



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1466/2021-06
Ниш, 15.10.2021. година

Ташега Јовановић
20.10.2021.
600

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 20.10.2021.		
Сектор	Број	Прилог
	2719	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на нацрт Плана детаљне регулације за подручје Бање Топило, на подручју Градске општине Црвени Крст у току јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт Плана детаљне регулације за подручје Бање Топило, на подручју Градске општине Црвени Крст, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Саша Стојковић CREATIVE CLUSTER NIŠ (бр. 353-1466/2021-06)	11.10.2021.године (поднето електронским путем)

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.

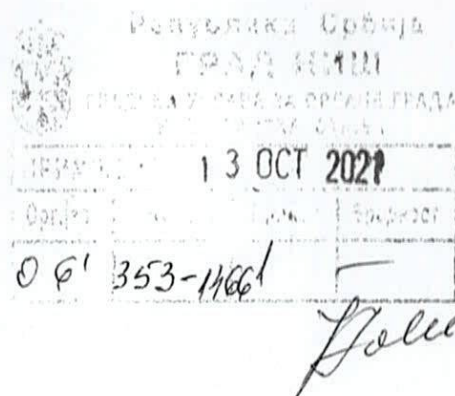
Марија Прокић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Невена Грубић



Od: Pitanja građana
Poslato: 11. oktobar 2021 22:22
Za: Primedbe Planovi
Tema: Pitanje gradjanina



Ime: Удружење Креативног Ума - CREATIVE CLUSTER NIŠ
Adresa: kuudruzenje@gmail.com

Poruka: Поштовани,

Овим путем желимо да Вам се обратимо и дамо примедбу и сугестију на Нацрт плана детаљне регулације за подручје Бање Топило, на подручју ГО Црвени Крст.

1. Ако је планом предвиђено да се Бањски центар налази у зони заштите природних вредности I степена а тиме желимо покренути поступак утврђења ПРИРОДНОГ ДОБРА и заштите природних вредности код Републике Србије.

Сматрамо да на овом подручју постоје објекти од значаја а ипак нарушавају природне вредности Бањског центра.

То су пумпне станице Пештер - моравски водовод која се налази на самом улазу у Бисерну пећину једну од природних лепота Бање, за коју се зна да је повезана са Церјанском пећином и прави је БИСЕР Клисуре Топоничке реке.

Друга је пумпна станица у непосредној близини постојећег Банјског купатила.

Како не би угрозили постојеће водоснабдевање и објекти се уклоне трајно, предлажемо да се само објекти направе у подземном и скривеном режиму, јер на тај начин не би реметели природни склад БИСЕРНОГ дела бањског парка а досадашњи корисници тих објеката не би били ускраћени за услугу које им оне пружају.

2. Треба дефинисати Планом начин достављања термо - минералних вода до одређених парцела и објеката, типа здравствено - рехабилитационих, спа и wellness центара, старачких домовна, хотела и сваког индивидуалног појединца, нормално уз надокнаду за ту услугу.

3. ЗЕЛЕНИЛО - Предлог за виши режим заштите природног лековитог и јестивог биља, њиховом очувању и помоћи размножавања, одржавања а и ако треба расађивања.

20% уличног зеленила предлажемо да буде дрвеће са јестивим плодовима.

Пример смо узели из турског доба јер су они уз своје саобраћајнице садили јестиво дрвеће.

4. Уврстити у план прикључак локалне пумпне станице на независну ел. мрежу јер се сада напаја струјом из бањског купатила.

Та пумпна станица дата је на коришћење Удружењу грађана БАЊА Топило.

Срдачан поздрав,

у наду да ћете разумети наше примедбе и сугестије.

У Нишу, грађ.инг. Саша Стојковић
11.10.2021. год CREATIVE CLUSTER NIŠ
тел. 060 318 28 92
Tel: 060 318 28 92

Marija Prokić

From: Primedbe Planovi
Sent: sreda, 13. oktobar 2021. 09:11
To: Prvoslav Petrović; Nevena Grubić; Marija Prokić
Subject: FW: Pitanje gradjanina

Poštovani,

Prosleđujemo vam primedbu na plan pristiglu preko web forme namenjene za prikupljanje primedbi na planu dokumentacije.

Pozdrav,

Od: Pitanja građana
Poslato: 11. oktobar 2021 22:22
Za: Primedbe Planovi
Tema: Pitanje gradjanina

Ime: Удружење Креативног Ума - CREATIVE CLUSTER NIŠ

Adresa: kuudruzenje@gmail.com

Poruka: Поштовани,

овим путем желимо да Вам се обратимо и дамо примедбу и сугестију на Нацрт плана детаљне регулације за подручје Бање Топило, на подручју ГО Црвени Крст.

1. Ако је планом предвиђено да се Бањски центар налази у зони заштите природних вредности I степена а тиме желети покренути поступак утврђења ПРИРОДНОГ ДОБРА и заштите природних вредности код Републике Србије.

Сматрамо да на овом подручју постоје објекти од значаја а ипак нарушавају природне вредности Бањског центра.

То су пумпне станице Пештер - моравски водовод која се налази на самом улазу у Бисерну пећину једну од природних лепота Бање, за коју се зна да је повезана са Церјанском пећином и прави је БИСЕРНОГ Клисуре Топоничке реке.

Друга је пумпна станица у непосредној близини постојећег Банјског купатила.

Како не би угрозили постојеће водоснабдевање и објекти се уклоне трајно, предлагемо да се само објекти направе у подземном и скривеном режиму, јер на тај начин не би реметели природни склад БИСЕРНОГ дела бањског парка а досадашњи корисници тих објеката не би били ускраћени за услугу које им оне пружају.

2. Треба дефинисати Планом начин достављања термо - минералних вода до одређених парцела и објеката, типа здравствено - рехабилитационих, спа и wellness центара, старачких домова, хотела и сваког индивидуалног појединца, нормално уз надокнаду за ту услугу.

3. ЗЕЛЕНИЛО - Предлог за виши режим заштите природног лековитог и јестивог биља, њиховом очувању и помоћи размножавања, одржавања а и ако треба расађивања.

20% уличног зеленила предлагемо да буде дрвеће са јестивим плодовима.

Пример смо узели из турског доба јер су они уз своје саобраћајнице садили јестиво дрвеће.

4. Уврстити у план прикључак локалне пумпне станице на независну ел. мрежу јер се сада напаја струјом из бањског купатила.

Та пумпна станица дата је на коришћење Удружењу грађана БАЊА Топило.

Срдачан поздрав,

у наду да ћете разумети наше примедбе и сугестије.