

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ
„NAISSUS“

III Бр. 23233/2
05. 07. 2016 год.
- НИШ -

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Улица 7. јули бр.6

Ниш

Предмет: Услови за израду Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула –четврта фаза југоисток у Нишу

На основу захтева -Град Ниш-Градска управа-Управа за планирање и изградњу бр.353-339/2016-06 од 27.06.2016. год. (код ЈКП за водовод и канализацију „Naissus“ бр. 23233/1 од 30.06.2016.год.), одређују се

УСЛОВИ

За израду Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – четврта фаза југоисток, према следећем:

1. Подаци о постојећој хидротехничкој инфраструктури дати су на ситуацијама у прилогу.
2. На предметним подручјима:
 - Постојећа водоводна мрежа у подручју плана насеља Габровац припада II и III висинској зони водоснабдевања, а за план насеља „Марково кале“ IV висинској зони водоснабдевања (планирана изградња резервоара).
 - Планирати реконструкцију постојеће водоводне мреже од азбест-цементних цеви како би се избегли, односно смањили губици услед пуцања цеви.
 - Планирати реконструкцију постојеће водоводне мреже мањег профила од Ø80мм.
 - Планирати изградњу водоводне мреже дуж свих саобраћајница на подручју Плана.
 - Планирати повезивање постојеће и планиране водоводне мреже у прстен где год је могуће.
 - Дефинисати појас заштите око објеката у функцији водоснабдевања на подручју плана. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.
 - Каналисање отпадних вода са подручја плана планирати као сепаратни канализациони систем.

- Планирати изградњу канализационе мреже дуж свих саобраћајница, како би се комунално опремио и сагледао апсолутно сваки корисник.
 - Реализацију поменуте канализације за употребљене воде мора пратити изградња канализационе мреже за атмосферске воде на територији целог Плана.
 - У току планирања изградње, односно обнове и реконструкције постојеће саобраћајнице, водити рачуна о техничким, еколошким и безбедносним условима. Обавезно планирати одводњавање површинских вода са истих.
 - Све цевоводе планирати на јавним површинама, у коловозу или инфраструктурном коридору.
 - Положај водоводне мреже планирати у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5÷1,0 m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће регулације, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза планирати полагање новог цевовода у складу са овим правилима а постојећи укинати.
 - Положај канализационе мреже употребљене воде планирати у осовини саобраћајнице.
 - Положај атмосферске канализационе мреже планирати у осовини коловозне траке са стране супротне положају водоводне мреже.
3. Са аспекта заштите животне средине, у циљу очувања исправне питке воде у свим фазама као и у фази планирања, предузети све активности везно за заштитне зоне изворишта, резервоара и свих објеката значајних за водоснабдевање Града Ниша.
4. Пре упуштања употребљених вода из објеката у јавну канализацију, предвидети све мере за пречишћавање предвиђене Законом.
5. Управљање атмосферским водама
- Ширење непропусних површина на сливу као последица урбанизације је примарни покретач хидролошких промена и доводи до повећања и убрзања отицања атмосферских вода, као и погоршања његовог квалитета.
 - Процес урбанизације замењује површине под вегетацијом – које обезбеђују сенку, евапотранспирационо хлађење, задржавају кишне воде, имају функцију складиштења инфилтрације на непропусно изграђеним површинама. Климатске промене ће појачати неповољне ефекте ових процеса.
 - Отицање у урбаним срединама разликује се од отицања у природним срединама. У природним срединама највећи део вода инфилтрира се у подземље док код урбаних средина површине различите намене (објекти, саобраћајнице, паркиралишта и друге водонепропусне површине) мењају основне компоненте отицања, тако што се мањи део вода инфилтрира у подземље, ниво подземне воде опада, смањује се површинско и подземно отицање, а због недостатка зеленила смањује се и количина палих вода која испарава у атмосферу. У складу са тим, зависно од степена изграђености подручја повећава се површинско отицање вода и то неколико пута.

