



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1552/2021-06
Ниш, 29.10.2021. година

Тачна приватна
02.11.2021.
Симп

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 01.11.2021.		
Сектор	Број	Прилог
	2855	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на нацрт Плана детаљне регулације за подручје Бање Топило, на подручју Градске општине Црвени Крст у току јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт Плана детаљне регулације за подручје Бање Топило, на подручју Градске општине Црвени Крст, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Драгослав Ђорђевић (бр. 353-1552/2021-06)	27.10.2021.године

Обрадила:
Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.



В. Д. ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
Горан Ристић, дипл.инж.грађ.

ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАЂАНСКА СТАЊА

ПРИМЉЕНО: 27 OCT 2021			
Служба	Број	Примак	Вредност
06	353-1554	3	—

Поштовани,

Након вашег оглашавања излагања на јавни увид **Нацрта плана детаљне регулације за подручје бање Топило, на подручју градске општине Црвени Крст** објављеног у листу *Српски телеграф*, у четвртак, 30. септембра 2021. године, а који је такође објављен и на сајту Градске управе Ниш на адреси <https://www.gu.ni.rs/2021/09/30/javni-uvvid-u-nacrt-plana-detajlne-regulacije-za-podrucje-banje-topilo-na-podrucju-gradske-opstine-crveni-krst/> (приступљено: 26. октобра 2021. године) достављам

примедбу на Нацрт

У делу Нацрта (део: *Детаљна намена простора и подела на карактеристичне целине*) који се односи на катастарске парцеле 424/1, 424/2, 424/11 и 424/17, КО Веле Поље, налази се објекат у приватном власништву који је у фази легализације (од 2010. године, допуна документације 2013. године) и представља објекат који припада категорији „Бањско становање и туризам” (розе боја). Објекат је спратности: приземље + први спрат + други спрат. За поменути објекат се плаћају рачуни за струју и комуналне услуге и објекат је легално прикључен на електричну мрежу. У вашем нацрту ова површина је означена као категорија „комерцијални и централни садржај” (љубичаста боја).

На основу наведеног, тражим да се изврши поновна категоризација ових катастарских парцела и да се овај простор означи категоријом „Бањско становање и туризам”.

Као доказ да је ова површина објекат са прикључком за струју и пружање комуналних услуга и да је објекат у фази легализације, достављам:

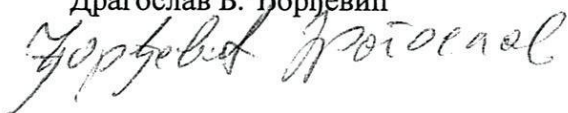
- примерке последњих рачуна за струју и комуналне услуге,
- број предмета 351-1/5492-2010 (са допуном 952-04-7682/2013) за легализацију објекта који је предат надлежној установи Града Ниша.

Молим да ме о евентуалним променама нацрта плана регулације обавестите поштом на кућну адресу (ул. Кованлучка 32, 18000 Ниш), телефоном на бр. 064/138-19-49 или имејлом на адресу gaga_djordjevic@hotmail.com.

Срдачан поздрав,

власник објекта

Драгослав Б. Ђорђевић



У Нишу,

Дана _____



ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА
СРБИЈЕ

ЈП ЕПС Београд
11000 Београд, Балканска 13

ПИБ: 103920327
Матични број: 20053658
ЈБКЈС: 83175

РАЧУН ЗА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ СЕПТЕМБАР 2021.

Шифра купца: 3306145031001
Наплатни број: 2000599872
Рачун број: 103000884217
Период обрачуна: 05.09.2021 - 05.10.2021.
Број дана: 31
Датум издавања рачуна: 12.10.2021.
Место издавања рачуна: Ниш
Датум промета и акције: 05.10.2021.
Врста снабдевања: Гарантовано снабдевање
ЕД број: 5001283154 / 3306145031001
Шифра мерног места: 401000033978
Адреса мерног места: ЂОРЂЕВИЋ ДРАГОСЛАВ
КРАВЉЕ 1
18202 КРАВЉЕ

