

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Број 715
16.03. 2020 године
НИШ

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



18000 НИШ ул. 7. јула 6. Телефони: (018) 243-455, 243-363, 241-386, 241-274, 245-066 Директор: 243-095, 255-462 Факс: 241-673
<http://www.zurbnis.rs> e-mail: info@zurbnis.rs матични број: 07261063 шифра делатности: 7111 ПИБ: 100334647
Текући рачун: 105-484-32 АИК Банка А.Д. Ниш Обвезник ПДВ: Потврда бр. 127588172

ЈКП ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ "NAISSUS"

18 000 Н И Ш

Улица кнегиње Љубице бр. 1/1

**Предмет: Захтев за издавање допунских услова и података који су од значаја за израду
Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула
– четврта фаза југоисток**

ЈП Завод за урбанизам Ниш ради **План генералне регулације подручја Градске општине Палилула - четврта фаза југоисток** (у даљем тексту: **План**), који обухвата насељено место Габровац и викенд насеље Марково кале. За израду Плана доставили сте нам услове и податке под вашим бројем 23233/2 од 05. 07. 2016. године.

Застој у изради Плана настао је, најпре, због постојећих клизишта у насељу Габровац, а затим када су условима за израду Плана Министарства одбране, од 14.010.2016.године, дефинисане зоне забрањене и контролисане изградње око перспективног војног комплекса Марково кале.

У самом војном комплексу планиран је резервоарски простор IV висинске зоне – југ и то Планом детаљне регулације резервоарског простора IV висинске зоне – југ на локацији "Марково кале" у Нишу (донет 14. априла 2014. године и објављен у „Службеном листу Града Ниша“, број 26/14). За потребе израде овог плана, нису прибављени услови Министарства одбране.

Након састанка представника Министарства одбране и ЈП Завод за урбанизам Ниш, од 14. марта 2019. године, а после консултација са градским структурама, нацрт Плана треба променити у следећем:

- овим планом ставити ван снаге План детаљне регулације резервоарског простора IV висинске зоне – југ на локацији "Марково кале" у Нишу (донет 14. априла 2014. године и објављен у „Службеном листу Града Ниша“, број 26/14);

- локацију предметног резервоарског простора планирати ван зоне забрањене градње;

- не планирати изградњу нових стамбених и свих других објеката високоградње и нискоградње у зони забрањене градње.

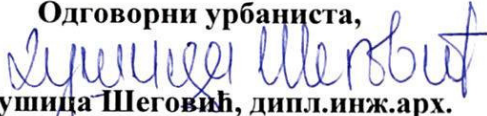
У контексту побројаног, молимо вас за допунске податке и услове који су од значаја за израду Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – четврта фаза југоисток.

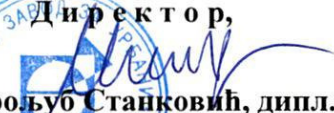
Дана 11. марта 2020. године електронски смо вам доставили графички приказ са висинском представом терена, границом Плана и заштитних зона, као и са две потенцијалне локације које би могле да одговарају простору за резервоарски простор IV висинске зоне – југ.

Контакт особа са наше стране је одговорни урбаниста, Душица Шеговић,
дипл.инж.арх (dusica.segovic@zurbnis.rs).

У прилогу:

- услови за израду Плана под вашим бројем 23233/2 од 05.07.2016.године,
- графички приказ са висинском представом терена,
- графички приказ планиране намене површина.

Одговорни урбаниста,

Душица Шеговић, дипл.инж.арх.

Директор,

Мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