- Осим повећања површинског отицања, код урбаних средина, површине различите намене имају значајан утицај и на погоршање квалитета кишног отицаја. Кишни отицај спира загађења која се акумулирају на површинама различите намене, а распоред и количина загађења зависе од бројних фактора, од којих су кључни: карактеристике површина, начина њеног коришћења, квалитет ваздуха, просторни распоред загађивача хидролошки и меторолошки фактори. Обзиром на велику разлику у квалитету по сливовима, али и унутар једног слива по сезонама, још увек није усвојен јединствен приступ заштити водопријемника од загађења које носи кишни отицај а ова област је предмет интезивног истраживања.
- Класичан приступ планирању и управљању атмосферским водама у урбаним срединама, који се користио не само код нас већ и у светској пракси, базиран је био на прикупљању свих атмосферских вода са градског подручја канализационим системима и њиховом одвођењу најбржим путем у најближи реципијент. Степен урбанизације и изграђености временом је проузроковао вишеструко повећање отицаја на градским подручјима. Овакав приступ за последицу има све учесталија плављења градских подручја при јачим кишама.
- У последње време решавање проблема одводње атмосферских вода у развијеним земљама се поклања велика пажња, применом техника планирања и пројектовања. Проблематика одводње атмосферских вода се решава мултидисциплинарно, применом низа административних и техничких мера које имају за циљ смањење негативних утицаја измењеног хидролошког режима отицаја и загађења које атмосферске воде носе у водопријемнике. Овакав приступ се ослања на еколошка начела да треба планирати и пројектовати одводњу према природном начину отицања, односно управљати атмосферским водама на извору. Приступ подразумева широк асортиман алата који се могу примењивати, од једноставних техника мањих улагања до сложенијих техника и објеката који се могу изводити како на приватним тако и јавним површинама различите намене до превентивних урбанистичких и инжењерских техника које треба планирати и примењивати при изградњи нових и реконструкцији постојећих урбанистичких целина (зелени кровови, пропусно попљочавање, озелењавање, сађење дрвећа, затрављене риголе, кишне баште и сл.).
- Из претходно наведеног нарочито је неопходно да се у будућим планским решењима поклати више пажње решавању проблема одвођења атмосферских вода о то у смислу:
 - o Одводњу атмосферских вода вршити, према природном начину отицања, применом децентрализованих локалних система управљања кишним отицајем који укључују системе за задржавање воде на сливу, инфилтрацију, поновно коришћење кишнице, а само вишкови се испуштати у животну средину, под условима који неће угрозити водопријемник.

- Одвођење атмосферских вода са кровних површина вршити у зеленило или путне јаркове или риголе поред саобраћајница. Изузетно, ако нема других опција дозволиће се укључење путем олучњака на канализациону мрежу без претходног третмана.
 - Обезбедити квалитетно одвођавање са коловозних површина једностраним или двостраним попречним нагибима и уздужним нагибом нивелете до одговарајућег реципијента.
 - Поплочавање на слободним површинама вршити пропусним плочама. Приликом изградње паркинга вршити обарање ивичњака где год постоји могућност према зеленим површинама
 - На местима где је реципијент (водоток) близу и где се процени да вишак кишнице неће да угрози квалитет водопријемника одводњавање вршити риголама до реципијента.
 - При изградњи нових или реконструкцији постојећих саобраћајница и паркинга треба применити расположиве технике за смањење отицања атмосферских вода повећањем инфилтрације у подземље на самом месту настајања и за успоравање отицања атмосферских вода у складу са конкретним условима и расположивим могућностима (пропусно попличавање тротоара и паркинга, одводњавање путним јарковима и риголама).
 - Уместо досадашњег начина решавања одвођења површинског одводњавања - изградње атмосферске канализације препоручује се, уз обавезне консултације са пројектантама саобраћајница, разматрање могућности решавања одводњавања линијским - површинским одводњавањем на саобраћајницама у смислу израде канала за линијско одводњавање. Такав приступ решавања површинског одводњавања, у случајевима уских саобраћајница, густа мрежа подземних инсталација и сл..., у многеме би олакшао а и смањио инвестициону вредност радова што би нарочито било интересантно за подручја која належу на неки од постојећих реципијената.
6. У вези израде Плана генералне регулације ЈКП „Naissus“ стоји на располагању за учешће у претходним расправама око обраде документације.
 7. Израђени Нацрт Плана генералне регулације, пре оглашавања на увид и стручну расправу доставити ЈКП „Naissus“-у.
 8. Ови Услови важе годину дана од дана издавања.

Напомена:

За доставу података у дигиталној форми особа за контакт: nebojsa.pesic@naissus.co.rs.

Обрадио:


Гордана Вукадиновић, дипл.инж.грађ.


Директор: 
Дејан Андрејевић, дипл.економиста

Прилог:

- Ситуациони планови 1-4

Доставити: Наслову, Архиви службе, Архиви предузећа