Поштарина плаћена у пошти 18106 Ниш 6

ЂОРЂЕВИЋ ДРАГОСЛАВ
КОВАНЛУЧКА 32

НИШ-ПАЛИЛУЛА
18106 НИШ

Рејон: 014

ПАК: 701860

ЧК: DNI-742

ПОТРОШЊА У ОБРАЧУНСКОМ ПЕРИОДУ

348 kWh

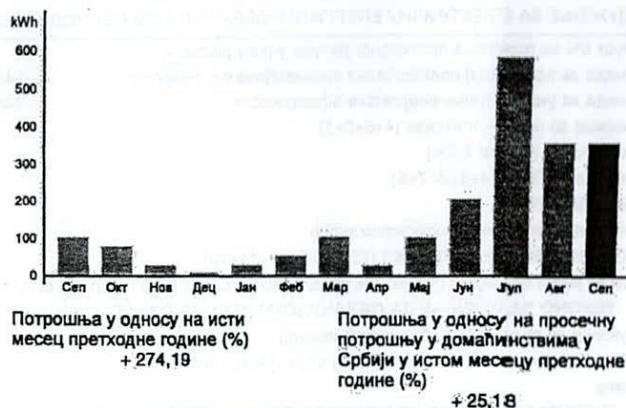
А УКУПНО ЗАДУЖЕЊЕ ЗА ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД	3.485,95 дин
Б ПРЕПЛАТА ЗА ПРЕТХОДНИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД	0,00 дин
В ЗА УПЛАТУ ЗА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ (А+Б)	3.485,95 дин

Рок за плаћање: 28.10.2021.

Контакт центар: 0800-111-202 (бесплатан телефонски број)

Приговоре можете поднети у експозитури: Ниш, Булевар др Зорана
Ћинђића 46а или на е-mail: reklamacije@eps.rs

Ваша потрошња у протеклих годину дана је 1.891 kWh



Уплатом од 3.485,95 динара до 28.10.2021. године остварујете попуст 5% за утрошену електричну енергију у износу од 121,97 динара. Уколико дуг не измириш до 28.10.2021. године, до дана уплате биће обрачуната камата у складу са законом. Тренутна каматна стопа је 9,00% годишње. У обрачуну задужења за обрачунски период (А) садржани су трошкови преноса и дистрибуције ел. енергије до купаца, који у овом месецу износе 1.676,86 динара. Рок за приговор је 8 дана од дана пријема рачуна. Рачун је пуноважан без потписа и печата.

Идентификациона ознака одговорног лица: 104298



NBS IPS QR



НАЛОГ ЗА УПЛАТУ



ИЗВЕШТАЈ О УПЛАТИ

Платилац:
ЂОРЂЕВИЋ ДРАГОСЛАВ
КОВАНЛУЧКА 32;
НИШ-ПАЛИЛУЛА
18106 НИШ

Сврха уплате:
Уплата по рачуну

Прималац:
ЈП ЕПС Београд
11000 Београд

Шиф. плаћ.	Валута	Износ
189	РСД	
Шиф. ком.	Текући рачун примаоца	
108	200-75403-17	
Број модела	Позив на број	
97	39-02000599872-0000	

Шиф. плаћ.	Валута	Износ
189	РСД	
Шиф. ком.	Текући рачун примаоца	
108	200-75403-17	
Број модела	Позив на број	
97	39-02000599872-0000	

Платилац:
ЂОРЂЕВИЋ ДРАГОСЛАВ
КОВАНЛУЧКА 32
НИШ-ПАЛИЛУЛА
18106 НИШ

Категоризація витрат: Широка потреба

СТАЊЕ ЗА ОБРАЧУН		Виша тарифа (BT)	Нижа тарифа (NT)
Број бројила 145854	Претходно	48858	24783
	Ново	48943	24824
Датум очитавања 05.10.2021.	Утрошак	287	61

ТАРИФА		Утрошено (kW/kWh)	Цена по јединици	Износ (динаре)
Трошкови који не зависе од потрошње електричне енергије				
1	Обрачунска снага (kW)	6,90	52,158	359,89
2	Трошак гарантованог снабдевања			142,62
3	Енергија (kWh)	348		1.936,82
	Виша тарифа (BT)	287	6,408	1.839,10
Зелена зона	Нижа тарифа (NT)	61	1,602	97,72
	ЈТ/ДУТ			
	Виша тарифа (BT)			
Плава зона	Нижа тарифа (NT)			
	ЈТ/ДУТ			
	Виша тарифа (BT)			
Црвена зона	Нижа тарифа (NT)			
	ЈТ/ДУТ			
Остварена просечна цена електричне енергије (дин/kWh): 7,01				
4	ЗАДУЖЕЊЕ ЗА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ У ОБРАЧУНСКОМ ПЕРИОДУ (1+2+3)			2.439,33
5	Попуст 5% за плаћање претходног рачуна у року доспећа			-126,13
6	Накнада за подстицај повлашћених произвођача ел. енергије			152,08
7	Накнада за умјерање енергетске ефикасности			5,22
8	Основица за обрачун акцизе (4+5+6+7)			2.470,50
9	Износ акцизе (стопа 7,5%)			185,29
10	Основица за ПДВ (4+5+6+7+9)			2.655,79
11	Износ ПДВ (20%)			531,16
12	Умањење за енергетски угрожене купце			0,00
13	ЗАДУЖЕЊЕ ЗА ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД (10+11+12)			3.186,95
14	Такса за јавни медијски сервис (не улази у основу за ПДВ по чл.17, ст.4, т.2 ЗПДВ)			299,00
А УКУПНО ЗАДУЖЕЊЕ ЗА ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД (13+14)				3.485,95
15	Задужење за претходни обрачунски период			3.443,40
16	Уплате и финансијске промене у току обрачунског периода			-3.443,40
17	Камата			0,00
Б ПРЕПЛАТА ЗА ПРЕТХОДНИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД (15+16+17)				0,00
В ЗА УПЛАТУ ЗА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ, НАКНАДЕ И ПОРЕЗЕ (А+Б)				3.485,95

