

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-339/2016-06
Ниш 18.07.2016.године

Душан 19.07.16

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о.-НИШ		
Примљено: 19.07.2016		
Сектор	Број	Прилог
	2036/2	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези прибављања услова и података који су од значаја за израду Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – четврта фаза југоисток у Нишу, достављамо вам фотокопију одговора на захтев ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, бр. 02 – 07-3380/2 од 14.07.2016.године.



Самостални стручни сарадник:
Миодраг Костић, дипл.инж.грађ.

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ**"СРБИЈАВОДЕ" - Београд****Водопривредни центар "Морава" - Ниш****Број: 02-07-3380****Датум: 19.07.2016 год****Н И Н****С.И.****Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАЦИЈУ НИШ са п.о. - НИШ**

Примљено 19.07.2016		
Сектор	Број	Прилог
	2036/1	

На основу члана 118. став 4. Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10), решавајући по захтеву бр.353-339/2016-06 од 27.06.2016. године, УПРАВЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ, ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА НИША, за издавање мишљења у поступку издавања водних услова за израду ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - IV.фаза - ЈУГОИСТОК у Нишу, Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш (наш бр. 02-07-3380 од 30.06.2016. године), издаје следеће:

МИШЉЕЊЕ

у поступку добијања водних услова

1. Основни подаци**1.1. Назив**

- радова : израда техничке документације
- планска документа : План генералне регулације подручја градске општине Палилула - IV.фаза - ЈУГОИСТОК Ниш
- пословно име: Скупштина Града Ниша
- делатност :

1.2. Административни положај

- Катастарска парцела: -
- Катастарска општина: -
- Општина: Палилула
- Управни округ: Нишавски

1.3. Хидрографија

- најближи водоток: Габровачка река
- слив: Нишава, Јужна Морава
- водно подручје: Морава
- водно тело: Габровачка река није на попису вода I. реда
- категорија водног тела: -
- шифра водног тела: -

1.4. Хидролошки параметри

Инвеститор није доставио Мишљење РХМЗ-а у поступку прибављивања водних услова за израду техничке документације, за измену и допуну ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - IV.фаза - ЈУГОИСТОК у Нишу.

На предметном подручју општине Палилула - IV.фаза - ЈУГОИСТОК у Нишу, хидролошку карту чини Габровачка река и Вукмановска река.

Габровачка река је лева притока реке Нишаве, у коју се улива на km.16+240 у самом граду Нишу (између „Кривих ливада“ и „Бачког острва“). Дужина тока је 12km', а површина слива 26,90km². Габровачка река је бујични водоток, који се формира на

северној падини планине Селичевике, на коти од 903mm, док је код ушћа на 192mm. Карактеристични протицај Габровачке реке преузети су из архиве ВПЦ „Морава“ (Мишљење РХМЗ-а, број 92-I-1-22/2004-22 од 18.02.2004. године), па су дати као оријентациони:

$$\text{стогодишња велика вода} - Q_{1\%} = 41,80 \text{ m}^3/\text{sec}$$

карактеристичан протицај рачунске велике воде Габровачке реке у профилу друмског моста на km 1+780, ул. Вишеградска у Нишу.

Да би се приобаље овог водотока заштитило од штетног дејства великих вода, више пута су у предходном периоду извођени регулациони радови.

2010.године је урађена комплетна нова регулација корита Габровачке реке (преко старе - иновирано) од ушћа у Нишаву до железничке пруге, тј. до моста у ул. Душана Поповића у Нишу, у дужини од 1.660m'. Корито је изведено као двогуби трапезни профил са ширином дна минор корита од 0,40m'. Минор корито је пројектовано на педесетогодишњу велику воду, а мајор корито на стогодишњу велику воду, уз надвишење од 20cm'.

Корито Габровачке реке узводно од железничке пруге је нерегулисано, с тим да је узводна деоница од железничке пруге до првог моста (код кафане „Бољи Живот“) делимично профилисана и чишћена од наноса.

