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА А ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД НИШ**

За период од 01.01.2022. до 31.03.2022.године

Ниш, мај 2022.године

**I ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**

**ГРАД НИШ**

Николе Пашића 24

18 000 Ниш

ПИБ 100232752

Матични број: 17620541

**II СПИСАК ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:**

1. Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш

2. Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“ Ниш

**III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ ПОСЛОВНИХ ПОКАЗАТЕЉА - ПРИКАЗ ПО ПРЕДУЗЕЋИМА**

**ЗБИРНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ ПОКАЗАТЕЉА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. до 31.03.2022.године**

Табела 1 у 000 динара

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ред. бр. |  Јавно предузеће/друштво капитала | Укупни приходи | Укупни расходи | Нето резултат |
| План | Реализација | План | Реализација | План | Реализација |
| 1 | ЈП Завод за урбанизам Ниш | 28.750 | 18.724 | 28.069 | 23.514 | 681 | -4.790 |
| 2 | ЈП Градска стамбена агенција Ниш | 355.752 | 303.616 | 264.359 | 262.988 | 91.393 | 40.628 |
|  |   |   |   |   |   |   |   |
|   | **УКУПНО** | **384.502** | **322.340** | **292.428** | **286.502** | **92.074** | **35.838** |

Табела 2 у 000 динара

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ред. бр. |  Јавно предузеће/друштво капитала | Број запослених  | Средства за зараде (Бруто I) | Субвенције | Кредитна задуженост |
| План | Реализација | План | Реализација | План | Реализација | Стање на дан 31.03.2022. |
| 1 | ЈП Завод за урбанизам Ниш | 70 | 66 | 19.140 | 15.905 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | ЈП Градска стамбена агенција Ниш | 11 | 8 | 4.681 | 2.992 | 0 | 0 | 0 |
|  |   |   |   |   |   |   |   |  |
|   | **УКУПНО** | **81** | **74** | **23.821** | **18.897** | **0** | **0** | **0** |

¹ Кредитна задуженост последњег дана извештајног периода

1. **Назив предузећа:**Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш

**Седиште:** Ниш, 7.јули број 6

**Претежна делатност:** 7411-Архитектонска делатност

**Матични број:** 07261063

**Програм пословања:**

 Програм пословања Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2022.годину донео је Надзорни одбор предузећа, Одлуком број 3353/1-2 од 15.12.2021.године, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-1279/2021-10-2-02 од 23.12.2021.године.

**Образложење одступања:**

У извештајном периоду 01.01.2022.-31.03.2022.године укупни приходи износе 18.724.000 динара (планиран је износ од 28.750.000 динара), а укупни расходи 23.514.000 динара (планиран је износ од 28.069.000), тако да је исказан негативан финансијски резултат (губитак) у износу од 4.790.000 динара.

Што се тиче остварених прихода, од укупно планираних пословних прихода по основу реализације поверених послова за Град Ниш (годишњи план: 60.000.000 динара), у периоду јануар-март 2022.године остварен је приход у износу од 15.320.000 динара, што је 25,53% годишњег плана.

Приходи по основу послова на тржишту и остали приходи (годишњи план: 55.000.000 динара), остварени су у износу од 3.404.000 динара или 6,00% годишњег плана.

Укупни расходи за перид јануар-март 2022.године извршени су у оквиру планираног износа.

 Расходи материјала, расходи зарада, накнада зарада и остали расходи планирани су за период 01.01-31.03.2022.године у износу од 28.069.000 динара, а извршени у износу од 23.514.000 динара.

Расходи материјала извршени су у износу од 29%, а остали пословни расходи у износу од 13% планираних расхода на годишњем нивоу.

Финансијски и остали расходи су реализовани у износу од 3.192 динара и односе се на расходе камата из редовног пословања, а расходи по основу обезвређивања АВР у извештајном периоду износе 1.850.375 динара (по уговорима са осталим инвеститорима, износ неотписане вредности геодетског уређаја).

На дан 31.03.2022.године предузеће није кредитно задужено.

Средства за зараде (бруто 1), за период 01.01-31.03.2022.године, планирана су у износу од 19.140.000 динара, а реализација у истом периоду износи 15.905.000 динара.

