

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-2/2016-06
Ниш, 22.06.2016. године

17.06.2016 12.07.16
Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено: 12.07.2016		
Сектор	Број	Прилог
	1345	

На основу члана 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015), Управа за планирање и изградњу подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ЧЕТВРТА ФАЗА ЈУГОИСТОК

Скупштина Града Ниша донела је одлуку о изради Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – четврта фаза југоисток ("Службени лист Града Ниша", бр. 53/2015). План се израђује за подручје у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр.43/2011), којим је за предметно подручје предвиђена даља разрада планом генералне регулације.

Носилац израде плана је Управа за планирање и изградњу, наручилац плана ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, а обрађивач плана ЈП Завод за урбанизам Ниш.

После доношења одлуке о изради плана, а пре приступања изради нацрта плана, Управа за планирање и изградњу, као носилац израде планског документа, организовала је рани јавни увид поводом израде ШР - подручја градске општине Палилула – четврта фаза југоисток, у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је у дневном листу „Данас“, у уторак, дана 05.04.2016.године, и исти је био изложен у згради Скупштине Града Ниша (ул. Николе Пашића бр. 24); у згради Управе за планирање и изградњу (ул. Генерала Транијеа бр. 10) и у Центру за издавање дозвола (ул. Николе Пашића бр. 22).

Предметни оглас и материјал били су доступни на увид заинтересованој јавности у трајању од 15 дана, од 12.04.2016. године до 26.04.2016. године и то:

- У аналогном и дигиталном облику у згради Управе за планирање и изградњу, ул. Генерала Транијеа бр. 10, у Нишу;
- У дигиталном облику на званичној интернет страници Града Ниша (<http://www.ni.rs/gradska-uprava/uprave-i-sluzbe/upi/>).

У току трајања раног јавног увида предметног плана, није било примедби и сугестија заинтересованих правних или физичких лица.

Одговорни урбанисти планс, Душица Шеговић, дипл.инж.арх. упознала је чланове Комисије са правним и планским основом и мотивима израде плана.

Комисија је, на наведеној седници, дала обрађивачу плана смернице за даљи рад на изради нацрта планског документа следећег садржаја:

- обухватити планом налегла изграђена подручја која чине функционалну целину са подручјем које је тренутно обухваћено границама плана приказаним у материјалу за рани јавни увид, нарочито налегле зоне викенд становања у целини Марково Кале, постојећег гробља у Габровцу и подручја јужно од манастира Габровац,
- с обзиром на постојање клизишта у обухвату плана водити рачуна о заштити јавног интереса и интереса града нарочито у погледу третмана постојећих објеката и планиране изградње.

Комисија је, на истој седници, уједно и донела закључак следећег садржаја: Комисија упућује план у процедуру израде нацрта плана. Комисија упућује обрађивача да приликом утврђивања граница у нацрту плана води рачуна о границама суседних планова. Комисија сматра да је неопходно у што краћем року израдити катастар клизишта у обухвату ПГР подручја ГО Палилула четврта фаза – југоисток (Извод из записника бр.714/2016-06 од 02.06.2016.године).

Сходно наведеном, Управа за планирање и изградњу организовала је рани јавни увид, а Комисија за планове Града Ниша обавила је рани јавни увид поводом израде Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – четврта фаза југоисток, у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015).

Самостални стручни сарадник:
Миодраг Костић, дипл.инж.грађ.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.


НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Родољуб Михајловић, дипл.инж.грађ.