

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ЧЕТВРТА ФАЗА ЈУГОИСТОК

Планом генералне регулације подручја Градске општине Палилула – четврта фаза југоисток (у даљем тексту: "План") обезбеђују се услови за изградњу по зонама и целинама, чинећи основ за директно спровођење или за даљу урбанистичку разраду (израду планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката).

Носилац израде Плана је Град Ниш - Градска управа за грађевинарство. Израда Плана поверена је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

За потребе израде Плана, извршена је валоризација потреба и могућности даљег уређења, коришћења и заштите простора, уз ослањање на стечене обавезе, расположива истраживања и анализе стања по секторима развоја.

Разлог израде Плана је разрада подручја за које је Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16 и 26/18), предвиђена израда планова генералне регулације, као и поштовање законске обавезе према којој се за јединицу локалне самоуправе, за коју се доноси генерални урбанистички план, план генералне регулације обавезно доноси за цело грађевинско подручје насељеног места, по деловима насељеног места - члан 25. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Циљ израде и доношења овог плана је утврђивање намена површина, граница површина за јавне намене, траса и капацитета за саобраћајну и комуналну инфраструктуру и услова за уређење простора и изградњу објеката, као и дефинисање начина реализације планираних садржаја.

Површина у границама планског подручја износи **509,30ha**.

Правни основ за израду Плана плана су: Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19) и Одлука о изради Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - четврта фаза југоисток ("Службени лист града Ниша", број 53/15).

Плански основ за израду Плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16 и 26/18) и Просторног плана административног подручја града Ниша 2021. ("Службени лист града Ниша", бр. 45/11).

Активности које се односе на процедуру доношења Плана:

- одлука о изради Плана: 24.06.2015. године;
- трајање раног јавног увида: од 12.04.2016. године до 26.04.2016. године;
- трајање јавног увида: од 20.01.2021. године до 18.02.2021. године;
- трајање поновљеног јавног увида: од 11.02.2022. године до 25.02.2022. године.

ЈП Завод за урбанизам Ниш
ВД д и р е к т о р,

Градска управа за грађевинарство
ВД н а ч е л н и к,

Иван ГРМУША, дипл.инж.грађ.

Марина Малбаша, дипл.инж.грађ.