



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
Градска управа града Ниша
Секретаријат за заштиту животне средине
Број: 501-125/2019-14
Датум: 27.11.2019. године

Градска управа града Ниша, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), а на захтев Секретаријата за планирање и изградњу, број 353-1349/2019-06, од 22.10.2019. године, даје

МИШЉЕЊЕ

НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОЊЕ ВЛАСЕ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Даје се мишљење Секретаријату за планирање и изградњу, да предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Доње Власе, на подручју Градске општине Палилула на животну средину, може да донесе у предложеном тексту.

Образложење

Секретаријат за планирање и изградњу, доставио је допис бр. 353-1349/2019-06, од 22.10.2019. године, са предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Доње Власе, на подручју Градске општине Палилула на животну средину. Уз предлог Одлуке достављени су Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана детаљне регулације насеља Доње Власе, на подручју Градске општине Палилула, у Нишу на животну средину, садржани у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, које је израдило ЈП Завод за урбанизам, Ниш, улица 7. јули бр. 6, Ниш. Увидом у текст предлога Одлуке и достављених критеријума утврђени су недостаци у погледу циљева израде плана и конкретних садржаја те је Секретаријату за планирање и изградњу упућен Захтев за допуну број 501-125/2019-14 од 05.11.2019. године. Подносилац захтева је 26.11.2019. године доставио кориговане Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана детаљне регулације насеља Доње Власе, на подручју Градске општине Палилула, број 353-1568/2019-06 од 26.11.2019. године.

У члану 2. предлога Одлуке наведено је да плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011). Планско подручје се налази јужно од центра града Ниша, у јужном делу подручја Градске општине Палилула. Планом се разрађује подручје од око 129ha.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Доње Власе.

Прелиминарне границе подручја Плана насеља Доње Власе, су:

- са севера -катастарске парцеле – 1240/5, 1240/2, 1238/3, 1195/13, 1195/12, 1195/5, 1195/11, 1195/10, 1195/9, сече катастарске парцеле 2710, 1188/12, 1189/5, 1190/1 све парцеле КО Доње Власе;

- са истока - катастарске парцеле 1189/7, 1189/1, 1158, 1157, 1154/5, 1154/4, 1154/3, 1154/1, 1113/3, 1114, 1115, 1116, 1089, 2719, сече катастарску парцелу 2717/1, и даље прати катастарске парцеле 2717/1, 869, 1844, 2718, 1878, 1880/4, 1880/3, 1880/2, 1880/1, 1879/5, 1891, 1892, 1897, 1871/2, 1932, 1935/2, 1947, 1970, 2725, 2724, све парцеле КО Доње Власе;

-са југа- катастарске парцеле 2076, 2074, 2075, 2045, све парцеле КО Доње Власе;

-са запада - катастарске парцеле 2723, 1672, 2722, 1437/6, 1437/5, 1437/4, 1429/1, 1430/2, 1431/5, 2721, 2720, 1409, 1407, 1316, 1317, 1313, 2708, 1300/2, 1290/2, 1290/3, 1257, 1256, 1255, 1252/3, 1252/2, 1252/1, 1253/5, 1254, 1239, 1240/5 све парцеле КО Доње Власе.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом административног подручја Града Ниша 2021, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни простори у обухвату Плана.

У члану 3. предлога Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Доње Власе, на подручју Градске општине Палилула, у Нишу на животну средину, а на основу Карактеристика плана из члана 2. као и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да на подручју обухваћеном Планом не постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

Карактеристике утицаја, вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

За План детаљне регулације насеља Доње Власе, на подручју Градске општине Палилула, у Нишу, на основу детаљне анализе утврђених критеријума и могућих утицаја предметног Плана на животну средину, предложено је неприступање изради извештаја о стратешкој процени из следећих разлога:

- План прати Просторни план административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011) у погледу планираних намена простора и њихових утицаја на животну средину;
- Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 на животну средину, садржи поред осталог и процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину, као и програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на

животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;

- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;
- Реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објекта, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине сагласан је са предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене Плана детаљне регулације насеља Доње Влаसे, на подручју Градске општине Палилула, у Нишу на животну средину.

Јована Савић

