



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: 353-1522/2021-06  
Ниш, 25.10.2021. година

Таше ре Јовановић  
29. 10. 2021.  
Виле

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД  
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

|                       |      |        |
|-----------------------|------|--------|
| Примљено: 29.10.2021. |      |        |
| Сектор                | Број | Прилог |
|                       | 2827 |        |

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

**Предмет:** Достава примедбе на нацрт Плана детаљне регулације за подручје Бање Топило, на подручју Градске општине Црвени Крст у току јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт Плана детаљне регулације за подручје Бање Топило, на подручју Градске општине Црвени Крст, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

| Р.бр. | Подносилац:                                                                      | Датум подношења:  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.    | Живковић Братислав<br>Ниш, ул. Ђирила и Методија бр.32<br>(бр. 353-1522/2021-06) | 20.10.2021.године |

Обрадила:  
Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.  
*С. Миљуш*

Шеф одсека:  
Невена Грубић, дипл.инж.арх.  
*Н. Грубић*

*Горан Ристић*  
В. Д. ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
Горан Ристић, дипл.инж.грађ.



# GRADSKA UPRAVA ZA GRAĐEVINARSTVO

GRAD NIŠ

GRADSKA UPRAVA GRADA NIŠA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU



Република Србија

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА  
И ГРАЂАНСКА СТАВА

|                       |       |          |          |
|-----------------------|-------|----------|----------|
| ПРИМЉЕНО: 20 OCT 2021 |       |          |          |
| Орг. јед.             | Број  | Примљено | Регистар |
| OG                    | 351-1 | 1        | —        |

8229

96-06 НСЧ

353-152240 353

Prigovor na nacrt detaljne regulacije za područje Banja Topilo na području opštine  
Crveni krst

Molim Komisiju za planiranje da mi omogući pomeranje linije – granice na parceli broj 427/4 K.O Vele Polje broj lista nepokretnosti 584, obzirom da sam na istoj parceli izgradio kuću a ušao sam u parcelu broj 389/5 K.O Vele Polje broj lista nepokretnosti 147 sa 3-4 m2.

Izašao sam na levoj polovini placa sa kućom otprilike 3 do 4 m2 pa bih ovim putem zamolio Komisiju, Grad Niš i Opštinu Crveni Krst da mi omogući da mi se od strane grada Nioša dodele tih 3-4 m2 kojih sam zauzeo koje bi platio Gradu da bih mogao da izvršim legalizaciju kuće koju sam započeo jer za jedan deo kuće imam Dozvolu za gradnju pod brojem 06-351/96-06 od 03.07.1996 godine.

Prilog: Fotokopija Dozvole za gradnju pod brojem 06-351/96-06 od 03.07.1996 godine.

Podnosilac prigovora

Zivković Bratislav  
ul Ćirila i Metodija 32 Niš

JMBG: 1307955730021  
telefon/ 066015390

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША - Секретаријат за стамбено-комуналне делатности, на захтев Стаменковић Љубиша и Живковић Братислава из Ниша, улица Сретена Младеновића број 2/30 за издавање одобрења за градњу породичне стамбене зграде на основу члана 53. Одлуке о изградњи објеката грађана ("Међуопштински службени лист - Ниш", број 15/87) и члана 102. Закона о општем управном поступку, донео је дана 3. 7. 1996. године,

# РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститорима Станковић Љубиша и Живковић Братиславу из Ниша грађење породичне стамбене зграде опратности приземље и спрат (П+1) на кат. парцели број 427/4 КО Вале Поље према главни пројекту који је израдио предузеће "Синтеза" а који чини саставни део овог решења.

2. Инвеститори су дужни да овом Секретаријату пријаве почетак радова на изградњи инвестиционог објекта и то најкасније на осам дана пре његовог почетка.

3. Ово одобрење престаје да важи ако се са радовима на изградњи објекта не отпочне у року од једне године од дана уручења.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Стаменковић Љубиша и Живковић Братислава из Ниша, улица Сретена Младеновића број 2/30 поднели су захтев овом Секретаријату дана 21. 6. 1996. године, под бројем 06-351/112-96 за издавање одобрења за градњу породичне стамбене зграде на кат. парцели број 427/4 КО Вале Поље.

Уз захтев за издавање одобрења за градњу инвеститори су поднели:

- Главни пројекат који је израдио Предузеће "Синтеза" на који је стављена урбанистичка сагласност Градске управе - Секретаријата за урбанизам, да пројекат задовољава урбанистичко-техничке услове.

- Локацију објекат број 03-353/97-96 од 5. 4. 1996. године на основу одлуке за спровођење урбанистичких планова, из које се види да је предвиђена градња у складу са урбанистичким планом.

- Сагласност Дирекције за изградњу града Ниша, да се објекат може градити на удаљености од пута, како је то дато урбанистичким условима.

- Као доказ права коришћења земљишта приложили су поседовни лист број 1247 на дат од Општинске геодетске управе у Нишу дана 25. 4. 1996. године.

- Сагласност Секретаријата за пољопривреду број 320-17/96-05 од 29. 4. 1996. године.

ГРАДСКА УПРАВА СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ценио је све предложене доказе и утврдио да су испуњени услови из чл. 54. Одлуке о изградњи објеката грађана ("Међуопштински службени лист - Ниш", број 15/87), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Накнада за рад органа Градске управе, заплаћена је у износу од 5,00 по тар.бр. 18. Упутства о наклати накнада за рад и материјалне трошкове пословања органа Градске управе у Нишу.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША - Секретаријат за стамбено-комуналне делатности, ценио је све предложене доказе и утврдио да су испуњени услови из члана 29. Одлуке о постављању малих објеката на територији општине Ниш ("Међуопштински службени лист Ниш", број 15/87), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство Републике Србије - Београд, Организационој јединици Ниш у року од 15 дана од дана пријема истог.

Накнада за жалбу износи 2,00 динара а наплаћује се по тар.бр. 2, напред наведеног Упутства. Жалба се предаје преко овог Секретаријата

РЕШЕНО У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ГРАДА НИША -и Секретаријату за стамбено-комуналне делатности, дана 3. 7. 1996. године, под бројем 06 број 351-212/96-06.

ПОСТАВИТИ:

- Инвеститору,
- Грађ. инспекцији
- Архиви СГ Ниш

ОБРАЗЛАЖАЧ,  
Соња Игит

*Soňa Igitić*

СЕКРЕТАР ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
П.О. СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА  
Рада Милошевић, ср.

*Рада Милошевић*