Вукмановска река је десна притока Габровачке реке, где је ушће у самом селу Габровац. С обзиром да ЈВП „Србијаводе“- Београд, ВПЦ „Морава“- Ниш не располаже подацима за наведени водоток на предметној деоници, хидролошки подаци неће бити наведени. Вукмановска река спада у воде II.реда и неизучене сливове.

1.5. Обухваћеност Оперативним планом или Општим планом за одбрану од поплава;

Габровачка река је обухваћена Општим планом за одбрану од поплава за период од 2012. - 2018. године („Сл.гласник РС“ бр.23/12) и Оперативним планом за 2016. годину („Сл.гласник РС“ бр.9/16 од 05.02.2016.године).

Предметно подручје се, према Општем и Оперативном плану за одбрану од поплава налази у сектору М.9. - Ниш – Бела Паланка – Пирот – Димитровград.

Габровачка река је водоток II.реда и обухваћена је Оперативним планом одбране од поплава за воде II.реда на територији Града Ниша за 2016.годину, шифра деонице М.9.1.а.

Габровачка река пролази кроз предметно подручје општине Палилула - IV.фаза - ЈУГОИСТОК у Нишу, дужине до 3km'.

Вукмановска река није обухваћена Оперативним планом одбране од поплава за воде II.реда на територији Града Ниша.

2. Подаци о објекту и режиму вода

2.1. Подаци о објекту, подручју

- Предметно подручје је дефинисано „Одлуком о изради Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула - IV.фаза - ЈУГОИСТОК у Нишу“, објављен у „Сл.листу Града Ниша“ бр.53/15 (бр.06-286/2015-8-02 од 24.06.2015.године).
- Планом се разрађује подручје од 400ха и подручје насеља Габровац око 160ха, две независне целине: насеље „Марково Кале“ са запада и насеље Габровац са истока.

Граница предметног подручја обе целине одређена је одговарајућим границама катастарских општина: насеље „Марково Кале“ границом КО Доње Влахе, а насеље Габровац границом КО Габровац и границом грађевинског подручја ГУП-а Ниша.

Кроз подручје насеља Габровац пролази Габровачка река, која прати целу дужину независне целине насеља Габровац (КО Габровац). У месту Габровац на десној обали Габровачке реке улива се Вукмановска река.

- Подручје предметне градске општине Палилула - IV фаза је у југоисточном делу града Ниша и обухвата приградски део општине Палилула. Предметно подручје је делимично покривено системом јавног водоснабдевања и канализације отпадних вода (ЈКП „Naissus“ Ниш).

2.2. Подаци од значаја за издавање водних услова

- Подаци о изведеним водним објектима и важећој техничкој документацији за предметно подручје у оквиру водне делатности уређења водотока и заштите од штетног дејства вода за предметну деоницу Габровачке реке:
 - Пројекат изведеног стања регулације Габровачке реке у Нишу, од km 0+000 до km 1+660. Пројекат је урађен од стране ВП „Галовица“ д.п. Београд-Земун, март 2011. године.

