

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: + 381 11/2093-867

21

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Др Ивана Рибара бр. 91, на основу чланова 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 353-650/2019-06 од 05.12.2019. године, Градске Управе Града Ниша, Секретаријата за планирање и изградњу, Генерала Транијеа бр. 10, Ниш, за израду Плана генералне регулације насеља „Мраморски поток“, дана 31.12. 2019. године под 03 бр. 020-3570/2 доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Предметно подручје за које се ради План генералне регулације (Одлука о изради Плана генералне регулације насеља „Мраморски поток“, бр. 06 - 1442/2018 - 13 - 02 од 26.12.2018. године, „Службени лист града Ниша“ бр. 127/2018 се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже. Сходно томе, издају се услови заштите природе:
 - 1) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
 - 2) Урбанистичке параметре за изградњу објеката одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима;
 - 3) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
 - 4) Обезбедити заштиту и очување Бресничке реке, односно приобални део водотока планирати као зелену површину са континуираним појасом аутохтоне вегетације;
 - 5) Обезбедити висок проценат и јасно дефинисати категорије зелених површина и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста;
 - 6) Препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);
 - 7) У границама плана, предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);
 - 8) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;
 - 9) Прописати да ако се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин на који одређује јединица локалне самоуправе;
 - 10) Обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама, или на коловозу;
 - 11) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;

- 12) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- 13) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од унуштења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
3. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чл. 4. став 1. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 12.12.2019. године, захтев заведен под 03 бр. 020–3570/1, Градске управе Града Ниша, Секретаријата за планирање и изградњу, за издавање услова заштите природе за израду Плана генералне регулације насеља „Мраморски поток“.

На основу достављеног захтева и пратеће документације утврђено је да се израда предметног Плана израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр. 45/2011) а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 4 - 47/2018 - 02 од 22.11.2018. године.

План генералне регулације насеља „Мраморски поток“ израђује се на основу Програма развоја Града Ниша за 2018. годину („Службени лист Града Ниша“, бр. 138/2017), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора“.

Смештено је заопадно од центра Ниша, у западном делу Градске општине Палилула.

Прелиминарне границе Плана су:

- са југа – граница К.О. Мрамор са К.О. Александрово у општини Меровина,
- са севера к.п. бр. 976, 953, 2021, 556 и 576 К.О. Мрамор,
- са истока к.п. бр. 542, 516, 450, 449/1, 449/2, 448, 2008/1, 1242, 1465, 1466 и 1472 К.О. Мрамор и
- са запада граница К.О. Мрамор са К.О. Рожина и Брест, општина Меровина.

Планом се разрађује подручје од око 98,0 ha. Коначан обухват Плана насеља Мраморски поток на подручју ГО Палилула биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Подручје плана обухвата катастарске парцеле у одвиру Катастарске општине Мрамор.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Увидом у Централни регистар заштићених добара Србије, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Предметно подручје за које се ради План генералне регулације се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон) и Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016 и 76/2018).

Израда Плана генералне регулације насеља „Мраморски поток“ може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће значајније утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017 и 3/2018 – исправка и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси - 38/2019).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић

Достављено:

- Подносиоцу захтева

- Архива х 2