

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ  
Број: 353-125/2019-06  
Ниш, 26.02.2019. година

Улица ЧЕТОВИЋ

27.02.2019.

*[Signature]*

|                                                         |      |        |
|---------------------------------------------------------|------|--------|
| Јавно предузеће ЗАВОД ЗА<br>УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ |      |        |
| Примљено: 27.02.2019                                    |      |        |
| Сектор                                                  | Број | Прилог |
|                                                         | 486  |        |

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, Ул. 7. јули бр.6

Предмет: Допис-достава извештаја Комисије за планове Града Ниша

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију Извештаја Комисије за планове Града Ниша бр.353-125/2019-06 од дана 26.02.2019.године, поднетог након извршене стручне контроле **нацрта Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – четврта фаза југоисток**, како бисте поступили у складу са истим.

Прилог:

- Фотокопија Извештаја Комисије за планове Града Ниша бр. 353-125/2019-06 од дана 26.02.2019.године.

Обрадила

*[Signature]*  
Јелена Јовановић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека

*[Signature]*  
Првослав Петровић

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

*[Signature]*  
Игор Игњ, дипл.инж.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
СКУПШТИНА ГРАДА НИША  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША  
Број 353-125/2019-06  
Дана 26.02.2019.године

|                                                          |       |        |
|----------------------------------------------------------|-------|--------|
| Јавно предузеће ЗА ВОД ЗА<br>УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ |       |        |
| Примљено 27.02.2019                                      |       |        |
| Сектор                                                   | Број  | Прилог |
|                                                          | 488/2 |        |

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту-Комисија) на седници одржаној дана 20.02.2019.године, након извршене стручне контроле нацрта Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - четврта фаза југоисток, подноси следећи

### ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-430/2016-36-02 од 11.08.2016.године у следећем саставу: Никола Лечић-председник, Игор Игић-заменик, Ванча Димитров-секретар, Игор Трајковић, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић и Ђорђе Ранђеловић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 20.02.2019.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Игор Игић, Игор Трајковић, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Ђорђе Ранђеловић и Саша Буђевац, а нису присуствовали Ванча Димитров и Љубомир Ранчић.

Седници је присуствовао Првослав Петровић представник Секретаријата за планирање и изградњу.

Седницом председава председник Комисије Никола Лечић.

Одлука о изради Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - четврта фаза југоисток, донета је 25.06.2015. године ("Службени лист Града Ниша", бр.53/2015).

Обрађивач Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - четврта фаза југоисток је ЈП Завод за урбанизам Ниш, одговорни урбаниста Душица Шеговић, дипл.инж.арх..

Комисија је мишљења да је потребно:

- дефинисати посебна правила грађења за зоне дефинисане у складу са условима Министарства одбране и прибавити мишљење;
- размотрити могућност дефинисања посебних услова и правила за озакоњење постојећих објеката;
- у складу са Законом о планирању и изградњи, дефинисати минималне површине грађевинских парцела по планираним наменама,
- дефинисати однос планских докумената по хоризонтали, посебно у деловима контактних зона са суседним планским документима.

**ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:** Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - четврта фаза југоисток, и мишљења је да се након поступања обрађивача у складу са извештајем, предметни плански документ може упутити у процедуру јавног увида.

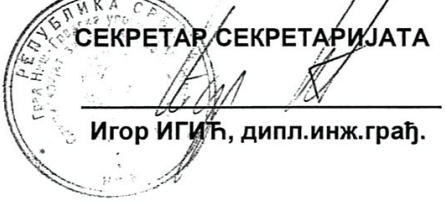
СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

  
Ванча ДИМИТРОВ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

  
Никола ЛЕЧИЋ, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

  
Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.