3. Услови за коришћење вода пројектовање објекта, радова, планских докумената

3.1. Предложени водни услови за израду технике документације

- Техничку документацију треба урадити у свему према важећим законским прописима и нормативима за ову врсту радова.
- Кроз техничку документацију представити утицај објекта на површинске и подземне воде на предметном подручју, и сходно томе дати мере и решења заштите истих.
- Приликом израде Плана потребно је дефинисати ширину појаса уз корито водотока на којем се не могу градити објекти (водно земљиште), сходно Закону о водама:
 - ✓ неопходно је оставити минимум 5m' слободног коридора **пored нерегулисаних водотока** и минимум 3m' слободног коридора **пored регулисаних водотока** за случај спровођења одбране од поплава, уколико се за тим укаже потреба (приступ механизацији и др.) и
 - ✓ омогућити извођење и наставак регулационих радова на уређењу водних тела у складу са постојећом техничком документацијом.
- Када су у питању заштићене зоне, извођење водних објеката мора бити у потпуности у складу са прописаним законским смерницама за ова подручја. То значи да се сви радови морају ускладити са прописаним нормама, које не нарушавају природни амбијент, историјско културне садржаје и остало, зависно од прописаног степена заштите. План ускладити са постојећом техничком документацијом за предметно подручје за Габровачку реку.
- Спречити изградњу водопропусних септичких јама и понирних убојних бунара, јер неконтролисано загађују подземље.
- Сви објекти који имају намену коришћења вода, уређења водотока, као и објеката за заштиту од поплава, ерозија и бујица, морају имати издата водна акта (услови, сагласности и дозволе).
- Сви објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде (кланице, млекаре, хладњаче и др.) морају имати посебно издата водна акта (услови, сагласности и дозволе) којима се регулишу услови и квалитет отпадне воде, и њено упуштање у канализацију или природни реципијент. Није дозвољено испуштање

отпадних вода, без претходног пречишћавања у водотоке, језера, бунаре или јавну канализацију.

- Отпадне воде које имају карактеристике технолошких и термичких отпадних вода, морају да прођу кроз третман пречишћавања пре уношења у канализацију комплекса или насеља. Квалитет пречишћених отпадних вода, након третмана, мора да буде на нивоу квалитета санитарних отпадних вода које се уносе у канализацију (МДК).
- Потребно је за сва мања насеља предвидети локације за изградњу уређаја за пречишћавање отпадних вода, према којем би се усаглашавали главни фекални колектори из насеља или наћи друго решење (јединствени систем, могућност повезивања на канализациони систем Града Ниша и др.).
- Уколико постоје изворишта на предметном подручју, потребно је дефинисати заштитне санитарне зоне око изворишта, како би се спречило њихово загађење.
- У зони водотока, где постоје задовољавајући услови, може се планирати изградња, спортско рекреационих комплекса, и других објеката, уз посебно издата водна акта, што је дефинисано Законом о водама ("Сл.гласник РС" бр.30/10).
- Није дозвољено неконтролисано уклањање вегетације са обала водотока.
- Није дозвољено формирање комуналних депонија на обалама реке.
- Није дозвољено депоновање било каквог материјала на обалама водотока.
- На свим катастарским парцелама чији је корисник ЈВП "Србијаводе", није дозвољена било каква градња. За прелазе разних инсталација (вода, канализација, ПТТ, електро инсталације и сл.), мора се прибавити посебно одобрење од ЈВП "Србијаводе" - Београд.

3.2. Посебни услови

- За издавање водних услова, Инвеститор ће се обратити Министарству пољопривреде и заштите животне средине; Републичкој Дирекцији за воде; Нови Београд, Бул. Уметности 2А, у складу са Законом о водама.

3.3. Достављена следећа документација:

- Графички приказ подручја: геодетска подлога са границом подручја, Р=1:10.000, урађено од стране ЈП ЗАВОДА ЗА УРБАНИЗАМ НИШ (шифра 38-ПГР-15), 2015.године.
- Одлуку о изради и Одлуку о изменама и допуне Одлуке о изради планова генерелане регулације подручја градске општине Палилула - IV.фаза - ЈУГОИСТОК НИШ (Службени лист Града Ниша, број 53/15).

На основу чл.117. Закона о водама, објекат је: типа типа 16 – израда просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генерални и регулациони) планова. У смислу водопривредне делатности, чл.43. Закона о водама, у питању је уређење, коришћење вода и заштита вода од загађивања.

На основу достављене документације и увидом на терену стручна служба ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш дала је Мишљење као у диспозитиву.

Доставити:

- подносиоцу захтева,
- архиви

Директор:



мр. Драгољуб Миљковић, дипл.инж.грађ.