Датум	Опис	Износ
20.09.2021	Уплата	3.443,40
УКУПНО		3.443,40

- Подесите термостат боїлера на 50-60°C





Јавно комунално предузеће за обједињену наплату комуналних,
стамбених и других услуга и накнада Ниш

Наде Томић 7 18000 Ниш
тел. 018/41-51-822, 018/511-830
Матични број: 20116803; ГИБ: Ю4244673

Текући рачуни: 340-1010588-27, 208-10011-70, 105-20941-62, 325-95-007000201-46;
150-248860-08, 265-4020310000858-44; 200-2435220104002-43;
115-87923-38,
www.jkponnis.rs

РАЧУН бр. 2109018957

датум промета 30.09.2021

за месец 09. 2021

датум издавања 06.10.2021

у Нишу

Адреса корисника:

БОРБЕВИЋ ДРАГОСЛАВ

КОВАНЛУЧКА 032/00/000

НИШ - ПАЛИЛУЛА

18106 НИШ-ПАЛИЛУЛА

Рачуна:

ПАК

Д/И: 03/003

датум доспећа 31.10.2021

Шифра објекта 8692273

Број гл. подмера

Број чланова

Прет. ст. водо.

Очитано

Ново ст. водо.

Очитано

Укупно кубика за наплату:

Адреса објекта:

БАЉА ТОПИЉО

бр. 000 ул. БВ ст. 000 кв. 092

Код об.	Назив обавезе	Јед. мере кат.	Кол. м2/м3	Цена по јед. мере (без ПДВ)	Нето износ	ПДВ		Износ за уплату са ПДВ	Стање дуга на дан 30.09.2021
						%	Износ		
06	СКУПЉАЊЕ ОТПАДА	03	60	5.6100	336.36	10	33.64	370.00	
66	ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА	m2	60	1.0700	64.55	10	6.45	71.00	
77	АВАНС РЕДОВНО					0			-19.00

Уплатом до дат. доспећа остварујете попуст 5% (19.00)

422.00

Основица за ПДВ по стопи 0%	0.00	0.00	Укупно за месец:	441.00
Основица за ПДВ по стопи 10%	400.91	40.09	Стање укупног дуга:	-19.00
Основица за ПДВ по стопи 20%	0.00	0.00	Укупно задужење:	422.00

НАПОМЕНА: Након датума доспећа зарачунава се законска затезна камата.

Рачун рађен на рачунару, пуноважан, без потписа и печата.

Збир валути уплата у претходном месецу на дан 30.09.2021 износи: 460.00



ЈКП за обједињену наплату комуналних,
стамбених и других услуга Ниш

8692273

шифра

плаћања

121

износ:

422.00

РСД

текући рачун:

200-2435220104002-43

мод.

позив на број:

97

68-186922730921



NBS IPS QR

Овај износ је са попустом за обавезе:
06,
ижи до 31.10.2021



ЈКП за обједињену наплату комуналних,
стамбених и других услуга Ниш

шифра

плаћања

121

износ:

422.00

РСД

текући рачун:

200-2435220104002-43

мод.

позив на број:

97

68-186922730921

уплатилац:

БОРБЕВИЋ ДРАГОСЛАВ

КОВАНЛУЧКА

бр. 032 / ул. 00 / ст. 000

сврха уплате:

СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ

ОБАВЕЗЕ ЗА 09. 2021

ИЗВЕШТАЈ О УПЛАТИ



Поштовани,
Уколико имате неизмирених дуговања према ЈКП „Обједињена наплата“ из ранијих периода, ван валуте плаћања, (дуговање по основу редовно издатих фактура; дуговање по основу активних уговора о теризању и отплати дуга на више месечних рата), молимо вас да иста решите у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог Обавештења. У супротном бићемо принуђени да покрећемо поступак принудне наплате потраживања, а у складу са одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу.

