



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

Управа за привреду, одрживи развој

и заштиту животне средине

Број: 501-69/2015-05

Датум: 22.06.2015. године

Град Ниш – Управа за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине – Одсек за заштиту животне средине, на основу члана 11. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), а на захтев Управе за планирање и изградњу Града Ниша, бр. 353-550/2015-06, од 12.06.2015. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА У НИШУ - ЧЕТВРТА ФАЗА
ЈУГОИСТОК НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Даје се мишљење Управи за планирање и изградњу Града Ниша, да Предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула у Нишу - четврта фаза југоисток на животну средину, може да донесе у предложеном тексту.

О б р а з л о ж е њ е

Управа за планирање и изградњу Града Ниша, доставила је допис бр.353-550/2015-06, од 12.06.2015. године, са Предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула у Нишу - четврта фаза југоисток на животну средину, на претходно мишљење.

Из члана 2. Предлога Одлуке види се, да План обухвата подручје око 400 ha (подручје викенд насеља Марково Кале око 240 ha и подручје насеља Габровац око 160 ha).

Подручје Плана се налази у крајњем јужном делу грађевинског подручја Града Ниша и припада Градској општини Палилула. Састоји се из две независне целине: насеље Марково Кале са запада и насеље Габровац са истока. Граница подручја обе целине одређена је одговарајућим границама катастарских општина (насеље Марково Кале границом КО Доње Влаче, а насеље Габровац границом КО Габровац) и границом грађевинског подручја ГУП-а Ниша.

Концепција уређења, коришћења и заштите простора првенствено се базира на решењима ГУП-а Ниша на основу којих ће у складу са дефинисаном наменом простора моћи да се на рационалнији начин плански уреди подручје у обухвату плана, уз постизање уједињеног нивоа урбанизације и уређења укупног планског подручја ГУП-а Ниша.

Преовлађујуће претежне намене простора су становање ниских густина у приградском подручју – викенд зоне и становање умерених густина у приградским насељима, са комплементарним наменама. Унутар ових зона биће омогућено адекватно саобраћајно повезивање и инфраструктурно опремање.

Основни циљ израде Плана је потреба уређивања предметног подручја у обухвату грађевинског реона ГУП-а Ниша, тако да се омогући издавање локацијских услова и грађевинских дозвола.

Посебни циљеви доношења Плана се односе на:

- област становања, у смислу одржања и унапређења квалитета и разноврсности облика становања у граду, унапређење система управљања и одржавања постојећег стамбеног фонда и подстицања стамбене изградње, као и
- област водоснабдевања, у смислу изградње нових резервоара/пумпних станица значајних за снабдевање ширег градског подручја.

Из члана 3. Предлога Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула у Нишу - четврта фаза југоисток на животну средину, оцењено је да на подручју обухваћеном Планом из члана 2. ове Одлуке као и анализом критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, не постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

Уз Предлог Одлуке достављени су Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула у Нишу - четврта фаза југоисток на животну средину, садржани у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, које је израдило ЈП Завод за урбанизам, Ниш, улица 7. јули бр.6, Ниш.

За План генералне регулације подручја Градске општине Палилула у Нишу - четврта фаза југоисток на животну средину, на основу детаљне анализе утврђених критеријума и могућих утицаја предметног Плана на животну средину, предложено је неприступање изради извештаја о стратешкој процени из следећих разлога:

- План генералне регулације подручја Градске општине Палилула у Нишу - четврта фаза југоисток на животну средину, мора бити усклађен са ГУП-ом Ниша (2010-2025), у погледу планираних намена простора и њихових утицаја на животну средину;
- Извештај о стратешкој процени утицаја ГУП Ниша (2010-2025) на животну средину садржи поред осталог и процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину, као и програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- Детаљном анализом утврђених критеријума и могућих утицаја Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула у Нишу - четврта фаза југоисток на животну средину, оцењено је, да могући негативни утицаји на животну средину неће превазилазити вредности, које су очекиване и обрађене у Извештају о стратешкој процени утицаја ГУП-а (2010-2025) на животну средину, а да за све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;
- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и

процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;

- На подручју Плана се очекују извесни позитивни утицаји на животну средину – пошто је за насеље Габровац планирано адекватно комунално опремање, што ће допринети унапређењу квалитета земљишта и вода.

Имајући у виду напред наведено, Управа за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине Града Ниша сагласна је са Предлогом Одлуке о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула у Нишу - четврта фаза југоисток на животну средину.

НАЧЕЛНИК
Драган Карлић, дипл. правник

