



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-385/2022-06
Ниш, 14.04.2022.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Датум Извештаја
18.04.2022
RTS

Прихваћено: 18.04.2022.		
Сектор	Број	Прилог
	1256	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Ниш, Ул. 7. јули бр.6

Предмет: Извештај Комисије за планове Града Ниша

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију Извештаја Комисије за планове Града Ниша бр.353-385/2022-06 од дана 08.04.2022.године, поднетог након обављеног поновљеног јавног увида у нацрт Плана детаљне регулације за подручје Бање Топило на подручју Градске општине Црвени Крст, на седницама одржаним 06.04.2022.године.

Прилог:

- Фотокопија Извештаја Комисије за планове Града Ниша бр. 353-385/2022-06 од дана 08.04.2022.године.

Обрадила:
Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

[Signature]

В. Д. НАЧЕЛНИК
мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.



На основу члана 50. став 1., 2. и 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 06.04.2022.године, након обављеног поновљеног јавног увида у нацрт Плана детаљне регулације за подручје Бање Топило, на подручју Градске општине Црвени Крст, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-745/2020-7-02 од 09.09.2020.године у следећем саставу: Тања Обрадовић-председник, проф. др Александар Кековић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић, Славиша Кондић, Мирослав Поповић и Гордан Миленковић.

Седница Комисије- јавна седница одржана у сали Официрског дома у Нишу, Улица Младих 28а, дана 06.04.2022. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Тања Обрадовић, проф. др Александар Кековић, Игор Игић и Мара Рашковић, а нису присуствовали Славиша Кондић, Мирослав Поповић, Зоран Прокић и Гордан Миленковић. Игор Трајковић присуствује седници путем видео позива.

Седници су присуствовали в.д.начелник Градске управе за грађевинарство мр Мирољуб Станковић и представници управе.

Седница Комисије- затворена седница одржана у сали Официрског дома у Нишу, Улица Младих 28а, дана 06.04.2022. године са почетком у 12,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Тања Обрадовић, проф. др Александар Кековић, Игор Игић и Мара Рашковић, а нису присуствовали Славиша Кондић, Мирослав Поповић и Гордан Миленковић. Игор Трајковић и Зоран Прокић присуствују седници путем видео позива.

Седници присуствује представник Градске управе за грађевинарство Првослав Петровић.

Седницама председава председник Комисије Тања Обрадовић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру израде Плана:

- Иницијатива Главног урбанисте града Ниша, бр. 1-32/2019-02 од 16.10.2019. године,
- Одлука о изради Плана ("Сл.лист града Ниша", бр. 3/20),
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр. 3/20),
- Рани јавни увид, обављен у периоду од 14.07 – 28.07.2020. године, о чему је сачињен Извештај Комисије за планове града Ниша број 353-672/2020-06 од 11.08.2020. године,
- Прибављање услова надлежних институција,

- Израда нацрта Плана,
- Извештај Комисије за планове града Ниша о обављеној стручној контроли нацрта Плана, број 353-939/2021-06 од 10.08.2021. године,
- Јавни увид у нацрт Плана, спроведен у периоду од 30.09.2021. до 29.10.2021. године,
- Извештај Комисије за планове града Ниша о обављеном јавном увиду, број 353-1275/2021-06 од 28.01.2022. године, са закључком о понављању јавног увида у скраћеној процедури,
- Поновљени јавни увид у нацрт Плана, спроведен у периоду од 17.03.2022. до 31.03.2022. године,
- Јавна седница: 06.04.2022. године.

У току поновљеног јавног увида није достављена ниједна примедба.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Плана детаљне регулације за подручје Бање Топило, на подручју Градске општине Црвени Крст и мишљења је да након поступања обрађивача у складу са извештајем о обављеном поновљеном јавном увиду, надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења.

Обрадила

Анђелка

Анђелка Радошевић, дипл.правник

Чланови Комисије:

Александар Кековић

Мара Рашковић

Игор Трајковић

Славиша Кондић

Мирослав Поповић

Гордан Миленковић

Зоран Прокић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Тања ОБРАДОВИЋ, дипл.инж.арх.



В.Д. НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

мр Милољуб Станковић, дипл.инж.арх.