

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Број 292
08.03. 2022. године
НИШ

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



18000 НИШ ул. 7. јула 6. Телефони: (018) 243-455, 243-363, 241-386, 241-274, 245-066 Директор: 243-095, 255-462 Факс: 241-673
http://www.zurbnis.rs e-mail: info@zurbnis.rs матични број: 07261063 шифра делатности: 7111 ПИБ: 100334647
Текући рачун: 105-484-32 АИК Банка А.Д. Ниш Обвезник ПДВ: Потврда бр. 127588172

ГРАД НИШ

Градска управа за грађевинарство

18 000 НИШ

Улица генерала Транијеа бр. 10

**СТАВ ОБРАЂИВАЧА ПО ПРИМЕДБАМА НА НАЦРТ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ЧЕТВРТА ФАЗА ЈУГОИСТОК
(поновљени јавни увид)**

1. Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана:

- одлука о изради Плана: 24.06.2015. године ("Службени лист Града Ниша", бр. 53/15);
- разматрање материјала за рани јавни увид: 22.06.2016. године (Комисија за планове Града Ниша);
- стручна контрола и утврђивање нацрта Плана за јавни увид: 26.02.2019. године (Комисија за планове Града Ниша);
- стручна контрола и утврђивање нацрта Плана за поновљени јавни увид: 23.12.2021. године (Комисија за планове Града Ниша).

2. Одлука о (не)приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину са критеријумима значајних могућих утицаја на животну средину:

- критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана на животну средину: јуни 2015. године (ЈП Завод за урбанизам Ниш);
- мишљење на предлог одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину: 22.06.2015. године (Управа за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине);
- одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину: 06.07.2015. године ("Службени лист Града Ниша", бр. 57/15).

3. Подаци о оглашавању и спровођењу раног јавног увида:

- оглашавање раног јавног увида у дневном листу "Данас": 05.04.2016. године;
- трајање раног јавног увида: од 12.04.2016. године до 26.04.2016. године.

4. Подаци о оглашавању и спровођењу јавног увида:

- оглашавање јавног увида у дневном листу "Српски телеграф": 20.01.2021. године;
- трајање јавног увида: од 20.01.2021. године до 18.02.2021. године;
- јавна седница: 24.02.2021. године.

5. Подаци о оглашавању и спровођењу поновљеног јавног увида:

- оглашавање јавног увида у дневном листу "Српски телеграф": 11.02.2022. године;
- трајање јавног увида: од 11.02.2022. године до 25.02.2022. године;
- јавна седница: 09.03.2022. године.

6. Приказ свих примедби које су писаним путем упућене на нацрт Плана са ставом обрађивача:

6.1. Примедба Биљане Војиновић (заведена у Градској управи за органе града и грађанска стања Града Ниша под бројем 06-353-315 од 25.02.2022.године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 714 од 01.03.2022.године):

- тражи се доношење овог плана како би се омогућило добијање грађевинских дозвола и легализација изграђених објеката.

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

6.2. Примедба Мирослава Дејића (заведена у Градској управи за органе града и грађанска стања Града Ниша под бројем 06-353-299 од 24.02.2022.године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 751 од 03.03.2022.године):

- тражи се доношење овог плана како би се омогућило добијање грађевинских дозвола и легализација изграђених објеката.

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

6.3. Примедба Мирослава Дејића (заведена у Градској управи за органе града и грађанска стања Града Ниша под бројем 06-353-336 од 25.02.2022.године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 710 од 01.03.2022.године):

- тражи се доношење овог плана како би се омогућило добијање грађевинских дозвола и легализација изграђених објеката.

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

6.4. Примедба Братислава Јовановића (заведена у Градској управи за органе града и грађанска стања Града Ниша под бројем 06-353-301 од 24.02.2022.године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 755 од 03.03.2022.године):

- тражи се уцртавање канализационе мреже до краја Улице Мире Алечковић, а за катастарске парцеле број 88/8 и 88/9 КО Доње Власе, које излазе на Улицу Мире Алечковић, како би изграђени објекти и наведене парцеле имале могућност регуларног прикључења на канализациону мрежу.

