

Управа за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Управе за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине, доноси

**О Д Л У К У**  
**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ**  
**СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА**  
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ**  
**ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА У НИШУ -**  
**ЧЕТВРТА ФАЗА ЈУГОЗАПАД**  
**НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

**Члан 1.**

Не израђује се стратешка процена утицаја **ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА У НИШУ - четврта фаза ЈУГОЗАПАД** на животну средину.

**Члан 2.**

Планом се разрађује подручје од око 706ha. Подручје Плана пресеца железничка пруга Београд-Скопље и раздваја на западну и источну просторну целину. Западна целина обухвата насеља Доње Међурово, и одређена је на западу границом грађевинског реона ГУП-а Ниша, северу границом ПГР подручја ГО Палилула - III фаза и железничком пругом. Источна просторна целина обухвата насеља Горње Међурово и Бубањ а њену границу одређује железничка пруга на западу, западна граница ПГР подручја ГО Палилула - III фаза на истоку и на југу граница грађевинског реона ГУП-а Ниша.

Концепција уређења, коришћења и заштите простора првенствено се базира на решењима ГУП-а Ниша, на основу којих ће, у складу са дефинисаном наменом простора моћи да се на рационалнији начин плански уреди подручје у обухвату Плана, у постизању уједначеног нивоа урбанизације и уређења укупног планиског подручја ГУП-а Ниша.

Преовлађујуће претежне намене простора су становање умерених густина у приградским насељима и пословање, које је одвојено од стамбене зоне заштитним зеленилом. Унутар ових зона биће омогућено адекватно саобраћајно повезивање и инфраструктурно опремање.

Основни циљ израде Плана је потреба уређивања предметног подручја у обухвату грађевинског реона ГУП-а Ниша, тако да се омогући издавање локацијских услова и грађевинских дозвола.

Посебни циљеви доношења Плана се односе на:

- област становања, у смислу одржања и унапређења квалитета и разноврсности облика становања у граду, унапређења система управљања и одржавања постојећег стамбеног фонда и подстицања стамбене изградње, као и

- област пословања, у погледу стварања амбијента и услова за подстицај привредног развоја, стимулисања развоја постојећих и отварања малих и средњих предузећа уз постизање равнотеже између малих, средњих и великих предузећа, као и стварања просторних услова за формирање индустријских и складиштених зона у непосредној близини важних саобраћајница.

**Члан 3.**

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

**Члан 4.**

Ова одлука је саставни део Одлуке о изради **Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула у Нишу - четврта фаза Југозапад** и објављује се у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 353-549/2015-06

Ниш, 1. јул 2015. године.

**УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ**

Начелник

Родољуб Михајловић, с.р.

**7.**

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10),

Управа за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Управе за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине, доноси

**О Д Л У К У**  
**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ**  
**СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА**  
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ**  
**ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА У НИШУ -**  
**ЧЕТВРТА ФАЗА ЈУГОИСТОК**  
**НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

**Члан 1.**

Не израђује се стратешка процена утицаја **ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА У НИШУ - четврта фаза ЈУГОИСТОК** на животну средину.

**Члан 2.**

Планом се разрађује подручје од око 400 ha (подручје викенд насеља Марково Кале око 240ha и подручје насеља Габровац око 160ha).

Подручје Плана се налази у крајњем јужном делу грађевинског подручја града Ниша и припада ГО Палилула. Састоји се из две независне целине: насеље Марково Кале са запада и насеље Габровац са истока. Граница подручја обе целине одређена је одговарајућим границама катастарских општина (насеље Марково Кале границом КО Доње Влазе а насеље Габровац границом КО Габровац) и границом грађевинског подручја ГУП-а Ниша.

Концепција уређења, коришћења и заштите простора првенствено се базира на решењима ГУП-а Ниша, на основу којих ће, у складу са дефинисаном претежном наменом простора моћи да се на рационалнији начин плански уреди подручје у обухвату Плана, уз постизање уједначеног нивоа урбанизације и уређења укупног планског подручја ГУП-а Ниша.

Преовлађујуће претежне намене простора су становање ниских густина у приградском подручју виконд оно и отаповано умерених густина у приградским насељима, са комплементарним наменама. Унутар ових зона биће омогућено адекватно саобраћајно повезивање и инфраструктурно опремање.

Основни циљ израде Плана је потреба уређивања предметног подручја у обухвату грађевинског реона ГУП-а Ниша, тако да се омогући издавање локацијских услова и грађевинских дозвола.

Посебни циљеви доношења Плана се односе на:

- област становања, у смислу одржања и унапређења квалитета и разноврсности облика становања у граду, унапређења система управљања и одржавања постојећег стамбеног фонда и подстицања стамбене изградње, и
- област водоснабдевања, у смислу изградње нових резервоара/пумпних станица значајних за снабдевање ширег градског подручја.

#### Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

#### Члан 4.

Ова одлука је саставни део Одлуке о изради **Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула у Нишу - четврта фаза Југоисток** и објављује се у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 353-550/2015-06

Ниш, 1. јул 2015. године.

**УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ**

Начелник

Родољуб Михајловић, с.р.

#### 8.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10),

Управа за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Управе за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине, доноси

### **О Д Л У К У О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА У НИШУ - ЧЕТВРТА ФАЗА ЗАПАД НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

#### Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја **ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА У НИШУ - четврта фаза ЗАПАД** на животну средину.

#### Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 945 ha.

Подручје Плана пресеца река Јужна Морава и раздваја на западну и источну просторну целину. Западна целина обухвата насеља Мрамор и Крушце, и одређена је границом грађевинског реона ГУП-а Ниша, сегментом који је дефинисан ГУП-ом Ниша, а који се налази западно од реке Јужне Мораве и северно од пута према Меровини (државни пут IB реда број 35). Границу источне просторне целине одређује река Јужна Морава на западу и граница грађевинског реона ГУП-а Ниша на западу и североистоку, која обухвата насеље Лалинац и планирану радну зону, и аутопут (државни пут IA реда број 5) на истоку.

Концепција уређења, коришћења и заштите простора првенствено се базира на решењима ГУП-а Ниша, на основу којих ће, у складу са дефинисаном наменом простора моћи да се на рационалнији начин плански уреди подручје у обухвату Плана, уз постизање уједначеног нивоа урбанизације и уређења укупног планског подручја ГУП-а Ниша.

Преовлађујуће претежне намене простора су становање умерених густина у приградском подручју и пословање, које је одвојено од стамбене зоне заштитним зеленилом. Унутар ових зона биће омогућено адекватно саобраћајно повезивање и инфраструктурно опремање.