

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОЊЕ ВЛАСЕ, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА

Изради Плана детаљне регулације насеља Доње Власе, на подручју Градске општине Палилула у даљем тексту: План, приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Доње Власе, на подручју Градске општине Палилула ("Сл. лист Града Ниша", бр. 03/20) и Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-35/2019-02 од 16.10.2019. године.

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр. 45/11). Планом се разрађује подручје од **128,67ha**.

Циљ израде Плана је дефинисање детаљне намене земљишта, попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте; капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру; локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс, као и утврђивање правила уређења и правила грађења, која ће представљати плански основ за израду техничке документације потребне за изградњу планираних објеката и реконструкцију постојећих објеката.

Носилац израде Плана је Градска управа за грађевинарство.

Рани јавни увид обављен је у периоду 12.06. - 26.06.2020. године, о чему је сачињен Извештај Комисије за планове града Ниша бр. 353-460/2020-06 од 14.07.2020. године.

Стручна контрола нацрта Плана обављена је од стране Комисије за планове града Ниша о чему је сачињен Извештај бр. 353-848/2021-06 од 22.07.2021. године., као и поновљена стручна контрола нацрта Плана са Извештајем бр. 353-1535/2021-06 од 05.11.2021. године.

Јавни увид обављен је у периоду од 20.12.2021. - 18.01.2022. године, о чему је сачињен Извештај Комисије за планове града Ниша бр. 353-1850/2021-06 од 03.02.2022. године.

Дато је позитивно мишљење Градске општине Палилула.

ЈП Завод за урбанизам Ниш
в.д. Директора,

Градска управа за грађевинарство,
в.д. Начелника,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

мр. Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.