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

6.5. Примедба Недељка Дракулића и осталих (заведена у Градској управи за органе града и грађанска стања Града Ниша под бројем 06-353-310 од 25.02.2022.године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 715 од 01.03.2022.године):

- тражи се учртавање канализационе мреже до краја Улице Мире Алечковић, а за катастарске парцеле број 88/8, 88/9, 88/1, 87/3, 87/2 и 87/4 КО Доње Влаسه, како би изграђени објекти и наведене парцеле имале могућност регуларног прикључења на канализациону мрежу.

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

6.6. Примедба Драгице Стошић (заведена у Градској управи за органе града и грађанска стања Града Ниша под бројем 06-353-306 од 25.02.2022.године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 711 од 01.03.2022.године):

- односи се на катастарску парцелу број 486/6 КО Доње Влаسه на којој се налази викенд објекат у поступку озакоњења. Тражи се да приступна саобраћајница иде преко катастарских парцела број 486/5 и 488 КО Доње Влаسه, а ову трасу користе још два власника викендица. Подносилац примедбе, по сопственом исказу, је власник катастарске парцеле број 486/5 и сувласник катастарске парцеле број 488 (тврђење подносиоца примедбе у вези катастарске парцеле број 488 обрађивач није потврдио увидом у катастарско стање).

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

6.7. Примедба Милета Јовановића (заведена у Градској управи за органе града и грађанска стања Града Ниша под бројем 06-353-307 од 25.02.2022.године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 716 од 01.03.2022.године):

- односи се на катастарске парцеле број 486/3 и 486/4 КО Доње Влаسه на којима се налази викенд објекат у поступку озакоњења. Тражи се да приступна саобраћајница иде преко катастарских парцела број 486/5 и 488 КО Доње Влаسه, а ову трасу користе још власници викендица на катастарским парцелама број 486/6, 486/7 и 486/1 КО Доње Влаسه. Коришћење наведене трасе пута у ширини од 3m, прецизирано је уговором о купопродаји из 1987.године. По уговорној обавези је формирана катастарска парцела број 486/5 КО Доње Влаسه, која је у функцији пута – приступа до објекта и парцела подносиоца примедбе.

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

6.8. Примедба Бојане Тасић и Димитрија Јовановића (заведена у Градској управи за органе града и грађанска стања Града Ниша под бројем 06-353-312 од 25.02.2022.године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 713 од 01.03.2022.године):

- за катастарску парцелу број 2456 КО Доње Влаسه тражи се да се регулација саобраћајнице помери према изведеној улици, а не да је по катастарском стању, јер се стамбени објекат, који је у поступку легализације, налази на јавној површини.

Став обрађивача:

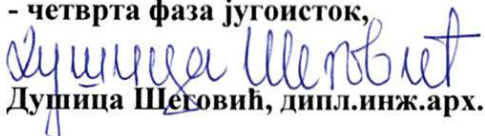
Примедба се не прихвата. Ради се о већој површини објекта на површини јавне намене. Планирана саобраћајница је дефинисана у односу на водоток и регулацијом поштује површину јавне намене.

6.9. Примедба адвоката Даниеле Грујичић у име Верице Николић (заведена у Градској управи за органе града и грађанска стања Града Ниша под бројем 06-353-291 од 23.02.2022.године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 749 од 03.03.2022.године):

- односи се на катастарску парцелу број 18 КО Доње Влазе. Тражи се да се саобраћајница која "тангира" наведену катастарску парцелу постави тако да средина улице има положај на међи суседних парцела, па би тако изузимање (експропријација) за потребе изградње улице било законито и правично.

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

Одговорни урбаниста
за ПГР ГО Палилула
- четврта фаза југоисток,

Душица Шеговић, дипл.инж.арх.

ВД директор,

Иван Груша, дипл.инж.грађ.