



Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

E-mail: kontakt@zzsknis.rs

Број: 22/1 - 03

Датум: 09.01.2020.

06' 353-650/ -

2019

[Signature]

**Град Ниш, Градска управа
Секретаријат за планирање и изградњу**

**18000 Ниш
Генерала Транијеа, бр. 10**

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу члана 75 став 1, а у вези са чланом Закона о културним добрима (Сл. Гласник РС 71/94, 52/11, 99/11) и на основу члана 50 Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) решавајући по захтеву Града Ниша, Градске управе, Секретаријата за планирање и изградњу бр. 353-650/2019-06 од 05.12.2019. године (бр. Завода 1724/1-03 од 10.12.2019. године), доноси

А К Т

О условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара као и добара која уживају предходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју обухваћеног Планом генералне регулације насеља Мраморски поток, на подручју Градске Општине Палилула

I НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

На основу вашег захтева бр. 353-650/2019-06 од 05.12.2019. године (бр. Завода 1724/1-03 од 10.12.2019. године), за прописивање услова за израду Плана генералне регулације насеља Мраморски поток на подручју Градске Општине Палилула обавештавамо вас да на подручју у тренутку добијања захтева за издавање услова од значаја за предметни План нема непокретних културних добара, добара под предходном заштитом и евидентираних објеката.

II МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И ДОБАРА СА СПОМЕНИЧКИМ СВОЈСТВИМА

Кроз план детаљне регулације потребно је као посебну меру заштите ствари и творевина на које се може наићи у току извођења радова треба прописати следеће обавезе:

- Обезбедити услове за израду посебне студије о валоризацији непокретних културних добара и добара под претходном заштитом на територији подручја обухваћеног границама измена и допуна Плана генералне регулације насеља Мраморски поток на подручју Градске Општине Палилула, која треба да садржи све релевантне податке о свим објектима, или локалитетима, обрађене тако да се на основу њих могу утврдити конкретни појединачни услови и мере заштите (Студију израђује територијално надлежни Завод за заштиту споменика културе, а финансира се од стране инвеститора израде Плана).

- Пре почетка земљаних радова, инвеститор је у обавези да о томе благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш и омогући њихово несметано праћење;
- Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког локалитета или предмета, Завод за заштиту споменика културе Ниш привремено ће обуставити радове, док се не утврди да ли је односна непокретност или ствар културно добро или није;
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

IV СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

1. Условe и мере заштите треба оперативнo користити и применити у процесу обраде плана, а нарочито при решавању саобраћаја, изградње, намене површина и сл.
2. Акт о условима и мерама заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезно чини и саставни део документационе основе плана.

V МИШЉЕЊЕ ЗАВОДА НА НАЦРТ ПЛАНА

План генералне регулације се доставља Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

VI ОБАВЕЗА УГРАЂИВАЊА И ПРИМЕНЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

1. У случају да План генералне регулације не садржи Акт о условима чувања, одржавања и коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара која уживају предходну заштиту на подручју, Завод за заштиту споменика културе Ниш у складу са обавезом из „Закона о културним добрима“, а у циљу отклањања пропуста који могу угрозити заштиту културних добара, о томе обавештава Министарство надлежно за послове културе.
2. За достављање Акт о условима и мерама заштите, надлежној установи заштите припада накнада за додатне трошкове на терет органа надлежног за припремање просторног, односно урбанистичког плана а на основу члана 107 Закона о културним добрима.

Обрађивачи:

Тони Чершков, археолог-конзерватор

Ивана Цветковић, диа-конзерватор

Шеф сектора оперативне заштите:

Миле Вељковић, диа-конзерватор

ДИРЕКТОР

Љиљана Берих

Доставити,

- Подносиоцу захтева
- Документацији