

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ
Број: 353-339/2016-06
Ниш, 22.02.2017.године

Dusica, 23.2.2017
Wdy

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ		
Примљено 23.02.2017		
Сектор	Број	Прилог
	630/2	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези прибављања услова и података који су од значаја за израду Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – четврта фаза југоисток у Нишу, достављамо вам фотокопију одговора на захтев Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичке дирекције за воде Београд бр. 325-05-0811/2016-07 од 21.12.2016.године.



Самостални стручни сарадник:
Миодраг Костић, дипл.инж.грађ.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Републичка дирекција за воде

Број: 325-05-0811/2016-07

21.12.2016.год.

Београд

ДМС

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено 23.02.2017		
Сектор	Број	Прилог
	630/1	

ГРАД НИШ

Градска управа за планирање и изградњу

18 000 НИШ

У вези вашег захтева бр.353-339/2016-06 од 27.06.2016. год, којим сте затражили да вам се издају услови и подаци за израду ППР подручја ГО Палилула – четврта фаза југоисток ... у складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.64/15)...., потребно је да, приликом израде предметног ППР, испуните услове прописане законом:

1. Да се, предметна планска документација уради у складу са одредбама чл.14. и 33. Закона о планирању и изградњи; одредбама Закона о просторном плану Републике Србије (који садржи поглавља о стратегији коришћења и заштите вода; водопривреде и водопривредне инфраструктуре, и др) и одредбама Уредбе о утврђивању Водопривредне основе Републике Србије (због тога што ВОС садржи постојеће стање водног режима и водопривредних објеката на одређеном подручју; услове за одржавање и развој водног режима којима се обезбеђује најповољнија и најцелисходнија техничка, економска и еколошка решења за јединствено управљање водама, заштиту од штетног дејства вода, заштиту вода и коришћење вода – како на подручју територије Републике Србије - тако и на подручју града Ниша и предметног подручја ГО Палилула у Нишу, у складу са чл.2.и 6. ове Уредбе).

2. Да су - воде, водни објекти и водно земљиште - законом означени као јавно добро које је неутуђиво – и да се због тога, у обухвату предметног планског документа, морају предвидети таква планска техничка решења објеката и радова, којима ће се ова јавна добра – градити и користити по прописаном приоритету, рационално, економично и виšekратно; заштитити воде од загађивања а загађене воде пречистити до прописаног квалитета; штитити људи и добра од штетног дејства вода (поплава); унапред спречити извођење оних радова и објеката који могу погоршати водни режим у водном земљишту водотокова, у подручјима изворишта: воде за пиће (у насељима), за лечење (у бањама), за технолошке потребе (индустрија, погони, наводњавање), и друго, а у складу са одредбама Закона о водама;

3. Да се у обухвату плана, ако се додирује са водотоцима I и II реда (река Нишава у надлежности ЈВП „Србијаводе“ и мањим водотоцима-потоцима који су II реда у надлежности ЈЛС), дефинише водно земљиште у складу са одредбама чл.3.ст.1.тч.29. и чл.5, 10, 13. Закона о водама. Да се предвиде коридори за службе и механизацију за спровођење одбрана од поплава у складу са одредбама чл. 23, 52, 53. и 58. Закона о водама. Да се предвиди решавање имовинско правних односа у обухвату плана а у водном земљишту (тј. у простору који заузима вода - $Q_{1\%}$), и др.

4. Да се у обухвату плана, у додиру са изворишима воде за пиће и са водозахватима на површинским токовима за технолошке потребе: резервише простор, утврди издашност и квалитет вода, приоритети коришћења вода и зоне заштите изворишта у складу са одредбама чл.71.-80. Закона о водама; Да се после сваког захватања вода у водотоцима обезбеди минимални одрживи проток у складу са одредбама чл.81. Закона о водама, и др;

5. Да се планском документацијом не смеју планирати радови и објекти којима се могу прекршити одредбе чл.97. и 133. Закона о водама и да се са објекте у обухвату предвиде поступци из чл.98. Закона о водама.

6. Да се, за све објекте и радове, који могу трајно, повремено и привремено утицати на водни режим и обрнуто, морају благовремено прибавити водни услови за планирање (на обрасцу О-2), за пројектовање (О-1), водне сагласности за грађење (О-3) и водне дозволе за коришћење вода, заштиту квалитета вода, заштиту људи и добра од штетног дејства вода (О-6), ради јединственог управљања водама у складу са одредбама чл.113.-128. Закона о водама,. Да се уз захтев на обрасцу О-2 за водне услове за ППР поднесу прописани прилози у складу са одредбама чл.114.ст.5. ЗОВ, односно Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката.

ДОСТАВИТИ:

- Град Ниш, Градска управа за планирање и изградњу
- ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Морава“ Ниш
- Републичка водна инспекција
- Архива

Обрадио: Д. Мисаиловић, дипл.инж.грађ.

Сагласан: Горан Камчев, дипл.инж.грађ.

В.Д. ДИРЕКТОРА

Наташа Милић, дипл.инж.шум.