

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Број 1212
19.09. 2022 године
НИШ

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



18000 НИШ ул. 7. јула 6. Телефони: (018) 243-455, 243-363, 241-386, 241-274, 245-066 Директор: 243-095, 255-462 Факс: 241-673
[http: www.zurbnis.rs](http://www.zurbnis.rs) e-mail: info@zurbnis.rs матични број: 07261063 шифра делатности: 7111 ПИБ: 100334647
Текући рачун: 105-484-32 АИК Банка А.Д. Ниш Обвезник ПДВ: Потврда бр. 127588172

ГРАД НИШ

Градска управа за грађевинарство
Комисија за планове Града Ниша

18 000 НИШ

Улица генерала Транијеа бр. 10

Предмет: Додатне информације у вези Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - четврта фаза југоисток

У поступку прибављања сагласности на **План генералне регулације подручја Градске општине Палилула - четврта фаза југоисток** од стране Министарства одбране, добили смо информацију да постоји закључак Владе од 01.октобра 2020. године, којим је могуће озакоњење објеката у заштитним зонама око војних објеката и комплекса (у прилогу). С обзиром да постоји могућност озакоњења већег броја тако бесправно изграђених објеката у обухвату Плана, како се ми као обрађивачи Плана, понашамо сада када имамо сазнање о постојању овог документа?

Такође, по добијању извештаја Комисије за планове Града Ниша, након сумирања поновљеног јавног увида (добијен 11. априла 2022. године), није нам у потпуности јасан закључак Комисије по питању начина спровођења Плана у целини Габровац у контексту разговора који су вођени између Главног урбанисте, Управе за грађевинарство и ЈП Завод за урбанизам Ниш, као и у контексту израде елабората геолошке стабилности терена за обухват Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - четврта фаза југоисток.

Одговорни урбаниста,

Душица Шеговић
Душица Шеговић, дипл.инж.арх.



ВД директор,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

На основу члана 17. став 1. и члана 43. став 3. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12-УС, 72/12, 7/14-УС, 44/14 и 30/18-др. закон), а у вези са чл. 5, 11, 28. и 36. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, бр. 96/15, 83/18 и 81/20 - УС), на предлог Министарства одбране,

Влада доноси

ЗАКЉУЧАК

1. За незаконито изграђене објекте који су видљиви на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године, а налазе се у заштитним зонама око војних комплекса и војних објеката, орган надлежан за вођење поступка озакоњења може донети решење о озакоњењу након што у поступку озакоњења прибави оверену изјаву власника објекта да се одриче права на покретање судског поступка против Министарства одбране за накнаду штете по било ком основу у вези са утицајем војног комплекса и војног објекта на коришћење озакоњеног објекта, у ком случају Министарство одбране не сноси одговорност за настану штету.

2. Надлежни орган по службеној дужности доставља изјаву власника из тачке 1. овог закључка органу надлежном за послове државног премоја и катастра, ради уписа у виду забележбе у евиденцију катастра непокретности, са роком важења уписа све док предметни објекат постоји у заштитној зони око војног комплекса и војних објеката и није везан за промену власништва на објекту.

3. Надлежни орган по службеној дужности обавештава Министарство одбране о озакоњењу објекта из тачке 1. овог закључка и доставља доказ о упису забележбе из тачке 2. овог закључка у евиденцију катастра непокретности и примерак изјаве власника из тачке 1. овог закључка.

4. Влада је упозната да Министарство одбране и Војска Србије предузимају редовне мере и активности на спречавању могућности настајања акцидената и ванредних догађаја у војним комплексима и војним објектима.

5. Овај закључак, ради реализације, доставити Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, које ће примерак овог закључка доставити Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај и надлежним органима свих јединица локалне самоуправе, као и Министарству одбране и Републичком геодетском заводу.

05 Број: 351-7687/2020

У Београду, 1. октобра 2020. године

В Л А Д А

Тачност преписа оверава
ГЕНЕРАЛНИ СЕКРЕТАР



Новак Неђић

ПРЕДСЕДНИК

Ана Брнабић, с.р.