

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
03 Бр. 020-148/2

Датум: 02.08.2016г.

Канцеларија у Нишу

Вожда Карађорђа 14/II

Тел/фах: 018/523-448, 523-449



ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ГРАЂОВИНСКА СТАЊА
И СЛУЖБЕ ПРОСТОРА

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА

УРБАНИЗАМ НИШ са п.о.-НИШ

Примљено: 09.08.2016

Сектор Број Прилог

2257

03 AUG 2016

06

06

06

06

353-339/2016-06

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 и 14/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), поступајући по захтеву града Ниша, Градске управе, Управе за планирање и изградњу, за издавање услова заштите природе за израду Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – четврта фаза југоисток, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметно подручје за које се планира израда Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – четврта фаза југоисток, не налази се унутар заштићеног природног добра за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошких мрежа нити у простору евидентираних природних добара. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) уређење простора у границама обухвата предметног планског акта, може се планирати у складу са приложеним графичким прилогом Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – четврта фаза југоисток, Р=1:10000 ;
- 2) осим планиране намене површина предметним планским актом је неопходно утврдити потенцијал постојећих природних ресурса, постојећих зелених површина, водотокова и сл., као и планирати очување и унапређење истих;
- 3) у обухвату планског акта неопходно је у што већој мери очувати постојеће предеоне одлике са акцентом на очување шумских, водених, ливадских, парковских и др. еко система;
- 4) планирати да се постојећа вегетација у границама обухвата предметног планског акта у што већој мери очува, односно да се у току извођења евентуалних планираних грађевинских радова избегну оштећења вегетације, њеног кореновог система и др., услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средства, као и складиштењем опреме, инсталација и сл.;
- 5) уколико се предметним Планским актом планира уклањање дрвенасте вегетације у шумама неопходно је предходно извршити дознаку предметних стабала;
- 6) око постојећих и новопланираних објеката планирати садњу заштитног зеленила. Приликом избора садног материјала користити врсте које су биолошки постојане, отпорне на штетне утицаје (издувни гасови и сл.), естетски прихватљиве и прилагођене околном простору и његовој намени (врсте које од природе расту на овом подручју). Избегавати инвазивне и алергене врсте;
- 7) забрањено је планирати промене постојећег режима површинских и подземних вода, односно извођење било каквих истражних бушења и хидротехничких радова без поседовања одговарајуће документације и претходно прибављених одговарајућих мишљења, услова или сагласности надлежних институција. Наведено подразумева да није дозвољено планирати засипање, преграђивање и измештање Габровачке реке.

Такође, забрањено је планирати радове који могу изазвати замућивање водотокова дуже од пет дана у континуитету;

- 8) евентуални планирани радови и мере на регулацији обала Габровачке реке не смеју да изазову измене хидролошког режима низводно од места регулације, што подразумева да евентуално регулисање тока предметног водотока треба извести у што већој мери на тзв. природни начин, употребом природних материјала, као што су земља и камен. Осим наведеног, забрањено је ремећење или мењање правца тока река, преграђивање водотока, ширење грађевинског подручја ка обалама предметних водотока, односно потребно је предвидети мере којима се забрањује затварање миграторних путева водених животиња, планирање извођења евентуалних радова у обалном појасу који могу угрозити стабилност и морфологију обалног појаса, а све у циљу одржања физичке структуре обала поменутог водотока;
- 9) мерама кроз предметни плански акт потребно је забранити извођење радова који могу изазвати инжењерскогеолошке процесе. У случају да у току извођења планираних радова дође до појаве ерозије земљишта са околних падина, предвидети да је носиоц пројекта у обавези да хитно предузме одговарајуће антиерозивне мере;
- 10) планирати да се приликом извођења евентуалних грађевинских радова на изградњи грађевинских објеката хумусни материјал одваја и касније користити за санацију терена;
- 11) предвидети потпуно инфраструктурно опремање простора унутар граница предметног Плана по еколошким стандардима, којима се спречава негативан утицај на природу. Предвидети повезивање свих објеката на постојећу инфраструктурну мрежу. Уколико не постоји могућност повезивање објеката на постојећу канализациону мрежу обавезно планирати изградњу непропусних септичких јама;
- 12) планирати да је током извођења радова на изградњи, као и коришћењу грађевинских објеката забрањено испуштање отпадних вода, као и одлагање свих врста отпада, у водотоке и земљиште. Приликом изградње, као и током коришћења истих, предвидети површине за привремено депоновање отпада (грађевинског, комуналног и сл.) до евакуације истог на депонију. Обавезно планирати обавезу да се грађевински и комунални отпад настао током извођења планираних радова одлаже у наменске контејнере;
- 13) планирати да је током извођења радова, потребно предузети све мере како би се спречило изливање горива, мазива и других штетних и опасних материја у земљиште, површинске и подземне воде;
- 14) планском документацијом предвидети да уколико се у границама предметног Планског акта наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла претпостављати заштићену природну вредност, у складу са одредбама Закона о заштити природе, налазач је дужан да у року од осам дана од проналаска о налазу обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. За све друге активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

5. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 3. и чланом 4. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за

издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Град Ниш, Градска управа, Управа за планирање и изградњу, обратио се захтевом Број: 353-339/2016-06 од 27.06.2016. године за издавање Решења о условима заштите природе за израду Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – четврта фаза југоисток.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева утврђено је да је Плански основ за доношење Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – четврта фаза југоисток, садржан у следећим планским актима: Генерални урбанистички план Ниша 2010 – 2025 („Службени лист града Ниша“, бр. 43/11), Просторни план административног подручја града Ниша 2021 („Службени лист града Ниша“, бр. 45/11), Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласни РС“, број 1/13), као и другом важећом законском регулативом, уредбама и документима донетим на републичком и градском нивоу.

Подручје генералне регулације подручја Градске општине Палилула – четврта фаза југоисток налази се у крајњем јужном делу грађевинског подручја града Ниша. Састоји се из две независне целине: насеља Марково Кале са запада и насеља Габровац са истока (граница ових целина је и граница КО, насеље Марково Кале границом КО Д. Власе а насеље Габровац границом КО Габровац) и границом подручја ГУП – а Ниша.

Површина подручја које се обрађује Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – четврта фаза југоисток обухвата површину од око 400,00 ha (подручје викенд насеља Марково Кале око 240 ha и подручје насеља Габровац, око 160,00 ha).

Назив правног лица Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – четврта фаза југоисток је Градска управа – Управа за планирање и изградњу, ул. Генерала Транијеа бр. 10, град Ниш.

Обрађивач предметног Планског акта је ЈП Завод за урбанизам, ул. 7. јула бр. 6, град Ниш.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, констатује се да у обухвату граница предметног Плана нема заштићених, нити природних добара планираних за заштиту (евидентираних или оних за која су отпочете активности као што су теренска истраживања и др.); предметно подручје није део јединствене Еколошке мреже Републике Србије; на предметном подручју нема објеката геонаслеђа са списка Инвентара Геонаслеђа Србије (2005,2008).

Законски основ за доношење решења:

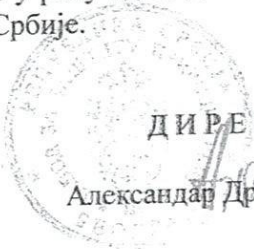
Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - исправка и 14/2016) чланови 7-9, 99, 102; Усклађен са Генералним урбанистичким планом Ниша 2010 – 2025 („Службени лист града Ниша“, бр. 43/11), Просторним планом административног подручја града Ниша 2021 („Службени лист града Ниша“, бр. 45/11) и Регионалним просторним планом за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласни РС“, број 1/13).

Планиране активности на изради Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – четврта фаза југоисток, могу се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће угрозити основне природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012 и 57/2014).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба министарству надлежном за послове заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.


ДИРЕКТОР
Александар Драгишић

Достављено:

- Подносиоцу захтева x 1
- Архива x 2