**КОРИСНИЦИМА КОЈИ РЕДОВНО ИЗМИРУЈУ СВОЈЕ РАЧУНЕ
НАЈСТРАШЊИЈЕ СЕ ЗАХВАЉУЈЕМО!**

Поштовани корисници,
обавештавамо вас да постоји могућност:

- подесити утрошене воде у оквиру индивидуалних домаћинстава (кућа) по члану издвојених етажних јединица поштувањем обрасца бр. 16. (можете преузети на интернет страници ЈКП „Обједињена наплата“)
- наплате закупа и одржавања гробних места – услуга које пружа ЈКП „Горица“,
- продаје месечних и полумесечних картица у градском и приградском саобраћају,
- регулисања рачуна било које организације (утрошена електрична енергија, интернет услуге, кабловска телевизија, телекомуникационе услуге и др.) на шалтерима ЈКП „Обједињена наплата“ уз плаћање минималне провизије,
- наплате заједничких трошкова у стамбеним зградама преко рачуна ЈКП „Обједињена наплата“:
- текућег одржавања (по члану/стану/метру квадратном стамбеног/пословног простора) и инвестиционог одржавања (по метру квадратном стамбеног/пословног простора);
- електронског пријема рачуна (преко „e-mail“ адресе) – упутите Захтев на електронску адресу komercijala@jkponnis.rs,
- измирења месечних дуговања путем платног списка или трајног налога банке,

Информације:

ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш,
Наде Томић бр.7, канц. бр.3
018/415-18-22, 0800/38-62-82, 018/511 – 830, 018/511 – 831.
info@jkponnis.rs
komercijala@jkponnis.rs

Поштовани корисници,
обавештавамо вас да постоји могућност врло једноставног регулисања дуговања – путем интернет портала ЈКП „Обједињена наплата“: изаберите опцију „Мој рачун“ – унесите ваше регистрационе податке – једним притиском на тастер „плати“ – регулишите дуговање за назначени месец!

Напомене:

- Корисник комуналних услуга дужан је да, без одлагања, пријави сваку промену од значаја за исправност евиденције обвезника и објекта.
- Датум доспећа рачуна је последњи радни дан у месецу. Уплатом до датума доспећа остварујете право на попуст у износу од 5% на пружене комуналне услуге.
- Регулисањем дуговања до датума доспећа избегавате непријатности обрачуна законске затезне камате и поступка подношења предлога за извршење.
- Све рекламације у року од 8 дана од дана пријема рачуна,
- Информације:
ЈКП „Градска топлана“, 018/4230-789, ЈКП „Медиана“, 018/08-000-18,
ЈКП „Наисус“, 018/502-777, ЈП „Нишстан“, 018/4235-177

Важна обавештења:

- Уписивањем у поље „сврха уплате“ разлоге уплате уз одсуство уписивања шифре објекта (или позива на број са обрасца уплатнице на рачуну) у пољу „позив на број“ уплата неће бити адекватно прокњижена,
- Уколико у пољу позив на број упишете позив на број из обрасца уплатнице са рачуна, уплата ће бити прокњижена на тај конкретни рачун,
- Уколико у пољу позив на број упишете шифру објекта (без уписивања модела у пољу испред поља „позив на број“) уплата ће бити прокњижена на најстарије редовно дуговање.

Ваш месечни рачун можете измирити уплатом на текући рачун ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш електронским путем, на шалтерима пословних банака, свих организација које се баве пословима платног промета, као и на шалтерима:

- ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш, Наде Томић бр.7 (радним данима од 07:00 до 19:00 сати, суботом од 07:00 до 14:00 сати),
- У просторијама градских општина (радним данима):
 - Медијана, од 07:30 до 15:00 сати
 - Пантелеј, од 07:30 до 15:00 сати
 - Палилула, од 07:30 до 15:00 сати
 - Црвени крст, од 07:30 до 15:00 сати
 - Нишка бања, од 07:30 до 15:00 сати

Достављачи запослени у ЈКП „Обједињена наплата“ не врше наплату рачуна на терену. Ваше рачуне можете регулисати искључиво на претходно наведене начине.

Захваљујемо се свим корисницима који редовно измирују своје обавезе!

351-1/5492-2010

ЖУРНАЛ ЗА СЪСТОЯНИЕ НА МЕДИОКРЕДИТОРНИ МЯСЛА

17.5 JUL 2015

952-04-7682/2013

