

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-460/2020-06
Ниш, 14.07.2020. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 21.07.2020.

Сектор	Број	Прилог
	1482	

На основу члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019), Секретаријат за планирање и изградњу подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОЊЕ ВЛАСЕ, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА

Скупштина Града Ниша донела је одлуку о изради Плана детаљне регулације насеља Доње Власе, на подручју Градске општине Палилула ("Службени лист Града Ниша", бр. 03/2020). План се израђује за подручје у катастарској општини Доње Власе, на територији Градске општине Палилула, у обухвату Просторног плана, а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша од 16.10.2019. године, број 1-35/2019-02.

Носилац израде плана је Градска управа, Секретаријат за планирање и изградњу Града Ниша, наручилац плана Град Ниш, а обрађивач плана ЈП Завод за урбанизам Ниш.

После доношења одлуке о изради плана, а пре приступања изради нацрта плана, Секретаријат за планирање и изградњу, као носилац израде планског документа, организовао је рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације насеља Доње Власе, на подручју Градске општине Палилула, а у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим планским решењима, као и ефектима планирања.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је у дневном листу „Ало“, у петак, дана 12.06.2020. године, и исти је био изложен у згради Скупштине Града Ниша (Ул. Николе Пашића бр. 24); у згради Секретаријата за планирање и изградњу (Ул. Генерала Транијеа бр. 10) и у Центру за издавање дозвола (Ул. Николе Пашића бр. 22).

Предметни оглас и материјал били су доступни на увид заинтересованој јавности у трајању од 15 дана, од 12.06.2020. године до 26.06.2020. године и то:

- у аналогном и дигиталном облику у згради Секретаријата за планирање и изградњу, Ул. Генерала Транијеа бр. 10, у Нишу; и

- у дигиталном облику на званичној интернет страници Града Ниша (<http://www.ni.rs/gradska-uprava/gradska-uprava-grad-nisa/sekretarijat-za-planiranje-i-izgradnju/>).

У току трајања раног јавног увида предметног плана, Секретаријат за планирање и изградњу није евидентирао примедбе и сугестије правних и физичких лица.

Комисија за планове Града Ниша, на седници бр. 200 одржаној дана 08.07.2020. године, извршила је увид у материјал који је био изложен на рани јавни увид предметног плана.

Мирољуб Станковић, директор ЈП Завод за урбанизам Ниш, упознао је чланове Комисије са правним и планским основом и мотивима израде плана.

Комисија је, на наведеној седници, донела закључак следећег садржаја:

„Комисија упућује плански докуменат у процедуру израде нацрта плана“. (Извод из записника бр. 355/2020-06 од 08.07.2020. године).

Сходно наведеном, Секретаријат за планирање и изградњу организовао је рани јавни увид, а Комисија за планове Града Ниша обавила је рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације насеља Доње Власе, на подручју Градске општине Палилула, у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019).

Обрадио

Миодраг Костић, дипл.инж.грађ.

Шеф одсека

Невена Грубић, дипл.инж.арх.


Игор Итић, дипл.инж.грађ.