 Број запослених по Програму пословања за 2022.годину је 70 (седамдесет).Укупан број запослених, по кадровској евиденцији, на дан 31.03.2022.године износи: 65 (шестдесетпет) на неодређено време и 5 (пет) на одређено време.

2. **Назив предузећа:** Јавно предузеће „ Градска стамбена агенција“ Ниш

 **Седиште:** Ниш, Генерала Милојка Лешјанина број 8

**Претежна делатност:** 6499-Остале непоменуте финансијске услуге, осим осигурања и пензијских фондова

 **Матични број:** 17263838

 **Програм пословања:**

Програм пословања Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш за 2021.годину донео је Надзорни одбор предузећа, Одлуком број 01-1507/1-2 од 16.12.2021.године, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-1279/2021-12-02 од 23.12.2021.године.

  **Образложење одступања:**

Програмом пословања ЈП Градска стамбена агенција Ниш за период јануар-март 2022.године планирани су укупни приходи у износу од 355.752.000 динара, а реализација је 303.616.000 динара, од чега су приходи од продаје станова остварени у износу од 302.048.000 динара, приходи од закупа станова у износу од 1.442.000 динара, а финансијски и остали приходи у износу од 126.000 динара.

Што се тиче расхода, планиран је износ од 264.359.000 динара, а реализован износ од 262.988.000 динара (реализација се односи на:набавну вредност продате робе, расходе материјала и енергије, расходе зарада, накнада зарада и остале личне расходе, производне и нематеријалне трошкове, трошкове амортизације, финансијске и остале расходе).

Према евидентираним укупним приходима од 303.616.000 динара и укупним расходима од 262.988.000 динара, у извештајном периоду 01.01.-31.03.2022.године исказан је позитиван финансијски резултат (добитак) у износу од 40.628.000 динара.

На дан 31.03.2022.године предузеће није кредитно задужено.

Средства за зараде (бруто 1), планирана су за период 01.01-31.03.2022.године у износу од 4.681.000 динара, а реализација износи 2.992.000 динара.

Планирани број запослених по Програму пословања за 2022.годину је 11 (једанаест) запослених.

Укупан број запослених за који je извршена исплата зарада, износи 8 (осам).

**IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ**

Ова Информација обухвата параметре о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања јавних предузећа, чији је оснивач Град Ниш, над којима Градска управа за грађевинарство врши надзор и то:

1.ЈП Завод за урбанизам Ниш;

2. ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш.

Наведена предузећа благовремено су доставила извештаје о реализацији годишњег програма пословања за период 01.01.-31.03.2022.године, на прописаним обрасцима, са одлуком Надзорног одбора предузећа о усвајању истих.

Број запослених на неодређено време у јавним предузећима која су предмет ове информације у складу је са Одлуком о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2017.годину („Службени лист Града Ниша“, број 106/2017, 18/2018, 65/2018, 44/2019, 63/2019, 69/2019 и 85/2019).

Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш је са 31.03.2022.године исказало губитак.

Укупни приходи предузећа остварени су у мањем износу у односу на планиране вредности.Одступања на страни прихода, условила су и исказивање губитка у извештајном периоду.

Према образложењу предузећа, од битног значаја за реализацију програма пословања је уговор са оснивачем, као и уговор са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, динамика извршења и редовна исплата обавеза по том основу.

Ради превазилажења настале ситуације, предузеће наводи да је неопходно предузети активности на интензивирању израде и поступка доношења планских докумената по уговорима са осталим наручиоцима, као и обезбедити нове послове на тржишту са трећим лицима.

Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“ Ниш је за дати извештајни период исказало позитиван финансијски резултат.

Стамбени објекти Л7-Л9 у улици Мајаковског у Нишу, са 90(деведесет) стамбених јединица, завршени су у другом кваталу 2021.године.Крајем 2021.године је расписан конкурс зa продају и продат део готових станова за становање уз подршку.

 Почетком 2022.године продати су и преостали станови, тако да је ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш остварило позитиван финансијски резултат.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

Број:649-30/2022-03

Ниш, 17.06.2022..год. ПРЕДСЕДНИЦА

 Драгана Сотировски